

Zarządzenie Nr 54/09

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 10 kwietnia 2009r.

**w sprawie przeznaczenia  
nieruchomości do wdzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz.U. 2004, Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§1

Wyrażam zgodę na wdzierżawienie gminnej nieruchomości gruntowej, opisanej w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia – załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Jan Bednarczyk*  
Jan Bednarczyk

*Jan Bednarczyk*

**W y k a z**  
**nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**wywiesza się na okres 21 dni**

od dnia .....10 kwietnia 2009..... roku do dnia .....1 maja 2009..... roku

Przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości:

- gminną nieruchomość gruntową, położonej w Wambierzycach, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 465/14 AM1 o pow. 46 m<sup>2</sup>. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków nieruchomość sklasyfikowana jest jako użytki rolne zabudowane (B-PsIV). Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Dla nieruchomości nie ma urządzonej księgi wieczystej. Nieruchomość położona jest przy ul. Noworudzkiej w sąsiedztwie budynku nr 3. Działkę wydzierżawia się pod ogródek piwny na rzecz właściciela lokalu gastronomicznego znajdującego się w budynku nr 3. Nieruchomość powinna być zagospodarowana w terminie 2 tygodni od dnia wydzierżawienia. Czynsz dzierżawny płatny jest raz w miesiącu z góry w terminie do dnia 15 każdego miesiąca. Nieruchomość wydzierżawia się na okres do lat 10.
- gminna nieruchomość gruntowa położona w Tłumaczowie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 639/10 AM2 o pow. 0,0733 ha (PsIII). Dla miejscowości Tłumaczów brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość posiada urządzone księgę wieczystą nr KW 22481. Nieruchomość znajduje się pomiędzy zabudowaniami nr 7 i 9 i użytkowana była rolniczo. Działka posiada bezpośredni dojazd z drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Radków. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10;
- kompleks gminnych nieruchomości rolnych położonych w Wambierzycach, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr: 149/1 AM1 – pow. 0,9400 ha; 148 AM1 – pow. 0,9400 ha; 147/1 AM1 – pow. 0,5200 ha; 147/4 AM1 – pow. 2,4200 ha; 147/3 AM1 – pow. 0,8000 ha. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków działki sklasyfikowane są jako łąki trwałe (LIV – 0,6200 ha, LIII – 0,0500 ha), pastwiska trwałe (PsIII – 1,8400 ha) oraz nieużytki (N – 3,1100 ha). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położone są na terenach określanych przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jako tereny użytków rolnych - upraw polowych oraz tereny łąk i pastwisk. Dla nieruchomości nr 147/1, 147/4, 148 urządzone jest księga wieczysta nr 22285, dla działki nr 147/3 księga wieczysta nr 22277 natomiast dla nieruchomości nr 149/1 nie ma urządzonej księgi wieczystej, a nieruchomość stanowi własność Gminy Radków na podstawie Decyzji Wojewody Wałbrzyskiego nr G.VI.7019/4/12r/91 z dnia 14.02.1991r. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia ma nieregularny kształt, jest nieogrodzona i składa się z 5 działek geodezyjnych. Nieruchomość położona jest na zboczu o wystawie północno-wschodniej. Dojazd do nieruchomości jest utrudniony i odbywa się drogą wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Radków. Wchodzące w skład nieruchomości działki nr 149/1, 148 oraz 147/3 wydzierżawiane są w części, pozostałe działki w granicach swych powierzchni ewidencyjnych. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.

Dodatkowe informacje:

Czynsz dzierżawny, w tym także kwota wywoławcza czynszu dzierżawnego w przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy w przypadku bezprzetargowego trybu wydzierżawiania nieruchomości lub na dzień podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu w przypadku przetargowej procedury wydzierżawiania nieruchomości. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku nieruchomości wydzierżawianych na cele rolniczo-ogrodnicze czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Nieruchomości wydzierżawiane na cele rolniczo-ogrodnicze powinny być zagospodarowane najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku dzierżawy.

BURMISTRZ  
*Jan Bednarczyk*