

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

NAZWA SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ:

WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ ORAZ DOCIEPLENIE DACHU
W SZKOLE PODSTAWOWEJ W BOGDANOWICACH

NAZWA I ADRES OBIEKTU:

BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ W BOGDANOWICACH
UL. MARIII KONOPNICKIEJ 15
48 – 100 GŁUBCZYCE

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

SZKOŁA PODSTAWOWA W BOGDANOWICACH
UL. MARIII KONOPNICKIEJ 15
48 – 100 GŁUBCZYCE

KLASYFIKACJA ROBÓT WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ:

45421000-4 ROBOTY W ZAKRESIE STOLARKI BUDOWLANEJ
45261210-9 WYKONYWANIE POKRYĆ DACHOWYCH

OPRACOWAŁ:

ZIELBUD ROBERT ZIELIŃSKI
UL. WIEJSKA 14
48 – 100 GŁUBCZYCE

1. Przedmiot STWiOR

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące prac remontowych dla zadania:

WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ ORAZ DOCIEPLENIE DACHU W SZKOLE PODSTAWOWEJ W BOGDANOWICACH

1.1. Zakres robót objętych STWiOR

Zakres robót obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie przedmiotu zamówienia,

w tym:

- docieplenie dachu:
 - rozebranie istniejącego pokrycia z papy,
 - demontaż instalacji odgromowej,
 - rozebranie rynien i obróbek blacharskich,
 - uzupełnienie i wyrównanie podłoża z zaprawy cementowej,
 - przemurowanie kominów ponad dachem,
 - wykonanie tynków na kominach,
 - wymiana rur wywiewnych,
 - wykonanie izolacji (docieplenia) dachu płytami styropianowymi grubości 15 cm jednostronnie laminowanymi papą,
 - pokrycie dachu dwoma warstwami papy termozgrzewalnej,
 - wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej,
 - montaż z blachy stalowej ocynkowanej,
 - odtworzenie instalacji odgromowej na dachu,
 - wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki,
- wymiana stolarki okiennej drewnianej zespolonej na PCV,
 - demontaż parapetów zewnętrznych w wymienianych oknach,
 - demontaż stolarki okiennej,
 - montaż nowej stolarki okiennej z PCV,
 - montaż parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej,
 - wykonanie niezbędnych obróbek przy oknach,
 - malowanie ścian i ościeży przy wymienionych oknach,
 - wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki,

1.2. Informacje o terenie wykonywania przedmiotu zamówienia.

Prace wykonywane będą w czynnym obiekcie szkoły podstawowej. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu prowadzonych prac przed dostępem osób postronnych.

2. MATERIAŁY

Wykonawca jest odpowiedzialny za to, aby wszystkie materiały, elementy budowlane i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiadały wymaganiom określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane.

2.1. Przeznaczone do wykonania izolacji termicznej dachu laminowane płyty styropianowe muszą posiadać dokument potwierdzający ich klasyfikację ogniową jako NRO (nierozprzestrzeniające ognia).

2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Materiały powinny być magazynowane w odpowiedni sposób przez cały czas trwania robót, w celu zapobiegania ich zanieczyszczeniu oraz w celu utrzymania ich jakości i przydatności do robót.

2.3. Materiały z rozbiórki.

Materiały z rozbiórek mogą być składowane we wcześniej uzgodnionych miejscach.

Materiały z rozbiórek muszą być wywiezione na wysypisko zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. SPRZĘT I NARZĘDZIA

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i zostanie zaakceptowany przez inspektora nadzoru.

Sprzęt winien spełniać normy ochrony środowiska.

Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Sprzęt i materiały dostarczone przez wykonawcę przed zamontowaniem muszą być składowane i zabezpieczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na czas wykonywania zadania zamawiający wydzieli wykonawcy pomieszczenia socjalne i miejsca magazynowe.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Zasady wykonania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz poleceniami inspektora nadzoru.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie inspektor nadzoru, poprawione przez wykonawcę na własny koszt.

Polecenia inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi wykonawca.

Każdorazowo przed rozpoczęciem robót, które zakłócają normalne funkcjonowanie szkoły, Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru o spodziewanych trudnościach w komunikacji, dostawach mediów, robotach rozbiórkowych i montażowych.

Materiały z rozbiórki należy wywieźć z terenu budowy na składowisko odpadów.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca winien przedstawić do zaakceptowania przez inspektora nadzoru sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z wymaganiami zamawiającego i sztuką budowlaną, w tym:

- organizację wykonania robót, termin i sposób ich prowadzenia,
- organizację ruchu na terenie wykonywanych prac,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych do planowanych prac.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów.

Inspektor nadzoru ustali zakres kontroli niezbędny do wykonania robót.

6.2. Badania w czasie odbioru robót.

Inspektor nadzoru dopuści do użycia tylko te wyroby i materiały, które będą posiadać:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z odpowiednim rozporządzeniem MSWiA z 1998 r.,
- posiadają deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z:

- a) Polską Normą
- b) aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy i które spełniają wymogi STWiOR,
- c) znajdują się w wykazie wyrobów, o którym mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998 r.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez STWiOR, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Zasady obmiaru

Obmiar robót określa faktyczny zakres wykonywanych robót w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

Jakiegokolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej w STWiOR nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Odbiór częściowy.

Celem odbioru częściowego jest wczesne wykrycie ewentualnych usterek w realizowanych robotach i ich usunięcie przed odbiorem końcowym.

Odbiór częściowy robót dokonywany będzie przez inspektora nadzoru w obecności kierownika budowy.

Protokół odbioru częściowego jest podstawą do dokonania częściowego rozliczenia robót, jeżeli umowa taką formę przewiduje.

8.2. Odbiór ostateczny (końcowy).

Odbiór końcowy stanowi ostateczną ocenę rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich zakresu (ilości), jakości i zgodności z dokumentacją.

Odbiór ostateczny przeprowadza komisja powołana przez zamawiającego, na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań oraz dokonanej oceny wizualnej.

Zasady i terminy powoływania komisji oraz czas jej działania określa umowa.

Wykonawca robót obowiązany jest przedłożyć komisji następujące dokumenty:

- szczegółowe specyfikacje techniczne ze zmianami wprowadzonymi w trakcie wykonywania robót,
- dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego zastosowania użytych

- materiałów i wyrobów budowlanych,
- protokoły odbiorów częściowych,
- instrukcje producentów dotyczące zastosowanych materiałów,
- wyniki badań laboratoryjnych i ekspertyz.

W toku odbioru komisja obowiązana jest zapoznać się z przedłożonymi dokumentami oraz dokonać oceny wizualnej.

W przypadku niekompletności dokumentów odbiór może być dokonany po ich uzupełnieniu.

Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy.

Protokół powinien zawierać:

- ustalenia podjęte w trakcie prac komisji,
- ocenę wyników badań,
- wykaz wad i usterek ze wskazaniem sposobu ich usunięcia,
- stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania robót z zamówieniem.

Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy zamawiającym a wykonawcą.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Sposób rozliczenia – zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie na roboty budowlane.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Obowiązującymi dokumentami w realizacji kontraktu są:

- umowa z Zamawiającym,
- prawo budowlane z rozporządzeniami,
- obowiązujące i powołane normy,
- aprobaty techniczne,
- ustalenia i uzgodnienia z inwestorem na budowie.