

Rada Miejska
w Radkowie

Uchwała NrXLI/247/05.....

Rady Miejskiej w Radkowie

z dnia29 lipca..... 2005 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Radkowie uchwała co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zastosowanie bonifikaty w wysokości 85% przy sprzedaży położonej w Raszkowie nr 34 nieruchomości gruntowej nr 213/4 AM1 o pow. 871 m² zabudowanej budynkami mieszkalno-gospodarczymi na rzecz jej użytkownika Pani Emilii Jakimowicz.

§2

Bonifikatę o której mowa w §1 stosuje się wyłącznie przy sprzedaży za gotówkę. Bonifikacie nie podlegają koszty przygotowania dokumentacji do sprzedaży.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Radkowie


Zygmunt Szkretna

Uzasadnienie

Do Uchwały nrXLII/247/05

Rady Miejskiej w Radkowie

z dnia29 lipca 2005r.....

Pani Emilia Jakimowicz jest użytkownikiem położonej w Raszkowie nieruchomości gruntowej nr 213/4 AM1 o pow. 871 m² zabudowanej budynkami mieszkalno-gospodarczym. W związku z tym, że przez wiele lat zamieszkiwała na w/w działce przez cały okres opłacając podatki od nieruchomości wystąpiła z wnioskiem o uregulowanie stanu prawnego poprzez wykup przedmiotowej nieruchomości. Biorąc pod uwagę fakt, że położone na działce zabudowania znajdują się w bardzo złym stanie technicznym i przez wiele lat remontowane były jedynie przez zamieszkującą tam Panią Jakimowicz w miarę jej mocno ograniczonych możliwości finansowych oraz mając na uwadze, że chęć wykupu nieruchomości wiąże się z potrzebą zabezpieczenia sobie przez wnioskodawczynię prawa do zamieszkania i użytkowania nieruchomości, która dotychczas władała jak właściciel zasadne jest zastosowanie przy sprzedaży bonifikaty w wysokości 85% wartości nieruchomości, a więc takiej jaka obowiązuje w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich dotychczasowych najemców. Sprzedaż na rzecz Pani Emilii Jakimowicz, która wstąpiła z wnioskiem o nabycie przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

