

zał. nr 30
~~akt nr 92~~

URZĄD MIEJSKI w PRUDNIKU
48-200 Prudnik, ul. Kościuszki 3
tel. (077) 4066200-202
fax. (077) 4066228

Prudnik, dnia 18-06-2007r

Nr G. I. 0065-4/07

**Pan
Jacek Szczepański
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Prudniku**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 13 czerwca 2007r w sprawie przekazania informacji na temat gospodarowania mieniem gminnym z uwzględnieniem dochodów pochodzących z jego sprzedaży do czerwca br. informuję, co następuje:

Gospodarowanie mieniem gminnym polega m.in. na wydzierżawianiu, wynajmowaniu, oddawaniu w użytkowanie wieczyste oraz sprzedaży składników mienia i uzyskiwaniu dochodów z tego tytułu.

I. Sprzedaż nieruchomości, w tym sprzedaż lokali

W roku 2007 zaplanowano sprzedaż lokali mieszkalnych, użytkowych i innych nieruchomości na łączną kwotę 980.000,00 zł, w tym:

- lokale mieszkalne	-	100.000,00 zł
- lokale użytkowe	-	380.000,00 zł
- nieruchomości	-	500.000,00 zł

Do dnia 15 czerwca 2007r wpływy z tytułu sprzedaży wyżej wymienionych składników mienia przedstawiają się następująco:

1). Na zaplanowanych do sprzedaży 80 lokali mieszkalnych sprzedano 35 lokali za łączną cenę 73.228,95 zł.

Plan dochodów z w/w tytułu wykonano w 73%.

2). Na zaplanowanych do sprzedaży (ujęte w budżecie Gminy) 10 lokali użytkowych dokonano sprzedaży 7 lokali na kwotę 441.139,12 zł, to jest

- lokal użytkowy nr 2, Rynek 3,4,5
- lokal użytkowy nr 4, Rynek 15,16,17
- lokal użytkowy nr 4, Klasztorna 9,11, Piastowska 21,21a
- lokal użytkowy nr 1, Piastowska 27
- lokal użytkowy nr 8, Plac Szarych Szeregów 5
- 2 garaże w rejonie ul. Kościuszki – działka nr 2019/143 i nr 2020/143.

Plan dochodów z w/w tytułu wykonano w 116%.

Przygotowane do sprzedaży na rzecz najemców za zgodą Rady Miejskiej są:

- lokal nr 4, Rynek 3,4,5, cena 79. 405,50 zł,
- lokal nr 2, Batorego 39, cena 66. 351,00 zł

Dla tych lokali sporządzone zostały protokoły rokowań.

Trwa procedura przygotowania do sprzedaży na rzecz najemców za zgodą Rady Miejskiej następujących lokali:

- lokal nr 1, Klasztorna 7 – cena 166. 120,00 zł
- lokal nr 1, Piastowska 41, cena 55. 564,00 zł

Wyznaczony do sprzedaży w drodze przetargu lokal użytkowy przy ul. Traugutta 15 w Prudniku o pow. 11,08 m² (cena 8. 500,00 zł) nie znalazł nabywcy w przeprowadzonym dn. 6 marca 2007r przetargu.

W dniu 24 kwietnia 2007r weszła w życie uchwała Nr VI/43/2007 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 lutego 2007r w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych ich najemcom lub dzierżawcom.

Wszystkie sprawy dotyczące sprzedaży lokali użytkowych wszczęte od dnia 24 kwietnia 2007r rozpatrywane są według przyjętych w tej uchwale zasad.

3) Za zgodą Rady Miejskiej przygotowano i przeprowadzono przetargi na sprzedaż następujących nieruchomości:

- nieruchomość nie zabudowana położona w Prudniku przy ul. Chrobrego, oznaczona na mapie nr 10-obręb Prudnik – numerem pomiarowym 1841/81 o pow. 0,0020 ha,
- nieruchomość niezabudowana położona w Niemysłowicach, oznaczona na mapie nr 3 - obręb Niemysłowie- numerem pomiarowym 480/4 o pow. 0,1926 ha,
- nieruchomość niezabudowana położona w Niemysłowicach, oznaczona na mapie nr 2 -obręb Niemysłowie –numerem pomiarowym 292/1 o pow. 0,1300 ha,
- nieruchomość zabudowana położona przy ul. Batorego w Prudniku, oznaczona na mapie nr 11-obręb Prudnik – numerem pomiarowym 1189/182 o pow. 0,0587 ha

Nieruchomości te nie znalazły

- nieruchomość zabudowana położona przy ul. Prężyńskiej 26 w Prudniku, oznaczona na mapie nr 1 – obręb Prudnik – numerami pomiarowymi 1013/104, 2083/104, 1143/106, 1159/106, 1055/104, 1045/106, 2042/104 i 1156/104 o łącznej powierzchni 0,7443 ha,
- nieruchomość zabudowana położona przy ul. Młyńskiej 27 w Prudniku, oznaczona na mapie nr 11-obręb Prudnik- numerami pomiarowymi 988/160 i 680/158 o łącznej pow. 0,0442 ha,
- nieruchomość zabudowana (teren byłej jednostki wojskowej) przy ul. Włoskiej , oznaczona na mapie nr 5-obręb Prudnik – numerami pomiarowymi 2494/48, 2495/48, 2496/48 i 2497/48 oraz na mapie nr 2 – obręb Prudnik – numerami pomiarowymi 2617/3 i 2618/3 o łącznej pow. 0,1867 ha.

Gmina Prudnik posiada do zagospodarowania 3 budynki położone na terenie byłej jednostki wojskowej (oprócz nieruchomości wymienionej wyżej).

Dochód ze sprzedaży do 15 czerwca 2007r nieruchomości wyniósł 1.300,00 zł (oprócz lokali).

Biorąc pod uwagę łączny plan dochodów z tytułu zbycia nieruchomości - w tym lokali - tj 980.000,00 zł, wykonanie planu do dnia 15 czerwca 2007r wynosi 52,62 %.

Ponadto informuję, że zlecono geodetom wydzielenie 26 działek pod budownictwo jednorodzinne w rejonie ulicy Asnyka w Prudniku.

II. Użytkowanie wieczyste, dzierżawa, przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności.

Użytkownicy wieczystości gruntów gminy wnoszą opłaty roczne za użytkowanie tych gruntów.

Plan dochodów z tego tytułu wynosi w 2007 roku 120.000,00 zł.

Wykonanie na dzień 31 maja 2007r - 144.822,00 zł

Grunty gminne podlegają również wdzierżawieniu.

Planowany czynsz dzierżawny - 130.000,00 zł.

Wzrost

BURMISTRZ

mgr inż. Andrzej Szlachetka