

Zdzieszowice, dnia 13 marzec 2012 r.

OŚ.6220.4.2011.2012.JBG

ZAWIADOMIENIE - O B W I E S Z C Z E N I E

Na podstawie art. 38 oraz art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity z 2008 r. Dz. U Nr 199, poz.1227) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1969 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn.zm.)

z a w i a d a m i a m

że dnia 13 marca 2012 r. została wydana przez Burmistrza Zdzieszowic decyzja nr OŚ.6220.4.2011.2012.JBG o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.

„budowa stacji obsługi pojazdów wraz z budynkiem mieszkalno – usługowym i infrastrukturą towarzyszącą w Zdzieszowicach” na dz. nr 1755/2 k.m. 14 w Zdzieszowicach.

Niniejsza decyzja oraz dokumentacja sprawy, w tym opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Powiatowego Inspektora Sanitarnego, są do wglądu w siedzibie Referatu Infrastruktury i Ochrony Środowiska przy ul. Bolesława Chrobrego 34 w Zdzieszowicach, II piętro pok. B-207, w godzinach urzędowania t. od 7.30 do 15.30.

Zgodnie z art. 49 Kpa, powyższą decyzję uznaje się za doręczoną stronom postępowania administracyjnego po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego zawiadomienia.

Przedmiotowe zawiadomienie zostaje opublikowane w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Zdzieszowicach bip.biuletyn.info.pl, wywieszzone na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego.

Z up. BURMISTRZA

mgr Sybila Zimmerman

Z-ca Burmistrza Zdzieszowic

OŚ.6220.4.2011.2012.JBG

D E C Y Z J A

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 82, art. 85 ust. 2 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U Nr 199, poz.1227 z późn.zm.) oraz § 3 ust.1 pkt 76 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000r Dz.U. Nr 98, poz.1071 ze zmianami)

BURMISTRZ ZDZIESZOWIC

po rozpatrzeniu wniosku:

**Pana Joachima Fait
ul. Fabryczna 26B/6
47-330 Zdzieszowice**

o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia

**pn.: "BUDOWA STACJI OBSŁUGI POJAZDÓW WRAZ Z BUDYNKIEM MIESZKALNO –
USŁUGOWYM I INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W ZDZIESZOWICACH"**

po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krapkowicach, a także po przeprowadzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

**Burmistrz Zdzieszowic
ustala
środowiskowe uwarunkowania dla przedmiotowego przedsięwzięcia**

I. Określam

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Inwestycja realizowana będzie na terenie gminy Zdzieszowice, w powiecie krapkowickim, w wschodniej części województwa opolskiego. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na gruntach miasta Zdzieszowice przy ulicy Solownia stanowiącej drogę kategorii powiatowej. Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa stacji obsługi pojazdów wraz z budynkiem mieszkalno-usługowym, zapleczem technicznym i socjalnym oraz pozostałą infrastrukturą towarzyszącą w Zdzieszowicach. Na terenie projektowanego obiektu prowadzona będzie działalność gospodarcza polegająca na obsłudze pojazdów osobowych w zakresie drobnych napraw, wymiany opon, olejów

itp. W ramach przedsięwzięcia wykonana zostanie również infrastruktura techniczna na terenie obiektu: wewnętrzny układ komunikacyjny, ogrodzenie, zasilanie energetyczne, przyłącz wody i kanalizacji sanitarnej, system odwodnienia itp.

Realizacja przedsięwzięcia obejmować będzie teren stanowiący własność Inwestora tj. działka o nr 1755/2 k.m. 14 o łącznej powierzchni ok. 1,15 ha na której realizowane będą główne prace budowlane związane z wykonaniem stacji obsługi pojazdów oraz części działek nr 1729/1 i 1754/8 k.m. 14 obręb Zdzieszowice na potrzeby wykonania zjazdów i przyłączy.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

- gospodarowanie odpadami prowadzić w sposób wykluczający możliwość ich negatywnego oddziaływania na środowisko, między innymi poprzez właściwe ich magazynowanie oraz przekazywanie w pierwszej kolejności do odzysku,
- realizacja przedsięwzięcia nie może pogorszyć istniejącego stanu środowiska naturalnego,
- w trakcie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić oszczędne korzystanie ze środowiska,
- w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zadbać o to, aby prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla zdrowia,
- należy dbać o stan techniczny maszyn i urządzeń wykorzystywanych do prac budowlanych,
- zastosować rozwiązania techniczne zapewniające dotrzymanie na granicy terenu własności inwestora wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na poziomie 50 dB/A/ w porze dnia i 40 dB/A/ w porze nocnej,
- masy ziemne należy zagospodarować do niwelacji terenu pod warunkiem, że nie będą zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi,
- po zakończeniu realizacji inwestycji teren wokół należy uporządkować i doprowadzić do stanu umożliwiającego naturalną odbudowę środowiska przyrodniczego,
- pracę maszyn i sprzętu budowlanego oraz pojazdów mechanicznych ograniczyć należy do pory dziennej (w godzinach 6.00-22.00),
- budowa i eksploatacja inwestycji nie może powodować ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza, wód podziemnych i powierzchniowych lub zmian stanu wody na gruncie wpływających szkodliwie na nieruchomości sąsiednie,

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

- projekt budowlany nie może naruszać ustaleń wyszczególnionych w punkcie nr 2 niniejszej decyzji

II. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii przemysłowych w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska.

Przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii przemysłowych.

III. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w

odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie stwierdzono transgranicznego oddziaływania inwestycji na środowisko.

IV. Obszar ograniczonego użytkowania.

Nie stwierdzam konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla przedmiotowego przedsięwzięcia, tj., „budowy stacji obsługi pojazdów wraz z budynkiem mieszkalno – usługowym i infrastrukturą towarzyszącą w Zdieszowicach”

VI. Integralną częścią decyzji jest Załącznik nr 1, będący charakterystyką przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

W dniu 13.12.2011 r. wpłynął do tut. urzędu wniosek Pana Joachima Fait o podjęcie zawieszono postępowania (postanowienie Burmistrza Zdieszowic - znak OŚ.6220.4.2011.JBG z dnia 01.09.11 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie stacji obsługi pojazdów wraz z budynkiem mieszkalno – usługowym i infrastrukturą towarzyszącą w Zdieszowicach.*

W związku z faktem, iż przyczyną zawieszenia postępowania w niniejszej sprawie była konieczność dołączenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (opinia sanitarna PPIS w Krapkowicach z 24.08.11 r. znak NZ/TM-4325-25/11 i postanowienie RDOŚ w Opolu z 23.08.11 r. znak WOOŚ.4241.282.2011.WL) Burmistrz Zdieszowic zgodnie z art. 97 §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. K.p.a. (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm.) oraz na żądanie strony podjął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowej inwestycji (postanowienie Burmistrza Zdieszowic znak OŚ.6220.4.2011.JBG z dnia 19.12.11 r.)

Do wniosku został załączony raport oddziaływania na środowisko inwestycji jw., sporządzony przez Biuro Projektowe ECO-UNIT mgr inż. Marek Klyk – ul. Cygana 4/213, 45-131 Opole zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U Nr 199, poz.1227 ze zm.), mapy ewidencyjne, wypis z ewidencji gruntów, wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego oraz zapis raportu na informatycznym nośniku danych.

Planowana inwestycja jest zgodna z postanowieniami planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zdieszowice zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Zdieszowicach nr XL/279/09 z dnia 30.07.2009 r. i oznaczona jest symbolem 1U, w części ZI, dla którego ustalono dwa przeznaczenia:

- podstawowe – zabudowa usługowa, w tym związana z obsługą transportu, baz transportowych i spedycyjnych,
- uzupełniające – urządzenia towarzyszące, zabudowa garażowa i gospodarcza, zieleń urządzona, zabudowa mieszkaniowa.

Niniejsze przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane w oparciu o przepis rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397), do przedsięwzięć dla których może być wymagane sporządzenie raportu na podstawie § 3 ust.1 pkt.76 – „stacje obsługi lub remontowe sprzętu budowlanego, rolniczego lub środków transportu, inne niż wymienione w pkt 17-19 i 46, z wyłączeniem myjni i stacji kontroli pojazdów” - niniejszego rozporządzenia.

W dniu 21.12.2011 r., zgodnie z art. 77 ust 1 pkt. 1 i 2 oraz ust. 2 ustawy z dnia 3 października

2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U Nr 199, poz.1227 ze zm.) Burmistrz Zdzieszowic przesłał przedmiotowy raport wraz z wnioskiem inwestora do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krapkowicach w celu jego uzgodnienia.

W toku prowadzonego postępowania w dniu 05 stycznia 2012 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krapkowicach opinią sanitarną z dnia 02.01.12 r. znak NZ/GJ-4325-46/11 zaopiniował pozytywnie warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z zastrzeżeniami:

- uwzględnić wszystkie zalecenia i warunki, w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, określonych w „*Raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko...*” sporządzonym na etapie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, m.in. w zakresie hałasu, powietrza atmosferycznego, warunków gruntowo – wodnych, gospodarki wodno- ściekowej i odpadowej zarówno na etapie eksploatacji jak i w trakcie realizacji inwestycji;
- projekt budowlany przedmiotowej inwestycji podlega uzgodnieniu przez PPIS w Krapkowicach lub uprawnionego rzeczoznawcę ds. sanitarnohigienicznych.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Opolu pismami z dnia 2 i 8 lutego 2012 r. znak WOOŚ.4242.182.2011.WL wezwała inwestora do uzupełnienia „Raportu” w części dotyczącej:

1) przedstawienia opisu planowanego przedsięwzięcia, tj.:

- a) określenia zakresu prowadzonych napraw pojazdów i przewidywanej ilości stanowisk warsztatowych,
- b) podania sposobu odprowadzania spalin pochodzących z silników pojazdów, jeżeli w ramach przedsięwzięcia będą świadczone usługi związane z naprawą silników,
- c) podania wielkości powierzchni terenu planowanych dróg wewnętrznych, placu manewrowego i parkingu,
- d) określenia mocy zainstalowanej w paliwie oraz wydajności cieplnej kotła, w który będzie wyposażona kotłownia,

2) wskazania oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na wody i ziemię poprzez:

- a) określenie czy podczas eksploatacji przedsięwzięcia będą powstawały ścieki przemysłowe np. pochodzące z mycia stanowisk i pomieszczeń warsztatu, oraz ewentualnego sposobu i miejsca ich odprowadzania,
- b) precyzyjne określenie sposobu i miejsca odprowadzania wód opadowych i roztopowych, który nie będzie sprzeczny z zapisami art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U z 2007 r. Nr 19, poz.115 z późn.zm.), które stanowią, że odprowadzanie wód i ścieków z urządzeń zakładowych do rowów przydrożnych jest zabronione,
- c) analizę, z której wynikać będzie, że wprowadzane do ziemi wody opadowe i roztopowe nie będą zawierać substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych,

3) wskazania oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na jakość powietrza poprzez uwzględnienie w obliczeniach stanu jakości powietrza emisji substancji pochodzących ze spalania paliw w silnikach pojazdów, w przypadku prowadzenia napraw silników w zakładzie

jak również wezwała do dodatkowego wyjaśnienia – uzupełnienia tego samego dokumentu o następujące informacje:

1) na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody jedną z form ochrony przyrody jest ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. W związku z powyższym w punkcie: opis elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody należy zamieścić także informacje dotyczące występowania na terenie planowanej inwestycji chronionych gatunków roślin, zwierząt i

grzybów,

2) w przedłożonym „Raporcie...” w punkcie 3.6 Obszary Natura 2000 nie zamieszczono obszaru Natura 2000 Łęg Zdieszowicki PLH160011,

3) zgodnie z informacjami zamieszczonymi w „Raporcie.....” przedmiotowa działka stanowi nieużytek. Z uwagi na brak użytkowania przedmiotowego terenu oraz lokalizację w pobliżu kompleksu leśnego działka stanowi potencjalne miejsce występowania chronionych gatunków zwierząt, a szczególnie gniazdowania ptaków. Mając to na uwadze należy przeanalizować wpływ planowanej inwestycji na chronione gatunki zwierząt oraz w przypadku takiej konieczności przedstawić działania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na te gatunki.

Po otrzymaniu wymaganych wyjaśnień - uzupełnień Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Opolu postanowieniem z dnia 2 marca 2012 r. (data wpływu do tut. Urzędu 06.03.2012 r.) znak WOOŚ.4242.182.2011.WL uzgodniła Panu Joachimowi Fait zamieszkałemu w Zdieszowicach przy ul. Fabrycznej 26/6 następujące warunki z zakresu ochrony środowiska dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, w wariantcie zaproponowanym przez inwestora:

1. Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- 1.1. Podczas prowadzenia robót budowlanych oraz prac instalacyjno – montażowych stosować wyłącznie sprawne środki transportu i sprawny sprzęt budowlany.
- 1.2. Prace budowlane w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godz. 6.00-22.00).
- 1.3. Miejsca postojów sprzętu oraz lokalizacji placów składowania materiałów budowlanych przewidzieć w jak największej odległości od istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
- 1.4. Zapewnić właściwą organizację robót oraz przestrzegać ogólnie obowiązujących zasad mających na celu ochronę wód podziemnych oraz ziemi przed zanieczyszczeniami (m.in produktami ropopochodnymi), szczególnie pochodzącymi ze sprzętu i maszyn budowlanych.
- 1.5. Wyznaczyć miejsca czasowego gromadzenia odpadów pochodzących z prac budowlanych w sposób, który zabezpieczy środowisko przed zanieczyszczeniem.

2. Na etapie eksploatacji podejmować następujące działania:

- 2.1. Eksploatację stacji obsługi pojazdów prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godz. 6.00-22.00).
- 2.2. Kocioł opalać drewnem lub węglem kamiennym o zawartości siarki nie wyższej niż 0,7 %.
- 2.3. Odpady niebezpieczne, do czasu odbioru przez upoważnione jednostki, magazynować selektywnie, w odpowiednich pojemnikach, w wydzielonych miejscach w pomieszczeniach na terenie zakładu.
- 2.4. Odpady inne niż niebezpieczne, do czasu odbioru przez upoważnione jednostki, magazynować selektywnie w sposób nie powodujący zagrożenia dla środowiska, w wydzielonych miejscach w pomieszczeniach lub na utwardzonym terenie zakładu.
- 2.5. Ścieki przemysłowe pochodzące z mycia pomieszczeń warsztatowych odprowadzać do zewnętrznej kanalizacji sanitarnej po ich wcześniejszym oczyszczeniu w osadniku zawieszin i separatorze substancji ropopochodnych.
- 2.6. Ścieki bytowe odprowadzać do zewnętrznej kanalizacji sanitarnej.
- 2.7. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z dachu projektowanego budynku odprowadzać poprzez studnie chłonne do ziemi na terenie należącym do Inwestora.

3. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- 3.1. Na budynku stacji obsługi pojazdów na wysokości ok. 6,5 m zainstalować centralę klimatyzacyjną o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 75,0 dB.
- 3.2. Na budynku stacji obsługi pojazdów na wysokości ok. 6,0 m zainstalować wentylator dachowy

o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 52,0 dB.

3.3. Na budynku stacji obsługi pojazdów na wysokości ok. 6,0 m zainstalować wentylator dachowy o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 51,0 dB.

3.4. Na budynku stacji obsługi pojazdów na wysokości ok. 6,0 m zainstalować wentylator dachowy o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 57,0 dB.

3.5. W kotłowni zainstalować kocioł o wydajności cieplnej do 70 kW i sprawności nie niższej niż 70%. Do odprowadzania spalin z kotła przewidzieć emitor o wysokości nie niższej niż 11,5 m.

3.6. Przewidzieć utwardzenie terenu dróg wewnętrznych, placu manewrowego i parkingu.

3.7. Do ujmowania ścieków przemysłowych pochodzących z mycia pomieszczeń warsztatowych przewidzieć odwodnienia liniowe hali i stanowisk warsztatowych. Do oczyszczania tych ścieków przewidzieć osadnik zawieszin i separator substancji ropopochodnych. Ścieki odprowadzać do zewnętrznej kanalizacji sanitarnej.

3.8. Przewidzieć odprowadzanie ścieków bytowych do zewnętrznej kanalizacji sanitarnej.

3.9. Przewidzieć zainstalowanie osadnika zawieszin i separatora substancji ropopochodnych do oczyszczania wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów utwardzonych.

3.10. Przewidzieć wykonanie studni chłonnych służących do wprowadzania do ziemi wód opadowych i roztopowych pochodzących z dachu projektowanego budynku oraz terenów utwardzonych.

3.11. Określić warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych, usuwanych albo przemieszczanych podczas prowadzonych robót ziemnych w związku z realizacją inwestycji, nie powodujące przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi.

4. Wyrazić stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 cyt wyżej ustawy:

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz.1227 z późn.zm.)

Na podstawie art. 30, art. 33 ust. 1, pkt 1, w związku z art. 79, ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U Nr 199, poz.1227z późn.zm) Burmistrz Zdzeszowic podał do publicznej wiadomości - w formie obwieszczenia, opublikowanego na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń, informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją i składania uwag, wniosków dotyczących przedmiotowej sprawy w dniach od 20 grudnia 2011 r. do 10.01.2012 r. Informacja powyższa została również umieszczona w pobliżu miejsca planowanej inwestycji.

W wyżej wymienionym terminie nie wniesiono uwag, wniosków ani zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

W toku postępowania uwzględniono raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Z analizy danych zawartych w ww. opracowaniu wynika, że:

1. Planowane przedsięwzięcie polega na budowie stacji obsługi pojazdów wraz z budynkiem mieszkalno – usługowym, zapleczem technicznym i socjalnym oraz pozostałą infrastrukturą towarzyszącą w Zdzeszowicach. Na terenie projektowanego obiektu prowadzona będzie działalność gospodarcza polegająca na obsłudze pojazdów osobowych w zakresie drobnych napraw, wymiany opon, olejów itp.

2. Charakter planowanej inwestycji nie stanowi przesłanek do kumulowania się oddziaływań z innymi przedsięwzięciami.
3. Główną uciążliwością dla środowiska będzie uciążliwość związana z hałasem pochodzącym z prowadzonych prac naprawczych oraz z emisji zanieczyszczeń emitowanych przez silniki spalinowe pojazdów transportu do powietrza, jednak zasięg oddziaływania ograniczał się będzie do terenu objętego inwestycją i nie będzie występowało żadne przekroczenie dopuszczalnych norm w tym zakresie poza granicami własności.
4. Przedsięwzięcie związane będzie z wytwarzaniem odpadów w procesie technologicznym oraz z wytwarzaniem ścieków bytowych, jednak ich ilości oraz sposób postępowania nie wpłynie znacząco na środowisko i nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm.
5. Realizacja przedsięwzięcia przy zachowaniu wymagań wynikających z odpowiednich uregulowań prawnych z zakresu odzysku, unieszkodliwiania i gromadzenia odpadów nie budzi zastrzeżeń.
6. Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenach charakteryzujących się niską produktywnością, głównie ze względu na wcześniejszy rolniczy sposób zagospodarowania terenu, dlatego też jego oddziaływanie w tym zakresie będzie znikome.
7. Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do wymagających zużycia znacznych ilości wody, w związku z powyższym należy stwierdzić, że przy racjonalnym gospodarowaniu wodą wodociągową realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko wodne w zakresie poboru wody.
8. Ścieki bytowe odprowadzane będą poprzez wewnętrzną instalację kanalizacyjną do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Ilość odprowadzanych ścieków bytowych wyniesie po zrealizowaniu przedsięwzięcia ok. 2,0 m³/dobę.
9. W trakcie prowadzenia prac ziemnych mamy doczynienia przede wszystkim z naruszeniem równowagi hydrodynamicznej i zanieczyszczeniem wód podziemnych.
10. Zagrożeniem dla środowiska wodno-gruntowego jest również niewłaściwa lokalizacja i nieodpowiednie zabezpieczenie podłoża miejsca postoju sprzętu i urządzeń budowlanych. Przedstawione zagrożenia muszą być wyeliminowane poprzez odpowiednie przedsięwzięcia techniczne na etapie projektowania, prowadzenia prac budowlanych i eksploatacji. Zastosowane rozwiązania mają na celu ograniczenie do minimum możliwość zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych.
11. Na etapie eksploatacji w związku z planowanym przedsięwzięciem przewiduje się pobór wody z istniejącej sieci wodociągowej, odprowadzanie ścieków bytowych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej oraz odprowadzanie wód opadowych do ziemi.
12. Emisja zanieczyszczeń, występująca w trakcie realizacji przedsięwzięcia, ze względu na ograniczony czas jej występowania oraz warunki realizacji, nie będzie miała uciążliwego wpływu na stan czystości atmosfery. Projektowane przedsięwzięcie nie będzie uciążliwe dla środowiska ani dla okolicznych mieszkańców z tytułu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego.
13. Ze względu na rodzaj przedsięwzięcia nie przewiduje się ryzyka wystąpienia poważnej awarii.
14. Planowane przedsięwzięcie zgodnie z założeniami inwestora zlokalizowane będzie poza obszarami wodno – błotnymi oraz obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych.
15. Z uwagi na położenie gminy Zdzeszowice w znacznej odległości od morza, nie przewiduje się możliwego zagrożenia dla obszarów wybrzeży.
16. Z uwagi na położenie gminy Zdzeszowice poza obszarami górskimi oraz inwestycji poza obszarami leśnymi nie przewiduje się możliwego zagrożenia dla tych obszarów.
17. W sąsiedztwie planowanej lokalizacji inwestycji nie występują obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.
18. Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach ważnych dla ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt dla których tworzy się sieć Natura 2000. Nie jest położone na obszarach istotnych dla podtrzymania ciągłości sieci Natura 2000, w tym korytarzy ekologicznych. Najbliżej położonymi obszarami podlegającymi ochronie są: Park Krajobrazowy "Góra Św. Anny w odległości około 3,5 km, Obszar Chronionego Krajobrazu "Łęg Zdzeszowicki"

w odległości około 0,5 km oraz Rezerwat przyrody Kamień Śląski w odległości 10,5 km.

19. Na terenie lokalizacji inwestycji nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

20. Teren lokalizacji planowanej inwestycji nie jest obszarem mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

21. Najbliższe jezioro oddalone o ok. 40 km od planowanego przedsięwzięcia, to Jezioro Turawskie położone w okolicach miejscowości: Turawa, Ozimek. Z uwagi na znaczną odległość inwestycji nie będzie negatywnie oddziaływać na obszar przyjeziorny.

22. Na terenie gminy Zdzeszowice nie występują uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej.

23. Lokalizacja przedsięwzięcia jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zdzeszowice zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Zdzeszowicach Nr XL/279/09 z dnia 30.07. 2009 r. opublikowaną z Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 79, poz. 1185 z dnia 29.09.2009 r.

Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań), krótkotrwały (związany jedynie z czasem budowy) i odwracalny.

Przeprowadzona ocena wykazała, że uciążliwość projektowanej inwestycji zamyka się w granicach terenu własności dla terenów objętych normami i inwestycja nie będzie oddziaływać ponadnormatywnie na osoby trzecie. Uwzględniając fakt lokalizacji zakładu, wykonana wizja lokalna terenu, jak i cel inwestycji nie wskazują na możliwość wystąpienia sprzeciwu społecznego czy też lokalnego konfliktu o skali uniemożliwiającej realizację inwestycji. Biorąc pod uwagę powyższe nie stwierdzono sprzeciwu społecznego związanego z planowaną inwestycją.

Dla rozpatrywanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko. Informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu na środowisko są wystarczająco szczegółowe, aby w pełni ocenić wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

W wyniku przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, wnikliwego przeanalizowania akt sprawy, a przede wszystkim raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – organ uznał, że przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszar Natura 2000, a w wyniku zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych będą dotrzymane standardy środowiska i nie ma potrzeby utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Zważywszy na merytoryczną jakość dostarczonych przez Inwestora materiałów i opracowań oraz ich szczegółowość, organ uznał, że nie ma potrzeby ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U Nr 199, poz.1227 z późn.zm.).

Zgodnie z art. 10 § 1 K.p.a. organ prowadzący postępowanie zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Na żadnym z etapów nie wniesiono uwag do toczącego się postępowania o wydanie przedmiotowej decyzji.

Po analizie zgromadzonego materiału, mając na uwadze brak sprzeciwu stron biorących udział w postępowaniu, po uzyskaniu wymaganych uzgodnień stwierdzam, że planowana inwestycja nie spowoduje uciążliwego oddziaływania dla terenów sąsiednich, nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego.

Wobec powyższego postanowiono orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz.1227 z późn.zm.).

Od niniejsze decyzji przysługuje stronie możliwość odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach podlega opłacie skarbowej w wysokości 205 zł (dwieście pięć złotych) zgodnie z art. 4 część I załącznika ust 45 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r (Dz. U. Nr 225, poz. 1635). Płatności dokonano w kasie Urzędu Miejskiego w dniu 05.08.2011 r. dowód wpłaty No 4786191.

Opracowała:

Joanna Buska-Gnoińska

Referat Infrastruktury i Ochrony Środowiska

13.03.2012 r.

Z up. BURMISTRZA
mgr Sybila Zimmerman

Z-ca Burmistrza Zdieszowic

Otrzymują:

1. Pan Joachim Fait – ul. Fabryczna 26b/6, 47-330 Zdieszowice
2. Strony postępowania:
 - Skarb Państwa – ul. Kilińskiego 1, 47-303 Krapkowice
 - PGL LP Nadleśnictwo Strzelce Opolskie – ul. Moniuszki 7, 47-100 Strzelce Opolskie
 - Robert Ciomplik – ul. Solownia 12 F, 47-330 Zdieszowice
 - Parafia Rzymskokatolicka PW. Św. Antoniego – ul. Pokoju 1, 47-330 Zdieszowice
 - Gabriela Kwiotek – ul. Opolska 2, 47-330 Zdieszowice
 - Józef Kudła – ul. Solownia 15, 47-330 Zdieszowice
 - Otylia Koszela – ul. Solownia 7, 47-330 Zdieszowice
 - Bernard i Gabriela Bonk – ul. Solownia 14, 47-330 Zdieszowice
 - Tobiasz Moskwik – ul. Piramowicza 9 m.6, 47-200 Kędzierzyn-Koźle
 - Dariusz i Beata Reimann – ul. Solownia 17, 47-330 Zdieszowice
 - Wanda Grzesik - ul. Solownia 18, 47-330 Zdieszowice

Do wiadomości:

- Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Opolu – ul. Obrońców Stalingradu 66, 45-512 Opole
- Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Krapkowicach – ul. Ks. Koziołka 30, 47-303 Krapkowice
- Aa

Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na BUDOWIE STACJI OBSŁUGI POJAZDÓW WRAZ Z BUDYNKIEM MIESZKALNO – USŁUGOWYM I INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W ZDZIESZOWICACH

Inwestor

Pan Joachim Fait
ul. Fabryczna 26B/6
47-330 Zdzeszowice

Przewiduje się:

- prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na obsłudze pojazdów osobowych w zakresie drobnych napraw, wymiany opon, olejów itp.,
- pracę w systemie jedno lub dwu zmianowym w porze dziennej oraz zatrudnienie ok. 5 pracowników,
- obiekt kubaturowy składać się będzie z dwóch głównych części: w jednej zlokalizowana będzie hala stacji obsługi pojazdów, a w drugiej znajdować się będą pomieszczenia socjalno-biurowe wraz z pomieszczeniami magazynowymi i kotłownią, część usługowa oraz część mieszkalna,
- budynek o konstrukcji murowanej z dociepleniem zostanie wykonany w formie obiektu jednokondygnacyjnego w części obsługowej oraz trzykondygnacyjnego w części mieszkalno-usługowej,
- w ramach przedsięwzięcia wykonana zostanie również infrastruktura techniczna na terenie obiektu: wewnętrzny układ komunikacyjny, ogrodzenie, zasilanie energetyczne, przyłącz wody i kanalizacji sanitarnej, system odwodnienia itp.
- konieczność budowy zjazdu z ul. Solownia stanowiącej drogę publiczną kategorii powiatowej oraz wykonania przyłączy z terenów sąsiednich możliwe będzie wejście również w obszar działek nr 1729/1 i 1754/8.

Działania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko:

- wykonawca na etapie budowy zastosuje urządzenia i maszyny o jak najmniejszej emisji fali dźwiękowej do środowiska;
- inwestor zastosuje urządzenia o jak najmniejszej emisji fali dźwiękowej do środowiska oraz w miarę technologicznych możliwości zapewni, by najistotniejsze źródła hałasu zabudowane były wewnątrz obiektu;
- w celu ograniczenia szczególnie propagacji hałasu w kierunku obszarów mieszkalnych, urządzenia mające znaczący wpływ na klimat akustyczny będą lokalizowane w miarę możliwości w największej odległości lub będą zabezpieczane przed emisją hałasu.
- odpady będą gromadzone selektywnie w specjalnych pojemnikach przystosowanych do ich gromadzenia, a po zgromadzeniu odpowiedniej partii będą odbierane przez firmy posiadające zezwolenia na ich odzysk lub unieszkodliwianie.

Ponadto w ramach przedmiotowego zakładu przewiduje się następujące wykorzystywanie mediów:

- energia ok. 8000 kWh/m-c
- woda na cele bytowe ok. 2 m³/dobę
- węgiel – eko groszek (cele grzewcze) ok. 30 Mg/rok

Podczas wykonawstwa robót powstaną niewielkie ilości odpadów w postaci:

- odpady betonu oraz gruz betonowy [17.01.01] ok. 2,0 Mg
- gruz ceglany [17.01.02] ok. 1,0 Mg
- zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia [17.01.07] ok. 1,0 Mg
- mieszaniny metali [17.04.07] ok. 1,0 Mg
- gleba i ziemia, w tym kamienie [17.05.04] ok. 20,0 Mg
- inne zmieszane odpady z budowy [17.09.04] ok. 5,0 Mg

Zakres i skala potencjalnych emisji związanych z jego funkcjonowaniem wykluczają możliwość wystąpienia istotnych negatywnych oddziaływań w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie również powodowało wykorzystywania zasobów naturalnych ani kumulowania oddziaływań z innymi przedsięwzięciami.

Realizacja oraz eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie powodowała zagrożenia wystąpienia poważnej awarii i nie wymaga przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z up. BURMISTRZA
mgr Sybilla Zimmerman

Z-ca Burmistrza Zdzeszowic

<i>Lp.</i>	<i>Decyzje i postanowienia, wskazania lokalizacyjne</i>	
<i>1</i>	<i>Numer wpisu w spisie kart</i>	B/1/2012
<i>2</i>	<i>Zakres przedmiotowy decyzji</i>	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia: „ <i>budowa stacji obsługi pojazdów wraz z budynkiem mieszkalno – usługowym i infrastrukturą towarzyszącą w Zdieszowicach</i> ” na dz. nr 1755/2 k.m. 14 w Zdieszowicach.
<i>3</i>	<i>Znak sprawy</i>	OŚ.6220.4.2011.2012.JBG
<i>4</i>	<i>Data wydania</i>	13.03.2012 r.
<i>5</i>	<i>Nazwa organu, który wydał decyzję</i>	Burmistrz Zdieszowic
<i>6</i>	<i>Nazwa podmiotu, którego decyzja dotyczy</i>	Pan Joachim Fait
<i>7</i>	<i>Numer wpisu wniosku dotyczącego decyzji</i>	-
<i>8</i>	<i>Miejsce przechowywania (nazwa organu, nazwa komórki organizacyjnej, numer pokoju, numer telefonu)</i>	Urząd Miejski Zdieszowice Referat Infrastruktury i Ochrony Środowiska Pok. Nr B 207 Tel. 077/4064453
<i>9</i>	<i>Informacja, czy decyzja jest ostateczna oraz adnotacje o ewentualnym wstrzymaniu wykonania decyzji/postanowienia* lub o dokonanych w nich zmianach</i>	Ostateczna - 10.04.2012 r.
<i>10</i>	<i>Zastrzeżenia dotyczące udostępnienia informacji</i>	Brak
<i>11</i>	<i>Numery innych wpisów w wykazie dotyczących podmiotu, którego dotyczy decyzja</i>	-
<i>11</i>	<i>Uwagi</i>	-