

ZARZĄDZENIE NR76/13.....
BURMISTRZA MIASTA I GMINY RADKÓW

z dnia 24 lipca 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia
do zbycia gminnej nieruchomości lokalowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia gminną nieruchomość lokalową nr 8 położoną w Radkowie przy ul. Piastowskiej 27, opisaną w wykazie nieruchomości – Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 76 | 10
Burmistrza Miasta i Gminy Radków
z dnia 24 lipca 2013 r.

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
wywiesza się na okres 21 dni**

tj. od dnia 24 lipca 2013 roku do dnia 14 sierpnia 2013 roku.

Przedmiotem niniejszego wykazu jest gminna nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona według ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 314/2 AM 15 o powierzchni ewidencyjnej 0,2323 ha, sklasyfikowana jako **tereny mieszkaniowe (B)** położona w **Radkowie przy ul. Piastowskiej 27**.

Dla wyżej opisanej nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta **SW2K/00019885/9**.

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków położona jest w granicach obszaru stanowiącego **teren zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności - zabudowa wielorodzinna**. Powyższy obszar znajduje się w zasięgu strefy "K" ochrony krajobrazu kulturowego i otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych.

Na w/o działce gruntu usytuowany jest budynek mieszkalno-użytkowy, o pięciu kondygnacjach nadziemnych. Budynek wybudowany został w 1987r.

Nieruchomość położona jest w Radkowie przy ul. Piastowskiej 27. Działka gruntu na której usytuowany jest budynek posiada kształt wieloboku, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych w śródmiejskiej części Radkowa. Działka położona jest w obszarze, na którym znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna, gaz.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal **mieszkalny nr 8 usytuowany na I piętrze w/w budynku**, składający się z **6 pomieszczeń**, tj.: 2 pokoje, 1 kuchnia, 1 łazienka, 1wc i 1 przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej **47,80 m²** do którego przynależy 1 piwnica o powierzchni **8,30 m²** jako pomieszczenie przynależne wraz z udziałem w wysokości **4,46 %** w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, to są: mury zewnętrzne, wewnętrzne, dach, komin, klatka schodowa, korytarze itp. **Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 72 900,00 zł** (słownie: **siedemdziesiąt dwa tysiące dziewięćset złotych**). Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2011r. o podatku od towarów i usług w/o nieruchomość zwalnia się z podatku VAT.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie w/o nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk