

Zarządzenie Nr *02* / *09*

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia *26 marca* 2009r.

**w sprawie przeznaczenia
nieruchomości do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz.U. 2004, Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§1

Wyrażam zgodę na wydzierżawienie gminnej nieruchomości gruntowej, opisanej w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia – załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk

Jan Bednarczyk

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
wywiesza się na okres 21 dni

od dnia 2009 roku do dnia 2009 roku

Przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości:

- część o pow. 2,1818 ha gminnej nieruchomości gruntowej, położonej w Tłumaczowie, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 863 AM1. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków nieruchomość sklasyfikowana jest jako pastwiska trwale (PsV – 1,9292 ha), grunty orne (RIVb – 0,0080 ha, RV – 0,2216 ha, RVI – 0,0230). Dla miejscowości Tłumaczów brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta nr KW 18628. Nieruchomość położona jest w okolicach zabudowań nr 96 i 97. Działka jest od wielu lat odlogowana w związku z czym porośnięta jest wysoką trawą, a także samosiejkami drzew i krzewów. Nieruchomość wydzierżawia się na okres do lat 10 na cele rolniczo-ogrodnicze. Nieruchomość powinna być zagospodarowana w terminie jednego roku od dnia wydzierżawienia. W kolejnych latach grunt winien być zagospodarowany do dnia 31 lipca każdego roku. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa została zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od zawarcia umowy. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- gminna nieruchomość gruntowa położona w Tłumaczowie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 345 AM1 o pow. 0,6400 ha (LIII). Dla miejscowości Tłumaczów brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr KW 22481. Nieruchomość stanowi łąkę od wielu lat nieużytkowaną w związku z czym działka porośnięta jest samosiejkami drzew i krzewów. Działka posiada bezpośredni dojazd z drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Radków. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia się na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10;
- część o pow. 0,6000 ha gminnej nieruchomości gruntowej położona w Wambierzycach, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 456/1 AM2, Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze określanym jako tereny usług sportu. Dla nieruchomości nie ma urzędzonej księgi wieczystej. Działka częściowo zajęta jest przez boisko sportowe oraz nieużytki. Część przeznaczona do wydzierżawienia stanowi łąkę położoną na stromym zboczu o wystawie północnej. Działka jest od wielu lat nieużytkowaną. Działka posiada bezpośredni dojazd z drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Radków. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia się na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10;
- gminna nieruchomość rolna położona w Wambierzycach, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 456/2 AM2 o pow. 0,2800 ha (PsIII – 0,1100 ha, RIVb – 0,1700 ha)). Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze użytków rolnych. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr KW 22285. Nieruchomość w części użytkowana była jako ogródki działkowe w pozostałej części stanowi łąkę od wielu lat nieużytkowaną. Działka posiada bezpośredni dojazd z drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Radków. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia się na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- gminna nieruchomość rolna położona w Wambierzycach, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 457/2 AM2 o pow. 0,8300 ha (PsIII – 0,2800 ha, PsIV – 0,5500 ha)). Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze użytków rolnych. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr KW 22285. Nieruchomość w części użytkowana była jako ogródki działkowe w pozostałej części stanowi łąkę od wielu lat nieużytkowaną. Działka posiada bezpośredni dojazd z drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Radków. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia się na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- gminna nieruchomość rolna położona w Wambierzycach, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 481/2 AM2 o pow. 0,3000 ha (PsIII – 0,2800 ha, PsV – 0,0200 ha)). Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze użytków rolnych. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr KW 22285. Nieruchomość w części użytkowana była jako ogródki działkowe w pozostałej części stanowi łąkę od wielu lat

nieużytkowaną. Działka posiada bezpośredni dojazd z drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Radków. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.

- gminna nieruchomość rolna położona w Radkowie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 2/9 AM1 o pow. 0,3819 ha (RV). Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze użytków rolnych. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr KW 22422. Nieruchomość jest nieużytkowaną. Działka posiada bezpośredni dojazd z drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Radków. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- gminna nieruchomość rolna położona w Radkowie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 2/10 AM1 o pow. 0,3182 ha (PsV). Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze użytków rolnych. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr KW 22422. Nieruchomość jest nieużytkowaną. Działka posiada bezpośredni dojazd z drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Radków. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10

Dodatkowe informacje:

Czynsz dzierżawny, w tym także kwota wywoławcza czynszu dzierżawnego w przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy w przypadku bezprzetargowego trybu wydzierżawiania nieruchomości lub na dzień podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu w przypadku przetargowej procedury wydzierżawiania nieruchomości. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Nieruchomości powinny być zagospodarowane najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku dzierżawy.

BURMISTRZ
Jan Bednarzyk