

Zdzieszowice, 31 sierpień 2012 r.

OŚ.6220.10.2012.JBG

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2008r. Nr 199 poz.1227 ze zm.)

zawiadamiam

iż w dniu 31 sierpnia 2012r. została wydana decyzja o umorzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „**rewitalizacji zespołu pałacowego w Żyrowej w ramach tworzenia Centrum – Kulturalno - Rekreacyjnego z bazą restauracyjno – noclegową – Etap I**” .

Przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach o nr ew. 460,461,462 obręb Żyrowa.

Z treścią przedmiotowej decyzji można się zapoznać w tut. urzędzie, w pokoju nr 207, w terminie 14 dni od podania do publicznej wiadomości, codziennie w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Zdzieszowicach przy ul. Bolesława Chrobrego 34.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, jeżeli przepis szczególny tak stanowi; w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z up. BURMISTRZA

mgr Sybila Zimerman
Z-ca Burmistrza Zdzieszowic

Zdzieszowice, 31 sierpień 2012 r.

OŚ.6220.10.2012.JBG

D E C Y Z J A

o umorzeniu postępowania

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r Nr 98, poz. 1071 ze zm.) oraz art. 71 ust. 2, art. 75 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) oraz § 2 i §3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. Nr 213, poz.1397), po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krapkowicach oraz po rozpatrzeniu wniosku inwestora Pałac Żyrowa Joachim Wiesiołek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą : *rewitalizacja zespołu pałacowego w Żyrowej w ramach tworzenia Centrum -Kulturalno-Rekreacyjnego z bazą restauracyjno – noclegową – Etap I*”

umarzam postępowanie

w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na rewitalizacji zespołu pałacowego w Żyrowej w ramach tworzenia Centrum -Kulturalno-Rekreacyjnego z bazą restauracyjno – noclegową – Etap I”

U Z A S A D N I E N I E

Inwestor Pałac Żyrowa Joachim Wiesiołek z siedzibą w Żyrowej przy ul. Korfantego 5 zwrócił się z wnioskiem z dnia 02.08.2012 r. (wpłynął do tut. urzędu 02.08.br) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na rewitalizacji zespołu pałacowego w Żyrowej w ramach tworzenia Centrum -Kulturalno-Rekreacyjnego z bazą restauracyjno – noclegową – Etap I.

Przedmiotem przedsięwzięcia jest przebudowa zespołu pałacowego w związku z jego rewitalizacją i utworzeniem Centrum-Kulturalno-Rekreacyjnego wraz z bazą restauracyjno-noclegową i pozostałą infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek o nr ew. 460,461,462 obręb Żyrowa, gmina Zdzieszowice.

Na terenie istniejącego zespołu pałacowego w Żyrowej po przebudowie prowadzona będzie działalność gospodarcza związana z utworzeniem Centrum, w ramach którego powstaną m.in.:

- sala koncertowa,
- sale ekspozycyjne,
- sale konsumpcyjne,
- sale okolicznościowe,
- zaplecze gastronomiczne, pokoje gościnne (noclegowe) z łazienkami, apartamenty mieszkalne,

- kotłownia.

Przewiduje się również:

- przebudowę istniejącego budynku przylegającego do pałacu na potrzeby kotłowni na opał stały wraz z tarasem zewnętrznym,
- odbudowę istniejącego basenu zewnętrznego wraz z jego otoczeniem,
- utwardzenie dziedzińca z fontanną, alei spacerowo-rekreacyjnych, parkingów i pozostałego wewnętrznego układu komunikacyjnego.

Do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną o planowanym przedsięwzięciu, zawierające dane, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) wraz z płytą CD,
- kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidziany teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie wraz z terenem działek sąsiednich, poświadczoną przez właściwy organ,
- wypis z rejestru gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie art. 73 ust. 1 powołanej wyżej ustawy, postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu podejmującego realizację przedsięwzięcia. Organem właściwym do wydania ww. decyzji, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 jest burmistrz. W myśl art. 63 ust. 1 i art. 64 ust. 1 organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdza obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko po zasięgnięciu opinii: organu ochrony środowiska oraz państwowego powiatowego inspektora sanitarnego. W związku z powyższym organ prowadzący postępowanie dnia 3 sierpnia 2012 r. wystąpił pismem znak OŚ.6220.10.2012.JBG do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu i do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krapkowicach z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia. Informacja o wystąpieniu inwestora z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla projektu polegającego na rewitalizacji zespołu pałacowego w Żyrowej w ramach tworzenia Centrum - Kulturalno-Rekreacyjnego z bazą restauracyjno – noclegową – Etap I” została zamieszczona na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.

W toku przeprowadzonego postępowania do urzędu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski stron.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krapkowicach pismem znak NZ/GJ-4325-34/12 z 14.08.12 r. (wpłynęło do tut. urzędu 17.08.12 r.) wydał opinię sanitarną i wniósł o odstąpienie od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko. Uzasadniając to tym, że planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz.1397) jednakże ze względu na planowane wystąpienie o dofinansowanie unijne w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2007-2013 poddziałanie 1.4.1 *wsparcie usług turystycznych i rekreacyjno-sportowych świadczonych przez przedsiębiorstwa* inwestor zobligowany został do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu postanowieniem z dnia 27.08.12 r. (wpłynęło do tut. urzędu 29.08.12 r.) sygnatura WOŚ.4241.273.2012.ES odmówił wyrażenia opinii co do

obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalenia zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia. Stwierdził, iż zgodnie z zapisami §3 ust. 1 pkt 55 a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U Nr 213, poz.1397), do planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się zabudowę usługową inną niż wymieniona w pkt 54, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 pkt 1-3 tej ustawy. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza ww. formami ochrony przyrody.
- 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze.

Mając na uwadze, że teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz, że nowa powierzchnia utwardzona, która powstanie w związku z planowaną inwestycją będzie wynosić ok. 0,5 ha, przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, co oznacza, że dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 cyt. wyżej ustawy OOS., zatem wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego zamierzenia stało się bezprzedmiotowe. Inwestycja może być prowadzona bez konieczności uzyskania takiej decyzji. Ponadto w wyniku analizy zgromadzonych dokumentów stwierdza się, że skala oraz zakres tego przedsięwzięcia nie spowoduje negatywnego wpływu na środowisko. W bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia nie będą realizowane inne inwestycje stąd nie zachodzi zagrożenie nakładania się oddziaływań na środowisko innych przedsięwzięć.

Zamierzona inwestycja nie będzie naruszać zasobów naturalnych, gdyż planowana inwestycja nie leży w obrębie ich występowania. Przedsięwzięcie realizowane będzie w technologii przyjaznej środowisku z zastosowaniem materiałów i sprzętu posiadającego atesty i certyfikaty dopuszczające do ich stosowania. Przedmiotowa inwestycja nie będzie znacząco wpływać na podstawowe komponenty środowiska, takie jak powietrze, wody powierzchniowe i gruntowe, czy klimat akustyczny. Nie wystąpi również emisja spalin do powietrza, ani emisja hałasu. Przedsięwzięcie nie będzie miało ponadto wpływu na dobra materialne czy dziedzictwo kulturowe, nie będzie naruszać interesu osób trzecich. Inwestycja nie będzie oddziaływać na obszary wodno-błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary wybrzeży, obszary górskie lub leśne, czy strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, jak również na krajobrazy mające znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Ponadto przedsięwzięcie nie będzie negatywnie wpływać na obszary chronione w ramach Europejskiej sieci Ekologicznej Natura 2000. W bliskim sąsiedztwie nie występują również obszary przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej, bądź obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone. Rodzaj i skala przedsięwzięcia nie pociąga za sobą zagrożeń, tym bardziej znaczących oddziaływań, ze względu na zasięg oddziaływania. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza jakiegokolwiek oddziaływanie transgraniczne z uwagi na odległość od granic Państwa. Dla planowanej inwestycji nie jest konieczne utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania. Nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii w przypadku planowanego przedsięwzięcia. Realizacja i eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia nie spowoduje naruszenia obowiązujących standardów środowiska ani nie wystąpią zagrożenie szkodliwe dla zdrowia ludzi.

W związku z powyższym po dokonaniu analizy informacji zawartych w karcie informacyjnej oraz biorąc pod uwagę aktualne zagospodarowanie terenu i lokalizację przedsięwzięcia oraz opinie organów, tj. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opolu i Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu tutejszy organ uznał, że planowane przedsięwzięcie polegające na rewitalizacji zespołu pałacowego w Żyrowej w ramach tworzenia Centrum -Kulturalno-

Rekreacyjnego z bazą restauracyjno – noclegową – Etap I” nie jest przedsięwzięciem, które spowoduje znaczące oddziaływanie na środowisko.

W świetle art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), powyższe oznacza, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie podlega obowiązkowi uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i przeprowadzenia związanej z tą decyzją procedury oceny oddziaływania na środowisko, ponieważ rodzaj i charakterystyka, usytuowanie oraz skala możliwego oddziaływania nie kwalifikuje tego przedsięwzięcia, jako mogącego znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z treścią art. 105 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 z póź.zm.), gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania.

Wobec powyższego oraz uwzględniając stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 27.08.2012r. - postanowienie znak WOOŚ.4241.273.2012.ES - orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz.1635) w dniu 02.08.12 r. dokonano opłaty skarbowej nr pokwitowania 5574540 w kwocie 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych) w kasie UM w Zdzeszowicach za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Opracowała:
Joanna Buska-Gnoińska
Inspektor w Referacie Infrastruktury i Ochrony Środowiska
dnia 03.09.2012 r.

Z up. BURMISTRZA

mgr Sybila Zimmerman
Z-ca Burmistrza Zdzeszowic

Otrzymują:

- Pałac Żyrowa Joachim Wiesiołek – ul. Korfantego 5 ,47-330 Żyrowa
- Strony postępowania – strona internetowa BIP oraz tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego

Do wiadomości:

- Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Opolu – ul. Obrońców Stalingradu 66, 45-512 Opole
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krapkowicach – ul. Ks. Koziółka 30, 47-303 Krapkowice
- A/a