

ZARZĄDZENIE NR**57/10**.....
BURMISTRZA MIASTA I GMINY RADKÓW

z dnia 19 kwietnia 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia
do zbycia gminnej nieruchomości lokalowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012r., poz. 567 oraz z 2013r., poz. 153) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia gminną nieruchomość lokalową nr 3 położoną w Radkowie przy ul. Rynek 20, opisaną w wykazie nieruchomości – Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr**57/13**.....
Burmistrza Miasta i Gminy Radków
z dnia 19 kwietnia 2013 r.

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
wywiesza się na okres 21 dni**

tj. od dnia**19 kwietnia**..... 2013 roku do dnia**10 maja**..... 2013 roku.

Przedmiotem niniejszego wykazu jest gminna nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona według ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **445/10 AM 17** o powierzchni ewidencyjnej **0,0242 ha**, sklasyfikowana jako **tereny mieszkaniowe (B)** położona w **Radkowie przy ul. Rynek 20**.

Dla wyżej opisanej nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta **SW2K/00010155/0**.

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków położona jest w granicach obszaru stanowiącego **teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU)**.

Na w/o działce gruntu usytuowany jest budynek mieszkalno-użytkowy, o trzech kondygnacjach nadziemnych i strychem. Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej wybudowany przed 1945r.

Nieruchomość położona jest w Radkowie przy ul. Rynek 20 w strefie śródmiejskiej. Działka gruntu na której usytuowany jest budynek posiada kształt prostokąta, jest po obrysie budynku, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie budynków mieszkalnych i mieszkalno-użytkowych, w centralnej części miasta. Działka położona jest w obszarze, na którym znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna, gaz.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal **mieszkalny nr 3**, usytuowany na **I piętrze w/w budynku**, składający się z **6 pomieszczeń**, tj.: 1 kuchnia, 3 pokoje, 1 przedpokój i 1 łazienka z wc o łącznej powierzchni użytkowej **82,20 m²** wraz z udziałem w wysokości **17%** w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, to są: mury zewnętrzne, wewnętrzne, dach, komin, klatka schodowa, korytarze itp. **Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 87 000,00 zł** (słownie: **osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych**). Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2011r. o podatku od towarów i usług w/o nieruchomość zwalnia się z podatku VAT.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie w/o nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk