

ZARZĄDZENIE NR10/14.....
BURMISTRZA MIASTA I GMINY RADKÓW

z dnia 31 stycznia 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia
do zbycia gminnej nieruchomości lokalowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594, poz. 645 i poz. 1318) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529, z 2013r. poz. 829 i poz. 1238 oraz z 2014r. poz. 40) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia gminną nieruchomość lokalową nr 4 położoną w Ścinawce Średniej przy ul. 11 Listopada 8, opisaną w wykazie nieruchomości – Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
Radków


Jan Bednarczyk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr16/14.....

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 31 stycznia 2014 r.

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
wywiesza się na okres 21 dni**

tj. od dnia 31 stycznia..... 2014 roku do dnia 21 lutego..... 2014 roku.

Przedmiotem niniejszego wykazu jest gminna nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona według ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1105 AM-3 o powierzchni ewidencyjnej 0,1370 ha, sklasyfikowana jako **użytki rolne zabudowane (B-RIVA)** położona w **Radkowie przy ul. 11 Listopada 8**.

Dla wyżej opisanej nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta SW2K/00014830/4.

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków położona jest w granicach obszaru stanowiącego **teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej**. Powyższy obszar **znajduje się w zasięgu strefy zagrożenia powodziowego i „B” ochrony konserwatorskiej**.

Na w/o działce gruntu usytuowany jest budynek mieszkalny, wielorodzinny, wolnostojący, o 3 kondygnacjach nadziemnych z częściowym podpiwniczeniem. Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej, wybudowany przed 1945r.

Działka gruntu na której usytuowany jest budynek mieszkalny i budynki gospodarcze jest położona na terenie płaskim, posiada kształt wieloboku. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Położona jest w sąsiedztwie budynków mieszkalnych i użytkowych.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal **mieszkalny nr 4**, usytuowany na **I piętrze w/w budynku**, składający się z **5 pomieszczeń**, tj.: 1 kuchnia, 2 pokoje, 1 WC i 1 spiżarka o łącznej powierzchni użytkowej **49,92 m²** oraz **1 pomieszczenie w piwnicy, 1 pomieszczenie na strychu i 2 komórki w budynku gospodarczym jako pomieszczenia przynależne** o łącznej powierzchni **30,73m²** wraz z udziałem w wysokości **13,907%** w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, to są: mury zewnętrzne, wewnętrzne, dach, komin, klatka schodowa, korytarze itp.

Lokal wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej takie jak energię elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 44 600,00 zł (słownie: **czterdzieści cztery tysiące sześćset złotych**). Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2011r. o podatku od towarów i usług w/o nieruchomość zwalnia się z podatku VAT.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie w/o nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ

Jan Bednarczyk