

## O B W I E S Z C Z E N I E.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami ) oraz Uchwałą nr XXVI/339/05 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głubczyce ( Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 54, poz.1586 z 17 sierpnia 2005r. )Głubczyckie Towarzystwo Budownictwa Sp z o. o. występując w imieniu Gminy Głubczyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Głubczyce przeznaczonych do oddania w dzierżawę :

<i>Lp</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości według</i>		<i>Pow. W m2</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Kwota czynszu dzierżawnego ( w zł./ miesiąc)</i>	<i>Okres zawarcia umowy dzierżawy</i>
	<i>KW</i>	<i>Ewidencji gruntów</i>					
1		Część działki 731/21	206,58m <sup>2</sup>	Głubczyce, ul. Dworcowa 8b	Lokal użytkowy	7,20 zł +VAT 22%	Umowa dzierżawy na czas nieokreślony.

1. Dzierżawca z tytułu dzierżawy gruntu opłacać będzie czynsz dzierżawny, podatek od towarów i usług oraz podatek od nieruchomości. Czynsz dzierżawny oraz podatek od towarów i usług płatny jest do dnia 30 każdego miesiąca na konto Głubczyckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego nr 75 8868 0004 2000 0000 1007 0102 Bank Spółdzielczy w Głubczycach bez wezwania. Podatek od nieruchomości płatny jest na podstawie decyzji Burmistrza Głubczyc.
2. Czynsz dzierżawny może zostać zmieniony bez obowiązku wypowiedzenia warunków umowy z chwilą zmiany stawek czynszu. Wyzierżawiający powiadomi pisemnie Dzierżawcę o zmianie czynszu najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca przed miesiącem, od którego obowiązuje nowa stawka czynszu.
3. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. O podatku od towarów i usług ( Dz.U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późniejszymi zmianami ) do kwoty czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek od towarów i usług. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosi 22%.
4. Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach na okres 21 dni tj. do 03 listopad 2008r.