

ZARZĄDZENIE NR109/13.....
BURMISTRZA MIASTA I GMINY RADKÓW

z dnia 31 grudnia 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia
do zbycia gminnej nieruchomości lokalowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594, poz. 645 i poz. 1318) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529 oraz z 2013r. poz. 1238), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia gminną nieruchomość lokalową nr 3 położoną w Radkowie przy ul. Ogrodowej 1, opisaną w wykazie nieruchomości – Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
Radków


Jan Bednarczyk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr109/13.....

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 31 grudnia 2013 r.

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
wywiesza się na okres 21 dni**

tj. od dnia31 grudnia..... 2013 roku do dnia21 stycznia..... 2014 roku.

Przedmiotem niniejszego wykazu jest gminna nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona według ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 324/1 AM-16 o powierzchni ewidencyjnej 0,1748 ha, sklasyfikowana jako **tereny mieszkaniowe (B)** położona w **Radkowie przy ul. Ogrodowej 1**. Dla wyżej opisanej nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta SW2K/00014346/4. Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków położona jest w granicach obszaru stanowiącego **teren zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności –wielorodzinna (MS)**. Powyższy obszar jest w zasięgu otuliny **Parku Narodowego Gór Stołowych, strefy „B” ochrony konserwatorskiej, strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego oraz obserwacji archeologicznej**. Na w/o działce gruntu usytuowany jest budynek mieszkalny, wielorodzinny, wolnostojący, częściowo podpiwniczony o 3 kondygnacjach nadziemnych oraz strychem. Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej, wybudowany przed 1945r. Działka gruntu, na której usytuowany jest budynek mieszkalny i budynek gospodarczy jest położona na terenie płaskim, posiada kształt wieloboku. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Położona jest w sąsiedztwie budynków mieszkalnych w części śródmiejskiej Radkowa.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal **mieszkalny nr 3**, usytuowany na **parterze w/w budynku**, składający się z **5 pomieszczeń**, tj.: 1 kuchnia, 2 pokoje, 1 przedpokój, i 1 łazienka z WC o łącznej powierzchni użytkowej **60,88 m²** oraz **1 pomieszczenie w piwnicy i 2 komórki w budynku gospodarczym jako pomieszczenia przynależne** o łącznej powierzchni **18,54 m²** wraz z udziałem w wysokości **16,92%** w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, to są: mury zewnętrzne, wewnętrzne, dach, komin, klatka schodowa, korytarze itp. Lokal wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej takie jak energię elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i centralnego ogrzewania.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 82 000,00 zł (słownie: **osiemdziesiąt dwa tysiące złotych**). Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2011r. o podatku od towarów i usług w/o nieruchomość zwalnia się z podatku VAT.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie w/o nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ
Jan Bednarski
Jan Bednarski