

ZARZĄDZENIE NR^{2/14}.....
BURMISTRZA MIASTA I GMINY RADKÓW

z dnia 9 stycznia 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia
gminnej nieruchomości gruntowej do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594, poz. 645 i poz. 1318) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529 oraz z 2013r. poz. 829 i poz. 1238), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia gminną nieruchomość gruntową opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§ 3. Traci moc Zarządzenie nr 18/12 Burmistrza Miasta i Gminy Radków z dnia 8 marca 2012r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia gminnych nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr^{2/14}.....
Burmistrza Miasta i Gminy Radków
z dnia 9 stycznia 2014 r.

W y k a z
gminnych nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
wywiesza się na okres 21 dni

od dnia ...^{9 stycznia 2014}... roku do dnia^{30 stycznia 2014}... roku

Przeznacza się do wydzierżawienia:

- część o powierzchni **58 0 m²** gminnej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr **63/1** położona w **Karłowie**. Nieruchomość zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako łąki trwałe (ŁVI);
- część o powierzchni **100 m²** gminnej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr **61** położona w **Karłowie**. Nieruchomość zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako łąki trwałe (ŁVI).

Dla obu nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00015911/3.

Nieruchomości położone są w Karłowie pomiędzy potokiem Czerwona Woda a szlakiem pieszo-jezdnym prowadzącym w kierunku Szczelińca. Działki obecnie stanowią teren użytków zielonych.

Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia położone są na terenie usług turystyki oraz na terenie zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej o podwyższonym standardzie ekologicznym.

Nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na okres lat 10 w celu zabudowy budynkiem pełniącym funkcję toalet, budynkiem handlowo-usługowym lub budynkiem o funkcji mieszanej.

Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 17,00 zł netto za 1 m² gruntu wykorzystywanego do w/w celów.

Czynsz dzierżawny płatny jest raz w miesiącu z góry za dany miesiąc w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Nieruchomość powinna być zagospodarowana najpóźniej w terminie 18 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

BURMISTRZ
Bednarczyk
Jan Bednarczyk

Handwritten signature