

Zarządzenie Nr 50 / 09...

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 22 maja 2009r.

**w sprawie przeznaczenia
nieruchomości do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz.U. 2004, Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§1

Wyrażam zgodę na wydzierżawienie gminnych nieruchomości gruntowych, opisanych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia – załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
wywiesza się na okres 21 dni

od dnia22 maja..... 2009..... roku do dnia12 czerwca..... 2009..... roku

Przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości:

- część o pow. 500 m² gminnej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 157 AM1 położonej w Wambierzycach. Część przeznaczona do wydzierżawienia sklasyfikowana jest jako łąki trwałe (PsIII). Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze lasów i zadrzewień. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW22277. Część działki przeznaczona do wydzierżawienia znajduje się przy ul. Wiejskiej w okolicach zabudowy nr 13, w sąsiedztwie potoku Cedron oraz parkingu. Działka użytkowana jest jako łąka. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia się na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- część o pow. 0,8200 ha gminnej nieruchomości gruntowej położonej w Ścinawce Dolnej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 433/32 AM1. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków część przeznaczona do wydzierżawienia sklasyfikowana jest jako grunty orne (RIIIb-0,4600 ha) oraz łąki trwałe (ŁIII-0,3600 ha). Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze użytków rolnych. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW22511. Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie zabudowy nr 148. Nieruchomość częściowo użytkowana jest jako użytki zielone, częściowo jako grunty orne. Część nieruchomości jest zadrzewiona i zakrzewiona. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia się na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- działka nr 364/8 AM 3 o pow. 1,8226 ha położona w Wambierzycach. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako grunty orne (RIIIb-0,1714 ha, RIVa - 1,2701 ha, RIVb - 0,3186 ha, RV - 0,0665 ha). Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze użytków rolnych. Nieruchomość nie ma urzędowej księgi wieczystej. Nieruchomość znajduje się przy ul. Wiejskiej w okolicach zabudowy nr 48. Działka użytkowana jest rolniczo. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia się na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- działka nr 692/1 AM 3 o pow. 0,0574 ha położona w Ścinawce Średniej. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako pastwisko trwałe (PsIII). Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW20233. Nieruchomość znajduje się od wschodniej strony zabudowań nr 23 przy ul. Mickiewicza. Działka użytkowana jest rolniczo. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia się na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- działka nr 36 AM 1 o pow. 0,0400 ha położona w Raszkowie. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako grunty rolne zabudowane (B-PsIII). Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze zabudowy zagrodowej i gospodarczej oraz mieszkaniowej. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW21664. Nieruchomość znajduje się w okolicach zabudowy nr 49. Działka użytkowana jest rolniczo. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia się na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- działka nr 574 AM 3 o pow. 0,0800 ha położona w Wambierzycach. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako pastwisko trwałe (PsIII). Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze zabudowy zagrodowej i gospodarczej oraz mieszkaniowej. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW22285. Nieruchomość znajduje się w okolicach zabudowy nr 30. Działka użytkowana jest rolniczo. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia się na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.

- działka nr 259/6 AM 1 o pow. 0,5000 ha położona w Ścinawce Górnej. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe (PsIV – 0,4600 ha) oraz grunty orne (RIIIa – 0,0400 ha). Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze zabudowy zagrodowej i gospodarczej oraz mieszkaniowej w części objęta jest obszarem użytków rolnych. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW22506. Nieruchomość znajduje w okolicach zabudowy nr 58. Działka użytkowana jest rolniczo. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawia się na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- działka nr 613/4 AM 2 o pow. 0,0600 ha położona w Tłumaczowie. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe (PsIV). Dla miejscowości Tłumaczów brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW22481. Nieruchomość znajduje w okolicach zabudowy nr 89. Działka użytkowana jest rolniczo. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawia się na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.

Dodatkowe informacje:

Czynsz dzierżawny, w tym także kwota wywoławcza czynszu dzierżawnego w przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy w przypadku bezprzetargowego trybu wydzierżawiania nieruchomości lub na dzień podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu w przypadku przetargowej procedury wydzierżawiania nieruchomości. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Nieruchomości wydzierżawiane na cele rolniczo-ogrodnicze powinny być zagospodarowane najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku dzierżawy.

BURMISTRZ
J. Bednarczyk
Jan Bednarczyk