

**UCHWAŁA NR XXX/248/04
RADY MIEJSKIEJ W RADKOWIE
Z DNIA 16 listopada 2004 roku**

w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zmianami) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 26 października 2004 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P z 8 listopada 2004r. Nr 46, poz. 794),
RADA MIEJSKA W RADKOWIE UCHWAŁA:

§ 1. Wysokość stawki podatku od nieruchomości:

1. od gruntów :
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,66 zł** od 1 m² powierzchni,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych- **3,52 zł** od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,32 zł** od 1 m² powierzchni,
2. od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych - **0,54 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **17,98 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - a) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **8,37 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - **3,61 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,01 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
3. od budowli - **2%** ich wartości.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XV/107/03 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 29 listopada 2003 r. w sprawie podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków .

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, jednak nie wcześniej niż od 1 stycznia 2005 r.

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XXX/248/04
Rady Miejskiej w Radkowie
z dnia 16 listopada 2004 roku**

Zgodnie z art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy upoważniona jest do uchwalania wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki te nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych określonych przez Ministra Finansów. Na 2005 rok maksymalne stawki podatkowe zostały ustalone w drodze obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 26 października 2004 roku w sprawie wysokości górnych stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P z 8 listopada 2004r. Nr 46, poz. 794)

Określone w uchwale stawki zróżnicowane są w zależności od rodzaju nieruchomości wymienionego w art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. W stosunku do budynków i gruntów zastosowano stawki kwotowe, natomiast w stosunku do budowli – stawki procentowe.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.