

Alicja Drożdżyńska

Pru7dnik 31-01-2008

## INTERPELACJA

W związku z licznymi skargami mieszkańców wspólnoty przy ulicy Batorego 25.

Otóż Towarzystwo Budownictwa Społecznego, które podjęło się zarządzania tą wspólnotą nie wywiązuje się ze swoich obowiązków.

Podjęto stosowne uchwały odnośnie remontu tej nieruchomości jak również zabezpieczono ~~niezależnie~~ na ten remont. TBS ~~nie~~ ze

remont instalacji elektrycznej (gdzie kable wiszą na zewnątrz ścian), będzie wykonany w listopadzie ubiegłego roku. Do tej pory remontu tego nie wykonano tłumacząc się brakiem fachowców.

Dla mieszkańców w/w wspólnoty to żaden argument.

Uważam, że TBS mało się stara, aby to zobowiązanie wykonać.

.Proszę o podanie wiążącego terminu wykonania tego remontu.

Alicja Drożdżyńska



# PRUDNICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

48-200 Prudnik ul. Piastowska 42

Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego- Rejestru Przedsiębiorców pod nr KRS 0000182603

Kapitał zakładowy 1.809.500,00 zł.

NIP 755-17-65-883 REGON 531795250 Konto Bank Spółdzielczy Prudnik 07890500002000000266190001

Centrala tel. / fax 0 ... 77/4068350, e-mail: [info@tbsprudnik.pl](mailto:info@tbsprudnik.pl) , [www.tbsprudnik.pl](http://www.tbsprudnik.pl)

Prudnik 2008. 02. 12.

PTBS / 118 / 2008

Pani Alicja Drożdżyńska  
Radna Rady Miejskiej w Prudniku

W odpowiedzi na Pani interpelację złożoną w dniu 31.01.2008 r. , a dotyczącą nieruchomości **Wspólnoty Mieszkaniowej Batorego 25 w Prudniku** Prudnickie TBS informuje:

- W wyniku przeglądów stanu technicznego budynku oraz wnioski współwłaścicieli zgłoszone na Zebraniu Rocznym Ogółu właścicieli odbyłym w dniu 6 marca 2007 r. właściciele tworzący Wspólnotę Mieszkaniową Batorego 25 w Prudniku podjęli Uchwałę nr 2 / RZW / 2007 w której ustalono Plan Remontów części i instalacji wspólnych budynku w 2007 roku.
- Postanowiono wykonać następujące prace :
  - wymiana instalacji elektrycznej (WLZ) wraz z wymianą instalacji oświetleniowej klatki schodowej i piwnicy;
  - naprawa lub wymiana okien na klatce schodowej.

Ustalono, że po otrzymaniu oferty na wykonanie instalacji elektrycznej dojdzie do kolejnego spotkania właścicieli w celu akceptacji oferty złożonej przez wykonawcę prac oraz podjęcia decyzji w sprawie sposobu ich finansowania, albowiem szacunkowe koszty tych prac były wyższe niż środki zgromadzone na koncie Funduszu Remontowego ( 4.077,00 zł. - wg stanu na dzień 01.04.2007 r. ) Prudnickie TBS jako administrator nieruchomości prowadził rozmowy z wykonawcami prosząc o złożenie oferty. W 2007 r., nie wpłynęła żadna oferta. Aktualnie jesteśmy w posiadaniu 2 ofert:

- Firma Elmot – kwota brutto: 10272 zł. – termin wykonania czerwiec br.
- Instalatorstwo Elektryczne – Jarosław Głab – kwota brutto: 7.000,00 zł. - wg. oświadczenia wykonawcy jeżeli jego oferta zostanie wybrana, prace mogą być rozpoczęte w m-cu kwietniu 2008 r.

Zgodnie z dokonanymi wyliczeniami na koncie funduszu remontowego Wspólnoty na dzień 30 kwietnia 2008 r. powinno znajdować się ok. 6.080,00 zł, czyli realizacja zadania będzie mogła zostać zlecona do wykonania po dokonaniu przez właścicieli jednorazowej dopłaty kwoty 920 zł. W m-cu marcu br. odbędzie się Roczne Zebranie Ogółu Właścicieli, na którym właściciele podejmą decyzję o w/w dopłatach. Z uwagi na duże potrzeby remontowe części wspólnej nieruchomości wnioskować będziemy również o podwyższenie stawki wpłat na przyszłe remonty, gdyż obecnie przychód miesięczny wynosi jedynie 156 61 zł tj. 0 40 zł/m<sup>2</sup> powierzchni

a/a

Informuję również, że okna na klatce schodowej zostały zabezpieczone, ich wymiana nastąpi po zgromadzeniu odpowiednich środków finansowych. W budynku należy również w najbliższym czasie wymienić okienka piwniczne oraz strychowe, bramy wejściowe od strony podwórka oraz drzwi przejściowe w tunelu i do piwnicy. Zwieńczeniem w/w prac powinien być remont klatki schodowej tj. uzupełnienie tynków i malowanie.

Administrator Wspólnoty Mieszkaniowej  
Prudnickie TB Sp. z o.o.  
PREZES ZARZĄDU  
mgr *Mirosław Czupkiewicz*