

Informacja Burmistrza Prudnika z działalności za okres od 28 grudnia 2007 roku do 31 stycznia 2008 roku.

Z ważniejszych spraw należy wymienić:

1. Kontynuując nasze starania o utworzenie podstrefy Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej INVEST-PARK, w dniu 8 stycznia 2008 roku wspólnie z Sekretarzem Gminy, uczestniczyłem w spotkaniu z Prezesem Zarządu Strefy Panem Mirosławem Greberem. Spotkanie związane było z naszym wnioskiem złożonym w 2007 roku dot. rozszerzenia obszaru Strefy o Gminę Prudnik. W obecnej chwili wniosek podlega szczegółowej weryfikacji, następnie przedłożony Radzie Ministrów może stać się podstawą rozszerzenia strefy. Pierwszy możliwy termin przypada na miesiąc marzec, a takich terminów składania wniosków w roku jest cztery. Ustaliliśmy z Zarządem Strefy działanie tzw. kilkoma krokami. A więc rozpoczynamy od obszaru najbardziej dostosowanego do wniesienia go do Strefy czyli gruntów, których właścicielem jest Gmina Prudnik i które są wyłączone z produkcji rolniczej. Obszar ten to blisko 5 ha gruntu przy obwodnicy północnej miasta. Nie ukrywam, że powodzenie naszego przedsięwzięcia będzie wiązało się z jak najszybszym pozyskaniem inwestora, podpisania z nim listu intencyjnego, a następnie uruchomienie procedur w samej Strefie. Nawiązaliśmy w tym celu współpracę z firmą

Consultingową z Wrocławia, która zajmuje się pozyskiwaniem inwestorów do planowanych stref ekonomicznych. Chciałbym w tym miejscu uzmysłowić Państwu, że w przypadku pomyślnego obrotu sprawy związanej z rozszerzeniem obszaru Strefy, będziemy zmuszeni uzbroić wnioskowane tereny w niezbędną infrastrukturę techniczną. Pracujemy również nad przygotowaniem ulg dla inwestorów związanych z podatkami i opłatami lokalnymi. O pomoc w promocji Gminy Prudnik, jako potencjalnego obszaru Wałbrzyskiej Strefy zwróciłem się do Wojewody Opolskiego, Marszałka Województwa oraz Opolskiego Centrum Rozwoju Gospodarki. W trakcie spotkań z Wojewodą i Dyrektorem OCRG otrzymałem zapewnienie wsparcia naszej inicjatywy.

2. Jak informowałem w roku ubiegłym Gmina Prudnik złożyła wniosek o dofinansowanie Ochrony zabytkowego parku miejskiego w Prudniku – w zakresie gospodarki drzewostanem do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu. Wniosek nasz uzyskał uznanie w Zarządzie Funduszu i na ten cel otrzymaliśmy kwotę 148 000 zł dofinansowania, natomiast pozostałą część niezbędnych środków zabezpieczamy w budżecie gminy z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Zadanie rewitalizacji parku obejmuje wycinkę przeszło 2000 drzew oraz 1400 drzew do pielęgnacji. Choć cyfra wycinanych drzew może

szokować pragnę uspokoić Państwa, że chodzi tu zarówno o drzewa suche, chore, a także samosiejki. Przypomnę, że ze względu na koszt realizacji całej rewitalizacji parku uwzględniającej również ścieżki i tereny rekreacyjne, podjąłem decyzję o etapizacji zadania rozpoczynając zadanie w bieżącym roku od pielęgnacji drzewostanu, remontu zabytkowej altany oraz modernizacji alei. Mamy pomysł na pozyskanie środków na kolejne etapy przebudowy parku.

3. Informuję Państwa Radnych, że przygotowywane są założenia dla realizacji zadania związanego z modernizacją Łaźni Miejskiej na Centrum SPA. W tym celu wspólnie z Sekretarzem Gminy byliśmy w bardzo podobnym obiekcie we Wrocławiu, gdzie zapoznaliśmy się z możliwością zagospodarowania obiektu właśnie pod kątem jego uatrakcyjnienia, a przede wszystkim rozszerzenia jego funkcji. Wybór padł na Wrocław, dlatego, że obiekty te są do siebie podobne, zbudowane są mniej więcej w tym samym czasie choć trzeba przyznać różni je przede wszystkim wielkość – oczywiście na korzyść obiektu wrocławskiego. Ta wizja, której dokonaliśmy na miejscu pozwoliła nam zauważyć w jakim stanie znajduje się nasz obiekt. Przede wszystkim jest przestrzały i nieekonomiczny w eksploatacji. Można powiedzieć, że obiekt łaźni wykorzystany jest tylko i wyłącznie na działalność basenową, natomiast pozostałe pomieszczenia- a muszę stwierdzić że jest ich sporo-

pozostają puste lub wykorzystywane są w sposób niezgodny z ich przeznaczeniem. Dla przykładu obiekt kilkakrotnie większy we Wrocławiu obsługiwany jest przez maszynownię zlokalizowaną na powierzchni kilku metrów kwadratowych. W Prudniku urządzenia z lat sześćdziesiątych zajmują praktycznie wszystkie pomieszczenia piwniczne. Mógłbym przedstawiać wiele przykładów niewłaściwych rozwiązań przyjętych przed laty w naszym obiekcie, ale rolę tą powierzyłem fachowcom, którzy w najbliższym czasie - myślę w miesiącu lutym – przedstawią nam program użytkowy dla naszego obiektu łaźni miejskiej. Wszystko to składa się w logiczny tok postępowania, gdyż i tak w najbliższym czasie należy podjąć decyzję o remoncie obiektu. Mając program użytkowy będziemy w stanie zlecać dokumentację techniczną niezbędną dla uzyskania zezwoleń i pozwoleń. Wyznaczając nową funkcję dla obiektu łaźni miejskiej mam świadomość zapotrzebowania społecznego na tego typu usługi oraz to, że obiekt ten staje się ważnym elementem realizacji przyjętego przez Radę Miejską programu rozwoju turystyki na terenie Gminy Prudnik.

4. W dniu 10 stycznia z udziałem Pani Krystyny Martyny, Zdzisława Pikuły oraz Marka Radoma, spotkałem się z przedstawicielami Ruch SA w Opolu. Spotkanie dotyczyło zagospodarowania nieruchomości, której właścicielem jest Ruch w Łące Prudnickiej. Naszym zdaniem niszcząca nieruchomość

winna być jak najszybciej zagospodarowana, dlatego też z naszej strony przedstawiliśmy propozycję jej kupna z przeznaczeniem na lokale socjalne. Wstępnie uznaliśmy, że dostosowanie budynku na mieszkania jest opłacalne ekonomicznie i w znaczący sposób może rozwiązać problem lokali socjalnych w gminie. Myślę, że mogą to być mieszkania socjalne o podwyższonym standardzie, a wstępnie można przygotować 30 lokali. Mamy również pomysł na zagospodarowanie nieruchomości przynależnych do budynku. Na dzień dzisiejszy Ruch dokonuje ponownej wyceny nieruchomości i jest nadzieja, że jeszcze w I półroczu br. przedstawię Radzie propozycję jej nabycia.

5. Na zaproszenie partnerskiego miasta Krnov Gmina Prudnik uczestniczyła w targach turystyki w Brnie . W ramach stoiska naszego partnerskiego miasta mieliśmy możliwość zaprezentowania oferty naszej gminy. Targi w Brnie należą do największych przedsięwzięć w Czechach poświęconych turystyce. Prezentowały się przede wszystkim gminy czeskie, a także miejscowości z Polski w tym z Opolszczyzny: Nysa, Opole oraz Prudnik. Organizacja targów w Brnie cieszy się bardzo dużą popularnością. Stoisko nasze odwiedzane było przez liczne zainteresowane osoby - nie brakowało pytań co możemy zaproponować turyście w naszym mieście. Nasza obecność na targach w Brnie jest moim zdaniem zdobywaniem

doświadczeń dla realizacji przyjętego przez Radę Miejską programu turystyki w tym również w zakresie promocji naszych walorów. Jestem przekonany, że już dziś musimy rozpocząć przygotowanie naszej oferty na przyszłoroczne targi tak, aby nasza obecność w Brnie przyniosła oczekiwane efekty.

6. Informuję, że w trakcie rozstrzygnięcia są następujące procedury przetargowe związane z realizacją budżetu Gminy Prudnik na 2008 rok:

- 1) Dnia 23.01.2008 r. odbyło się otwarcie ofert w przetargu na „Zorganizowanie i prowadzenie obsługi płatnych niestrzeżonych parkingów dla pojazdów samochodowych na terenie miasta Prudnika w Strefie Płatnego Parkowania”. Złożono 3 oferty. Do 29.01.2008 r. wykonawcy zostali zobowiązani do uzupełnienia brakujących dokumentów. Po ich otrzymaniu przetarg będzie rozstrzygnięty.
- 2) Ogłoszony przetarg ograniczony na „Ochrona zabytkowego Parku Miejskiego w Prudniku – gospodarka drzewostanem”. Termin złożenia wniosków – 04.02.2008 r.. Po zakwalifikowaniu się wykonawców zostaną oni zaproszeni do złożenia ofert.
- 3) Dnia 11.01.2008 r. złożono oferty w konkursie z zakresu pomocy społecznej i promocji gminy. W dniu 18.01.2008 r. podpisano umowy w zakresie pomocy społecznej z Caritas

Diecezji Opolskiej i PKPS Stowarzyszenie Charytatywne w Opolu.

Konkurs w zakresie promocji nie jest rozstrzygnięty.

4) Ogłoszony konkurs z zakresu kultury fizycznej i turystyki oraz prowadzenia działalności informacyjnej w zakresie rozwiązywania problemów alkoholowych i przeciwdziałania narkomanii. Termin składania ofert 15.02.2008 r.

7. W związku z uprawnieniami przysługującymi Burmistrzowi w zakresie gospodarowania mieniem komunalnym informuję, że ustaliłem ceny sprzedaży dla następujących lokali:

- lokal użytkowy przy ulicy Krzywej 3 – garaż o pow. 19,92m² w wysokości 13.000 zł. sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

- lokal użytkowy przy ulicy Piastowskiej 25– o pow. 56,88 m² w wysokości 115.481 zł. sprzedaż na rzecz najemcy lokalu użytkowego.

8. Okres od ostatniej sesji wiązał się z moim udziałem w licznych tradycyjnych spotkaniach opłatkowych. Starłem się odpowiedzieć na wszystkie zaproszenia, jednak zdaję sobie sprawę, że z przyczyn niezależnych ode mnie zawiodłem niektórych organizatorów . Korzystając z okazji chciałbym podziękować wszystkim za zaproszenia i szczerze życzenia. Zapewniam, że łamiąc się opłatkami z przedstawicielami naszej

społeczności, miałem wrażenie, że przekazuję życzenia wszystkim mieszkańcom naszej gminy. Za przejawy sympatii w tych szczególnych dniach składałam wszystkim bardzo serdeczne podziękowania.

9. W związku z planowanym remontem Wieży Woka spotkaliśmy się z Przeorem Klasztoru o.o Bonifratrów. Wcześniej doszło do podpisania umowy gwarantującej nam dostęp do zabytku, a tym samym przeprowadzenie remontu. Tym razem oprócz spraw związanych z tą inwestycją omawialiśmy sprawę zagospodarowania obiektu byłej przychodni z wejściem od Placu Zamkowego. Odpowiadając na zapotrzebowanie społeczne proponujemy przeznaczyć ten obiekt,- który łatwo dostosować dla osób starszych i niepełnosprawnych- na Dom Dziennego Pobytu. Placówka ta naszym zdaniem jest bardzo potrzebna na terenie naszej gminy. W najbliższych dniach skieruję do przełożonego prudnickiego klasztoru pismo o sprzedaż na rzecz Gminy nieruchomości lub jej wydzierżawienie na okres nie krótszy niż 10 lat

10. W ubiegłym tygodniu spotkałem się z kolei z Przeorem klasztoru o.o Franciszkanów w Prudniku Lesie ojcem Antonim Dudkiem. Uzgodniliśmy naszą współpracę na przyszłość mając na uwadze fakt znaczenia sanktuarium dla historii miasta, a również naszych zamierzeń związanych z rozwojem turystyki w

tym turystyki pielgrzymkowej. Początkiem przyszłego tygodnia z ojcem Przeorem wybieramy się do Złatych Hor do Sanktuarium św. Marii Hilfe w celu nawiązania współpracy w ramach naszego projektu.

11. Rozpoczynający się 2008 rok jest okazją do rozmów na temat funkcjonowania sportu w naszej gminie. Na spotkaniu z przedstawicielami klubów działających na terenie naszej gminy, przedstawiłem nasze propozycje dotyczące finansowego wsparcia klubów, ujęte w budżecie gminy na 2008 rok, poprzez realizację zadań własnych gminy w drodze konkursów ogłoszonych na podstawie ustawy o pożytku publicznym i wolontariacie. Mam świadomość, że oczekiwania klubów są zdecydowanie większe niż nasza propozycja, ale myślę, że w ślad za oczekiwaniami klubów idą oczekiwania kibiców co do wyników w szkoleniu i rozgrywkach.

12. 29 stycznia spotkałem się z przedstawicielami Konsorcjum realizującego kanalizację sanitarną w Dolinie Złotego Potoku - na terenie Moszczanki i Łąki Prudnickiej – w ramach funduszu PHARE CBC. Omówiliśmy ostatecznie harmonogram usuwania pojawiających się wad i usterek, które nastąpi ostatecznie w I półroczu 2008 roku. W kwestii zwrotu kaucji zabezpieczającej prawidłową realizację zadania zająłem stanowisko, że ulegnie ona zwrotowi tylko i wyłącznie w

sytuacji gdy zakończone zostaną spory sądowe Konsorcjum z podwykonawcami na tej inwestycji.

13. 31 stycznia – czyli w dniu dzisiejszym - do naszego miasta przybędzie oficjalna delegacja z partnerskiego miasta Northeim. Omówione zostaną sprawy związane ze współpracą szkół naszych miast w tym Publicznego Gimnazjum Nr 1 w Prudniku. Chcemy również ustalić termin występu orkiestry młodzieżowej z Northeim na terenie naszego miasta.

14. Do Urzędu Miejskiego w Prudniku wpłynął protest blisko 400 mieszkańców osiedli domów jednorodzinnych dot. gospodarowania odpadami komunalnymi. Sytuacja jest związana moim zdaniem z dwoma przesłankami: pierwszą związaną ze zmianą cen opłat za śmieci oraz drugą, która ma związek z wprowadzeniem nowych umów na odbiór i składowanie odpadów przez Zakład Usług Komunalnych. Chciałbym w wielkim skrócie ustosunkować się do przesłanego protestu. Otóż jak orientujecie się Państwo podwyżka cen za śmieci w roku bieżącym związana była z wprowadzeniem dodatkowych opłat, które podmiot zajmujący się eksploatacją wysypiska śmieci jest zobowiązany odprowadzić do Urzędu Marszałkowskiego w Opolu. Opłata została zwiększona w 2007 roku o blisko 400 %. Zakład Usług Komunalnych w roku

2008 według naszych kalkulacji będzie zobowiązany do odprowadzenia opłaty w wysokości blisko 800 000 zł. Z góry zakładało się, że opłata ta jest przeniesiona na dostawcę śmieci, czyli po prostu na każdego mieszkańca naszej gminy. Dokonując kalkulacji cen za odpady komunalne Zakładowi Usług Komunalnych udało się zminimalizować podwyżkę do 40% w stosunku do cen obowiązujących w roku 2007. O rozmiarze podwyżki zdecydowały nasze lokalne uwarunkowania w tym przede wszystkim posiadanie własnego wysypiska śmieci. Jak Państwo wiecie zgodnie z obowiązującymi przepisami na terenie województwa opolskiego w przyszłości będzie istniało kilka wydzielonych składowisk regionalnych. Gminę Prudnik będzie obsługiwało wysypisko w Domaszkowicach w gminie Nysa. Zamknięcie naszego wysypiska nastąpi najprawdopodobniej w 2013 roku i od tego momentu będziemy uzależnieni od innego odbiorcy odpadów, a tym samym ulegną zmianie ceny za ich składowanie. Gmina Prudnik w perspektywie nie uzyska zgody na budowę lub rozbudowę własnego składowiska, a nasze działania mogą być ograniczone jedynie do punktu segregacji odpadów, a tym samym pośredniego zmniejszania kosztów ich składowania. Takie działania muszą być zgodne z wojewódzkim planem gospodarki odpadami. W Gminie Prudnik od kilku lat wdrażany jest program segregacji odpadów, który naszym zdaniem jest szansą minimalizowania kosztów, które ponosimy lub będziemy

ponosić w przyszłości. System nasz oparty jest o kontenery rozstawione na terenie budownictwa wielorodzinnego i system workowy na terenie budownictwa jednorodzinnego. Pragnę podkreślić, że wywóz wysegregowanych odpadów z kontenerów oraz dostarczanie worków oraz ich wywóz na terenie naszego miasta są bezpłatne. Kwestie związane z gospodarką odpadami reguluje uchwała Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 marca 2006 roku w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku w Gminie Prudnik. Uchwała ta określa między innymi wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości, określa urządzenia przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych, częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych, maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów oraz inne wymagania wynikające z gminnego planu gospodarki odpadami w tym związane z ich segregacją. Jak więc można zauważyć zakres obowiązków jakie nałożył ustawodawca na gminę musi znaleźć odzwierciedlenie w uregulowaniach regulaminu, który z tym momentem staje się prawem miejscowym. Przesłany protest blisko 400 osób pozwoliliśmy sobie poddać szczegółowej analizie, zadając sobie pytanie przeciwko czemu protestują osoby, które go podpisały. Otóż po analizie okazało się, że ponad pięćdziesięcioprocentowej liczbie protestujących, jako Burmistrz Prudnika powinienem złożyć

podziękowania za wzorowe wywiązywanie się z obowiązków, które nakłada na nich uchwała Rady Miejskiej. Osoby te oprócz systematycznego oddawania śmieci w pojemnikach dokonują ich segregacji. W działaniach tych widoczna jest dbałość o środowisko i zrozumienie wagi tego zagadnienia. Kolejna grupa to osoby, które posiadając cztero i więcej osobową rodzinę oddają rocznie od 1 do 5 kubłów śmieci oraz albo w ogóle nie uczestniczą w segregacji odpadów lub oddają rocznie kilka worków wysegregowanych śmieci. Na pytanie dlaczego tak mało śmieci oddawanych jest w ramach umów- stwierdzają, że albo śmieci spalają, albo zakopują na własnych nieruchomościach. Jeśli tak jest faktycznie to nie dziwnym jest, że nad naszym miastem zimą unosi się smog, że czuć smród palonych tworzyw sztucznych i innych elementów nie nadających się do spalania. Sąsiedzi tych osób i my wszyscy narażeni jesteśmy na wdychanie zatrutego powietrza i nie ukrywajmy narażeni jesteśmy na naprawdę niebezpieczne choroby będące następstwami takiego nieodpowiedzialnego działania. Wśród protestujących są również i takie osoby, które w ogóle nie posiadają umów na odbiór odpadów nie segregują ich, a ich głos brzmi jeszcze bardziej donośniej niż tych, którzy do tego mają naprawdę prawo. Ze wstydem muszę przyznać, że odpady są "podrzucane" do kontenerów komunalnych zlokalizowanych na terenie zabudowy wielorodzinnej, a w konsekwencji w ogólnym rozliczeniu obciążają mieszkańców

tych budynków. Takie sygnały mamy od administratorów, zarządców i lokatorów budynków.

Analiza danych za 2007 rok pozwoliła nam na podjęcie prac nad zmianą uchwały w sprawie regulaminu utrzymania czystości w gminie, który uwzględniałby sprawy związane z segregacją odpadów, sytuacją gospodarstw jednoosobowych oraz systemu gospodarowania odpadami stałymi na terenie naszych wsi.

15. Informuję Państwa Radnych, że na podstawie zgromadzonego materiału - na ukończeniu jest ocena kierownictwa naszych spółek i jednostek podległych gminie. Ocena ta zdecydowanie różni się od dotychczasowej oceny urzędniczej, gdyż przede wszystkim chcę uzyskać odpowiedź na ile zarząd, czy też kierownictwo jednostki realizuje cele wyznaczone przez Radę, czy też przeze mnie. Wnioski wynikające z ocen przedstawię wszystkim zainteresowanym w najbliższym czasie.