

ZARZĄDZENIE NR114/13.....

BURMISTRZ MIASTA I GMINY
BURMISTRZA MIASTA I GMINY RADKÓW

57-420 RADKÓW

z dnia 24 października 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia
gminnej nieruchomości gruntowej do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 i poz. 645) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia gminną nieruchomość gruntową opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Bednarczyk
Jan Bednarczyk

BURMISTRZ MIASTA I GMINY
57-420 RADKÓW

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 14/13
Burmistrza Miasta i Gminy Radków
z dnia 24 października 2013 r.

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
wywiesza się na okres 21 dni

od dnia 14 października 2013 roku do dnia 14 listopada 2013 roku

Przeznacza się do zbycia gminną nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka nr **68/24 AM 1** o powierzchni ewidencyjnej **0,0127 ha** położoną w **Wambierzycach**. Według danych z ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako użytki rolne zabudowane (B-PsIV). Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00018759/0.

Nieruchomość jest niezabudowana i stanowi skarpę. Dojazd odbywa się drogą utwardzoną. Teren sąsiadujący z przedmiotową nieruchomością wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizacja, energia. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU1). Działka leży w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego i strefie „OW” obserwacji archeologicznej.

Cena nieruchomości wynosi 4 200,00 zł (słownie: cztery tysiące dwieście złotych). Cena sprzedaży zostanie obciążona należnym podatkiem VAT. Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia całości kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie w/o nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk