

ZARZĄDZENIE NR 586/05
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO
z dnia 17 listopada 2005 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) i art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) –**Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1

Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

pieczęć podłużna o treści:
B U R M I S T R Z
Stronia Śląskiego
mgr Zbigniew Łopusiewicz
oraz podpis nieczytelny

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. Nr. 207 poz.2108) oraz zarządzenia Nr 586./05 Burmistrza Stronia Śląskiego z dnia **17 listopada 2005 r. ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:**

Lp	Położenie	Nr działki pow._w m ²	KW Nr	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w zł.brutto	Kwota wadium w zł.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Stronie Wieś	214/1 38564m ²	74797	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie teren przeznaczony pod zabudowę związaną z funkcją usług(wyciąg narciarski, kolej liniowa) i turystyki wraz z niezbędnymi obiektami, infrastrukturą techniczną i urządzeniami towarzyszącymi. W obecnej chwili opracowywany jest plan zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu.	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	1 936 000,00	96 800,00
2.	Stronie Wieś	238 22700m ²	43437				
3.	Stronie Wieś	217/1 75300m ²	43437				
4.	Stronie Wieś	202 600m ²	43437				

Dodatkowo Nabywcy będą obciążani kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Prawo pierwokupu przysługuje Agencji Nieruchomości Rolnych w myśl art. 3 ust. 1 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

Przetarg odbędzie się dnia **20 stycznia 2006r. o godz. 12:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17 (sala konferencyjna).

Minimalne postąpienie w licytacji-1% ceny wywoławczej.

Wadium z dopiskiem „Przetarg „Krzyżnik” należy wpłacić wyłącznie przelewem najpóźniej do dnia **16 stycznia 2006** r. na konto Gminy Stronie Śląskie –Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy.

Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15).

Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

pieczęć podłużna o treści:
B U R M I S T R Z
Stronia Śląskiego
mgr Zbigniew Łopusiewicz
oraz podpis nieczytelny