

z dnia 21 stycznia 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia  
do wydzierżawienia gminnych nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012r., poz. 567) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia gminną nieruchomość gruntową opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

*Beduanny*  
*Jan Bednarczyk*

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 9/12.....

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 21 stycznia 2013 r.

**W y k a z**  
**gminnych nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**wywiesza się na okres 21 dni**

od dnia 21 stycznia 2013 roku do dnia 11 lutego 2013 roku

Przeznacza się do wydzierżawienia gminną nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka nr **781 AM 2** o powierzchni ewidencyjnej 3,14 ha położoną w **Tłumaczowie**. Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest w całości jako tereny kolejowe (Tk). Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00022718/2. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia położona jest na terenie infrastruktury kolejowej (2KK). Nieruchomość stanowi podtorze, pozbawione nawierzchni torowej oraz wszelkich urządzeń kolejowych. Działka jest elementem linii kolejowej prowadzącej od stacji PKP w Ścinawce Średniej do granicy państwa w Tłumaczowie i stanowi odcinek od drogi powiatowej łączącej miejscowości Tłumaczów i Gajów do rzeki Ścinawka. Przedmiotowa działka gminna łączy ze sobą dwie części w/w linii kolejowej stanowiące własność firmy Strateg Capital. Nieruchomość jest nieużytkowana i porośnięta samosiejkami drzew i krzewów.

Działkę wydzierżawia się na okres 3 lat na rzecz firmy Strateg Capital w celu odbudowy torowiska i połączenia dwóch stanowiących jej własność odcinków w/o linii kolejowej i stworzenia jednolitego ciągu komunikacyjnego. Zagospodarowanie nieruchomości powinno nastąpić w terminie 24 miesięcy od dnia wydzierżawienia.

Miesięczny czynsz dzierżawny ustalony zostanie na kwotę **2 041,00 zł netto + należny podatek VAT** i płatny jest do 15-tego dnia każdego miesiąca. W przypadku gdy czynsz dzierżawny nie obejmuje całego miesiąca kalendarzowego, płatny jest proporcjonalnie do ilości dni w danym miesiącu objętych dzierżawą. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

BURMISTRZ  
*Jan Bednarczyk*