

**UCHWAŁA NR XLVII/359/2010  
RADY GMINY W DOBRZENIU WIELKIM**

z dnia 22 lipca 2010 r.

**w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dobrzeń Wielki na lata  
2010-2014**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, Nr 69, poz. 626; z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833; z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218; z 2010 r. Nr 3, poz. 13) Rada Gminy Dobrzeń Wielki uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dobrzeń Wielki na lata 2010 – 2014”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonywanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrzeń Wielki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości.

Przewodniczący Rady Gminy  
Dobrzeń Wielki

**Norbert Słabik**

## **WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY DOBRZEŃ WIELKI**

1. 1. Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach z podziałem na lokale mieszkalne i użyteczności publicznej. Wielkość zasobów mieszkaniowych na dzień 31.03.2010 r. będących w zarządzie GZGKiM wynosi 115 lokali mieszkalnych Tabela nr 1 oraz 13 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach zarządzanych przez wspólnoty mieszkaniowe Tabela nr 2. Ilość lokali użyteczności publicznej przedstawia Tabela nr 3.

### **2. PROGNOZA WIELKOŚCI ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH GMINY NA LATA 2010-2014**

| L.p. | Lata | Ilość budynków | Ilość mieszkań | Powierzchnia użytkowa |
|------|------|----------------|----------------|-----------------------|
| 1    | 2010 | 28             | 115            | 6441,31               |
| 2    | 2011 | 26             | 113            | 6250,19               |
| 3    | 2012 | 26             | 113            | 6250,19               |
| 4    | 2013 | 26             | 113            | 6250,19               |
| 5    | 2014 | 26             | 113            | 6250,19               |

### **.1.PROGNOZA STANU TECHNICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY**

W podstawowym zasobie mieszkaniowym Gminy Dobrzeń Wielki w budynkach zlokalizowanych na terenie sołectw Czarno wąsy, Chróścice,, Dobrzeń Wielki i Kup przewiduje się w latach 2010-2014 sukcesywna modernizację polegającą na:

- Czarnowąsy ul. Jagiełły 25 docieplenie ścian, remont komina i podłączenie do ciepłociągu,
- Czarnowąsy ul. Jagiełły 25 docieplenie ścian, remont komina i podłączenie do ciepłociągu,
- Dobrzeń Wielki ul. Dworcowa 18 remont dachu i podłączenie do sieci cieplnej,
- Dobrzeń Wielki ul. Matejki 3 remont mieszkania nr 3 oraz remont klatki schodowej. Szczegółowy plan remontów ujęto w tabeli nr 4.

### **3. ANALIZA POTRZEB ORAZ PLAN MODERNIZACJI ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH**

Tabela nr 4 przedstawia niezbędne remonty jakie w zasobach mieszkaniowych Gminy Dobrzeń Wielki planuje się wykonać.

### **4. PLANOWANA SPRZEDAŻ LOKALI W POSZCZEGÓLNYCH LATACH**

Zakłada się objąć docelową prywatyzacją zasobów mieszkaniowych pozostających obecnie we władaniu Gminy Dobrzeń Wielki. System preferencji sprzedaży lokali mieszkalnych dotychczasowym najemcom został uchwalony przez Radę Gminy Dobrzeń Wielki.

#### **PLANOWANA SPRZEDAŻ**

| rok  | ilość lokali | powierzchnia uzytkowa | wartość |
|------|--------------|-----------------------|---------|
| 2010 | 0            | 0                     |         |
| 2011 | 2            | 191,12                | -       |
| 2012 | 0            | 0                     | -       |
| 2013 | 0            | 0                     | -       |
| 2014 | 0            | 0                     | -       |

## 5. SPOSÓB I ZASADY ZARZĄDZANIA LOKALAMI I BUDYNKAMI WCHODZĄCYMI W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY DOBRZEŃ WIELKI

Zarządzanie budynkami i lokalami mieszkalnymi sprawuje Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Dobrzeń Wielki z/s w Kup ul. Rynek 4.

## 6. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

Źródło finansowania dzieli się na następujące rodzaje:

- a) czynsze mieszkaniowe,
- b) czynsze za lokale użytkowe,
- c) środki ze sprzedaży lokali mieszkalnych,
- d) środki z budżetu gminy (dopłaty).

## WYKAZ PLANOWANYCH WPLYWÓW BĘDĄCYCH ŹRÓDŁEM FINANSOWANIA GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

| Rok  | Czynsz mieszkaniowy | Czynsz za lokale użytkowe | Sprzedaż lokali | Dopłata z budżetu | Razem |
|------|---------------------|---------------------------|-----------------|-------------------|-------|
| 2010 | 149403,6            | 58702,92                  |                 |                   |       |
| 2011 | 145119,72           | 58702,92                  |                 |                   |       |
| 2012 | 145119,72           | 58702,92                  |                 |                   |       |
| 2013 | 145119,72           | 58702,92                  |                 |                   |       |
| 2014 | 145119,72           | 58702,92                  |                 |                   |       |

## 7. WYSOKOŚĆ WYDATKÓW W KOLEJNYCH LATACH

| Rok  | Koszty remontów i modernizacji | Razem      |
|------|--------------------------------|------------|
| 2010 | 582.000,00                     | 582.000,00 |
| 2011 | 92.000,00                      | 92.000,00  |
| 2012 | 65.000,00                      | 65.000,00  |
| 2013 | 43.000,00                      | 43.000,00  |
| 2014 | 0,00                           | 0,00       |

## 8. OPIS INNYCH DZIAŁAŃ MAJĄCYCH NA CELU POPRAWĘ WYKORZYSTANIA I RACJONALIZACJĘ GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY

Pomimo planowanych remontów nie zaistnieje konieczność czasowego przekwaterowania mieszkańców na czas trwania tych remontów. W żadnym budynku nie będzie przeprowadzany kapitalny remont.

## 9. ZASADY POLITYKI CZYNSZOWEJ

Wielkość czynszu . ustala się stawką bazową czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

W związku z tym, że stan techniczny poszczególnych lokali mieszkalnych (budynków) jest różny (wyposażenie w instalacje), jak również zabudowa w poszczególnych sołectwach jest oddalona od centrów tych sołectw, postanowiono obszar gminy podzielić na trzy strefy - załącznik nr 2.1.

Od stawki bazowej za m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego zgodnie z załącznikiem nr 1.1. są naliczane bonifikaty do poszczególnych lokali mieszkalnych..

Podwyżki czynszu za najem lokali mieszkalnych, z wyjątkiem opłat niezależnych od właściciela nie mogą w danym roku przekroczyć średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w minionym roku w stosunku do roku poprzedzającego rok miniony nie więcej niż :

- 1/ 50 % - jeżeli roczna wysokość czynszu nie przekracza 1 % wartości odtworzeniowej,
- 2/ 25 % - jeżeli roczna wysokość czynszu jest wyższa niż 1 % i nie przekracza 2 % wartości odtworzeniowej,
- 3/ 15 % - jeżeli roczna wysokość czynszu jest wyższa niż 2 % wartości odtworzeniowej.

Dla zasobów gminy wysokość czynszu znajduje się w przedziale od 1 % do 5 % wartości odtworzeniowej budynku.

### TABELA OCZYNSZOWANIA MIESZKAŃ

| Stan wyposażenia mieszkań w instalacje                         | Baza [%] | (A) Strefa w gminie (% bazy) |    |     | (B) Usytuowanie budynku wg obszarów |    |    | (C) Stan techniczny budynku |    | (D) Usytuowanie mieszkania w budynku |    |
|--|----------|------------------------------|----|-----|-------------------------------------|----|----|-----------------------------|----|--------------------------------------|----|
|  |          | I                            | II | III | % z poz. A                          |    |    | % z poz. B                  |    | % z poz. C                           |    |
|  |          |                              |    |     | 1                                   | 2  | 3  | 4                           | 5  | 6                                    | 7  |
| Mieszkanie o najwyższym standardzie (co-WC, łazienka, wod-kan) | 100      | 100                          | 95 | 90  | 100                                 | 95 | 90 | 100                         | 94 | 100                                  | 95 |
| 1. z WC, łazienką, wod-kan bez co,                             | 90       | 100                          | 95 | 90  | 100                                 | 95 | 90 | 100                         | 94 | 100                                  | 95 |
| 2. z WC, kan. bez łazienki i co.                               | 75       | 100                          | 95 | 90  | 100                                 | 95 | 90 | 100                         | 94 | 100                                  | 95 |
| 3. z WC, kan. i co bez łazienki,                               | 85       | 100                          | 95 | 90  | 100                                 | 95 | 90 | 100                         | 94 | 100                                  | 95 |
| 4. z wod. łazienką i co, bez WC,                               | 70       | 100                          | 95 | 90  | 100                                 | 95 | 90 | 100                         | 94 | 100                                  | 95 |
| 5. z wod. łazienką, bez co i WC                                | 60       | 100                          | 95 | 90  | 100                                 | 95 | 90 | 100                         | 94 | 100                                  | 95 |
| 6. bez co, łazienki, wod-kan i WC                              | 45       | 100                          | 95 | 90  | 100                                 | 95 | 90 | 100                         | 94 | 100                                  | 95 |

1,2,3 wg usytuowania budynku, 4 - budynki zadbane, o wysokim standardzie pierwotnym i budynki nowowytbudowane; 5 - budynki przeznaczone do remontu generaknego; 6 - oprócz wymienionych w pkt 7; 7 - mieszkania usytuowane na poddaszu, adaptowane ze strychu

### USYTUOWANIE BUDYNKU

#### OBSZAR I

|                |  |
|----------------|--|
| Dobrzeń Wielki | ul. Namysłowska (do nr 102), Opolska (do ni- 50), Wrocławska, Kościelna, Młyńska, Strzelców Bytomskich (do nr 23), Powstańców Śl, Knosały, Karola Miarki, Kubisów, Dratwy, Koraszewskiego, Morcinka, Os. Energetyk, Reymonta, Boczna, Chrobrego, 22 Lipca, Nowowiejska, Świerczewskiego, Drzymały, Sokołów, Ligonía, Piastowska (do nr 28), Kopernika (do nr 15), Konopnickiej                             |
| Dobrzeń Mały   | ul. Opolska, Brzegowa, Brzezińska (do nr 12), Chopina, Wilczka, Krótka, Młyńska, Odrzańska, Ogrodowa, Piaskowa, Żeromskiego  |
| Czarnowąsy     | ul. Jagiełły, Wolności (do nr 77), Plac Klasztorny, J. Kani (do nr 38), Dworcowa, Ogrodowa, Kasprowicza Kośnego, Polna, Akacyjowa, Broniewskiego, Chopina, Dębowa, Zamojskiego, Studzienna (do nr 36), Świerkowa, Piaskowa, Waryńskiego, Krzyżowa (do nr 8)  |
| Krzanowice     | ul. Armii Ludowej, Czarno wąska, Górna, Kwiatowa, Luboszycka, Łąkowa, Moniuszki, Polna, Stara Droga  |
| Chróścice      | ul. Powstańców Śl. , Dąbrowa, Korfantego, 1-go maja Św. Jana, Reka, Grunwaldzka, Damrota, Kopiec, Nad Ujściem, Wąska, Bolesława Kośnego (do nr 13), Ligonía, Boczna, Wyzwolenia, Nowowiejska, Augustyna Kośnego (do nr 20), Św. Rocha (do nr 25), Prusa, Cebuli, Piaskowa (do nr 37), Szkolna, Chopina, Koszykarzy, Orzeszkowej, Broniewskiego, Kwaśna (do nr39), Sienkiewiczza, Żeromskiego, Konopnickiej |
| Borki          | ul. Opolska  |
| Kup            | ul. Katowicka, 1-go maja (do nr 36), Szpitalna, Brynicka, Rynek, Karola Miarki, Młyńska, 11 Listopada, Ogrodowa, Piaskowa  |
| Brzezic        | ul. Wiejska  |
| Swierkle       | cała wieś  |

OBSZAR II - wszystkie ulice nie wymienione powyżej

OBSZAR III - budynki znajdujące się poza zabudową zwartą.

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO tab. nr 1

| Lp. | Adres budynku                      | Liczba mieszkań | Pow. użytkowa | Rodzaj wyposażenia poza en. Elektryczną i wodą |    |           |             |     | Stan techniczny | Uwagi |
|-----|------------------------------------|-----------------|---------------|--|----|-----------|-------------|-----|-----------------|-------|
|     |                                    |                 |               | CO   | WC | Kan. sieć | Kan. szambo | GAZ |                 |       |
| 1.  | CZARNOWĄSY<br>ul. Jagiełły 25      | 4               | 246,03        |  |    |           |             |     | dobry           |       |
|     |                                    | 1               | 90,07         |  | x  | x         |             |     |                 |       |
|     |                                    | 1               | 36,32         |  |    |           |             |     |                 |       |
|     |                                    | 1               | 41,81         |  |    |           |             |     |                 |       |
|     |                                    | 1               | 77,83         |  |    |           |             |     |                 |       |
| 2.  | CZARNOWĄSY<br>ul. Jagiełły 48      | 5               | 197,2         | x  | x  | x         |             |     | b. dobry        |       |
|     |                                    | 1               | 66,9          |  |    |           |             |     |                 |       |
|     |                                    | 1               | 20,57         |  |    |           |             |     |                 |       |
|     |                                    | 1               | 60,49         |  |    |           |             |     |                 |       |
|     |                                    | 1               | 49,2          |  |    |           |             |     |                 |       |
| 3.  | CZARNOWĄSY<br>ul. Wolności 19      | 4               | 209,91        |  |    |           |             |     |                 |       |
|     |                                    | 1               | 32,25         |  |    |           |             |     |                 |       |
|     |                                    | 1               | 42,46         |  |    |           |             |     |                 |       |
|     |                                    | 1               | 65,79         |  |    |           |             |     |                 |       |
|     |                                    | 1               | 69,41         |  |    |           |             |     |                 |       |
| 4.  | CZARNOWĄSY<br>ul. Wolności 23      | 1               | 134,6         | x  | x  | x         |             |     | dobry           |       |
| 5.  | CZARNOWĄSY<br>ul. Wolności 53      | 5               | 199,6         | x  | x  | x         |             |     | dobry           |       |
|     |                                    | 1               | 52,7          |  |    |           |             |     |                 |       |
|     |                                    | 1               | 27,62         |  |    |           |             |     |                 |       |
|     |                                    | 1               | 52,7          |  |    |           |             |     |                 |       |
|     |                                    | 1               | 27,97         |  |    |           |             |     |                 |       |
| 6.  | CZARNOWĄSY<br>ul. J.Kani 3-5       | 8               | 533,7         | x  | x  | x         |             |     | dobry           |       |
|     |                                    | 1               | 86,01         |  |    |           |             |     |                 |       |
|     |                                    | 1               | 28,21         |  |    |           |             |     |                 |       |
|     |                                    | 1               | 106,58        |  |    |           |             |     |                 |       |
|     |                                    | 1               | 51,75         |  |    |           |             |     |                 |       |
|     |                                    | 1               | 105,54        |  |    |           |             |     |                 |       |
|     |                                    | 1               | 50            |  |    |           |             |     |                 |       |
|     |                                    | 1               | 55,54         |  |    |           |             |     |                 |       |
|     |                                    | 1               | 50,1          |  |    |           |             |     |                 |       |
| 7.  | CZARNOWĄSY<br>Pl. Klasztorny 10-14 | 12              | 960,2         |  | x  | x         |             |     | dobry           |       |
|     |                                    | 1               | 38,9          |  |    |           |             |     |                 |       |
|     |                                    | 1               | 78            |  |    |           |             |     |                 |       |
|     |                                    | 1               | 92,9          |  |    |           |             |     |                 |       |
|     |                                    | 1               | 88,2          |  |    |           |             |     |                 |       |
|     |                                    | 1               | 78,2          |  |    |           |             |     |                 |       |
|     |                                    | 1               | 76            |  |    |           |             |     |                 |       |
|     |                                    | 1               | 95            |  |    |           |             |     |                 |       |
|     |                                    | 1               | 95,981        |  |    |           |             |     |                 |       |
|     |                                    | 1               | 75,5          |  |    |           |             |     |                 |       |
|     |                                    | 1               | 66,3          |  |    |           |             |     |                 |       |
|     |                                    | 1               | 91,1          |  |    |           |             |     |                 |       |
| 1   | 84,2                               |                 |               |  |    |           |             |     |                 |       |
| 8.  | CZARNOWĄSY<br>Pl. Klasztorny 8     | 6               | 253,3         | x  | x  | x         |             |     | b. dobry        |       |
|     |                                    | 1               | 53,89         |  |    |           |             |     |                 |       |
|     |                                    | 1               | 34,17         |  |    |           |             |     |                 |       |
|     |                                    | 1               | 34,7          |  |    |           |             |     |                 |       |
|     |                                    | 1               | 54,2          |  |    |           |             |     |                 |       |
|     |                                    | 1               | 40,17         |  |    |           |             |     |                 |       |
| 9.  | CZARNOWĄSY<br>ulDworcowa 1         | 5               | 270,78        | x  | x  | x         |             |     | b. dobry        |       |
|     |                                    | 1               | 80,96         |  |    |           |             |     |                 |       |
|     |                                    | 1               | 85,79         |  |    |           |             |     |                 |       |
|     |                                    | 1               | 16,38         |  |    |           |             |     |                 |       |
|     |                                    | 1               | 50,67         |  |    |           |             |     |                 |       |
| 10. | CZARNOWĄSY<br>ul. Dworcowa 13      | 1               | 97,6          | x  | x  | x         |             |     | dobry           |       |

|     |   |  |   |   |   |   |  |   |  |          |  |
|-----|---|--|---|---|---|---|--|---|--|----------|--|
| 11. | DOBRZEŃ WIELKI<br>ul.Sienkiewicza 40    | 1  | 91,06   |   |   |   |  |   |  | zły      |  |
| 12. | DOBRZEŃ WIELKI<br>ul. Dworcowa 8        | 1  | 105,11  | x | x | x |  |   |  | dobry    |  |
| 13. | DOBRZEŃ Wielki ul.<br>Dworcowa 18       | 3<br>1<br>1<br>1                               | 191,1<br>67,8<br>69,7<br>53,6   | x | x | x |  |   |  | dobry    |  |
| 14. | DOBRZEŃ WIELKI<br>ul. Namysłowska 26    | 5<br>1<br>1<br>1<br>1<br>1                     | 253,08<br>52,6<br>52,6<br>52,6<br>52,6<br>42,68                               | x | x | x |  |   |  | b. dobry |  |
| 15. | DOBRZEŃ WIELKI<br>ul. Strzelców Byt. 19 | 2<br>1<br>1                                    | 195,98<br>98,48<br>97,5   |   | x | x |  |   |  | dobry    |  |
| 16. | DOBRZEŃ WIELKI<br>ul. Matejki 3         | 3<br>1<br>1<br>1                               | 166,96<br>71,06<br>37,5<br>58,4   | x | x | x |  |   |  | zły      |  |
| 17. | DOBRZEŃ WIELKI<br>ul. Drzymały 9        | 8<br>1<br>1<br>1<br>1<br>1<br>1<br>1<br>1<br>1 | 341,84<br>67,08<br>35,6<br>42,97<br>54,03<br>33,92<br>43,05<br>25,37<br>39,82 | x | x | x |  |   |  | Dobry    |  |
| 18. | DOBRZEŃ MAŁY<br>ul. Opolska 85          | 1  | 70,8  | x | x | x |  |   |  | dobry    |  |
| 19. | DOBRZEŃ MAŁY ul.<br>Odrzańska 29        | 3<br>1<br>1<br>1                               | 164,07<br>42,17<br>90,30<br>31,60   | x | x | x |  |   |  | dobry    |  |
| 20. | CHRÓŚCICE ul.<br>Powstańców Śl. 3       | 8<br>1<br>1<br>1<br>1<br>1<br>1<br>1<br>1      | 467,8<br>59,98<br>70,59<br>79,27<br>40,23<br>54,71<br>56,45<br>42,06<br>64,55 | x | x | x |  | x |  | dobry    |  |
| 21. | KUP<br>ul. K. Miarki 3                  | 2<br>1<br>1                                    | 110,71<br>65,6<br>45,11   |   | x | x |  |   |  | dobry    |  |
| 22. | KUP<br>ul. K. Miarki 9                  | 2<br>1<br>1                                    | 100,3<br>57,75<br>42,55   |   | x | x |  |   |  | dobry    |  |
| 23. | KUP<br>ul. Brynicka 29                  | 2<br>1<br>1                                    | 118,42<br>76,20<br>45,82  | x | x | x |  |   |  | dobry    |  |
| 24. | KUP<br>ul. 1 Maja 42                    | 2<br>1<br>1                                    | 121,2<br>57,1<br>64,1   |   | x | x |  |   |  | zły      |  |
| 25. | KUP<br>ul. Szpitalna 2                  | 10<br>1<br>1<br>1<br>1<br>1<br>1               | 488,65<br>52,28<br>46,3<br>64,62<br>54,8<br>49,27<br>37,3                     |   | x | x |  |   |  | dobry    |  |

|     |   |   |        |   |   |   |  |  |          |  |
|-----|---|---|--------|---|---|---|--|--|----------|--|
|     |   | 1 | 47,88  |   |   |   |  |  |          |  |
|     |   | 1 | 54,2   |   |   |   |  |  |          |  |
|     |   | 1 | 43,65  |   |   |   |  |  |          |  |
|     |   | 1 | 38,35  |   |   |   |  |  |          |  |
| 26. | KUP<br>ul. Szpitalna 5a                     | 1 | 73,7   | x | x | x |  |  | dobry    |  |
| 27. | Świerkle ul.<br>Mickiewicza 25              | 1 | 101    |   | x | x |  |  | zły      |  |
| 28. | ŚWIERKLE ul.<br>Mickiewicza<br>2 (socjalne) | 9 | 176,61 | x | x | x |  |  | b. dobry |  |
|     |   | 1 | 17,86  |   |   |   |  |  |          |  |
|     |   | 1 | 20,48  |   |   |   |  |  |          |  |
|     |   | 1 | 10,89  |   |   |   |  |  |          |  |
|     |   | 1 | 13,75  |   |   |   |  |  |          |  |
|     |   | 1 | 26,89  |   |   |   |  |  |          |  |
|     |   | 1 | 15,53  |   |   |   |  |  |          |  |
|     |   | 1 | 15,50  |   |   |   |  |  |          |  |
|     |   | 1 | 25,68  |   |   |   |  |  |          |  |
|     |   | 1 | 30,03  |   |   |   |  |  |          |  |

Skala ocen, stan techniczny budynku:

Bardzo dobry - budynek nie wymaga żadnych remontów

Dobry - budynek wymaga bieżących remontów

Zły - budynek wymaga kapitalnego remontu

TABELA NR 2 - LOKALE MIESZKALNE USYTUOWANE W BUDYNKACH ZARZĄDZANYCH PRZEZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE

| Lp. | Adres budynku                         | Liczba mieszkań       | Pow. użytkowa                              | Rodzaj wyposażenia poza en. Elektryczną i wodą |    |           |             |     | Stan techniczny | Uwagi |
|-----|---------------------------------------|-----------------------|--|--|----|-----------|-------------|-----|-----------------|-------|
|     |                                       |                       |  | CO   | WC | Kan. sieć | Kan. szambo | GAZ |                 |       |
| 1.  | DOBRZEŃ WIELKI ul.<br>Namysłowska 111 | 6<br>1                | 327,00<br>54,50                            |  | x  | x         |             |     | dobry           |       |
| 2.  | DOBRZEŃ WIELKI ul. Opolska<br>5       | 7<br>1<br>1           | 577,30<br>63,70<br>48,50                   | x  | x  | x         |             |     | dobry           |       |
| 3.  | KUP<br>ul. 1 Maja 1c                  | 4<br>1<br>1<br>1      | 189,43<br>48,72<br>33,89<br>50,72          |  | x  | x         |             | x   | dobry           |       |
| 4.  | CZARNOWĄSY<br>ul. Dworcowa 5          | 6<br>1<br>1<br>1      | 446,27<br>62,09<br>71,00<br>10618          | x  | x  | x         |             |     | dobry           |       |
| 5.  | CZARNOWĄSY<br>ul. Dworcowa 9          | 5<br>1<br>1<br>1<br>1 | 419,90<br>86,20<br>86,20<br>86,20<br>75,10 | x  | x  | x         |             |     | dobry           |       |

Powierzchnia budynków mieszkalnych zarządzanych przez wspólnoty mieszkaniowe wynosi 1595,90 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia lokali stanowiących własność gminy wynosi 873,00 m<sup>2</sup>.

TABELA NR 3 - LOKALE UŻYTKOWE USYTUOWANE W BUDYNKACH KOMUNALNYCH

| Lp. | Adres budynku      | Liczba mieszkań | Pow. użytkowa | Rodzaj wyposażenia poza en. Elektryczną i wodą |    |           |             |     | Stan techniczny | Uwagi |
|-----|--------------------|-----------------|---------------|--|----|-----------|-------------|-----|-----------------|-------|
|     |                    |                 |               | CO   | WC | Kan. sieć | Kan. szambo | GAZ |                 |       |
| 1.  | KUP<br>ul. Rynek 4 | 1               | 63,34         | x  | x  | x         |             | x   | dobry           |       |

|     |                                      |                       |   |   |   |   |  |   |         |  |
|-----|--------------------------------------|-----------------------|---|---|---|---|--|---|---------|--|
| 2.  | KUP<br>ul. Rynek 13                  | 1                     | 194,4                                       | x | x | x |  | x |         |  |
| 3.  | KUP<br>ul. Szpitalna 2               | 1                     | 52  |   | x | x |  |   | dobry   |  |
| 4.  | KUP<br>ul. Szpitalna 5a              | 2<br>1<br>1           | 11,80<br>98,22<br>21,58                     | x | x | x |  |   | dobry   |  |
| 5.  | ŚWIERKLE ul. Mickiewicza 2           | 1                     | 149   | x | x | x |  |   | dobry   |  |
| 6.  | CZARNOWĄSY<br>ul. Dworcowa 1         | 3<br>1<br>1<br>1      | 304,91<br>47,99<br>237,15<br>19,77          | x | x | x |  |   | dobry   |  |
| 7.  | CZARNOWĄSY<br>ul. Dworcowa 5         | 1                     | 56,67                                       | x | x | x |  |   | dobry   |  |
| 8.  | CZARNOWĄSY Pl. Klasztorny<br>8       | 2<br>1<br>1           | 121,16<br>42,43<br>78,73                    | x | x | x |  |   | dobry   |  |
| 9.  | DOBRZEŃ WIELKI<br>ul. Reymonta 2     | 4<br>1<br>1<br>1<br>1 | 447,04<br>303,52<br>86,41<br>36,33<br>20,78 | x | x | x |  |   | dobry   |  |
| 10. | DOBRZEŃ WIELKI ul.<br>Namysłowska 26 | 1                     | 36,26                                       | x | x | x |  |   | dobry   |  |
| 11. | DOBRZEŃ WIELKI ul.<br>Namysłowska 28 | 1                     | 261,6                                       | x | x | x |  |   | dobry   |  |
| 12. | CHRÓŚCICE<br>ul. Korfantego 1a       | 3<br>1<br>1<br>1      | 293,96<br>222,11<br>37,28<br>34,57          | x | x | x |  | x | b.dobry |  |
|     | RAZEM                                | 21                    | 2100,14                                     |   |   |   |  |   |         |  |

TABELA NR 4- PLANOWANIE REMONTÓW I MOEDRNIZACJI ORAZ KOSZTY W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

| Lp. | OBIEKT                                 | WYSZCZEGÓLNIENIE ROBÓT  | 2010    | 2011   | 2012   | 2013   | 2014 |
|-----|--|---|---------|--------|--------|--------|------|
| 1.  | CZARNOWĄSY<br>Pl. Klasztorny 10-14     | a) Przebudowa kominów   | 20.000  | 1.000  | -      | -      | -    |
| 2.  | CZARNOWĄSY<br>ul. Wolności 19          | a) Wymiana schodów  | -       | 9.000  | -      | -      | -    |
| 3.  | CZARNOWĄSY<br>ul. Jagiełły 25          | a) Remont komina<br>b) docieplenie<br>c) Podłączenie do ciepłociągu | -       | 8.000  | 14.000 | 15.000 | -    |
| 4.  | CZARNOWĄSY<br>ul. Jagiełły 48          | a) Remont podłóg  | -       | 20.000 | 26.000 | -      | -    |
| 5.  | CZARNOWĄSY<br>Pl. Klasztorny 8         | a) Wymiana częściowa okien  | -       | 6.000  | -      | -      | -    |
| 6.  | CZARNOWĄSY<br>ul. Dworcowa 1           |   | -       | -      | -      | -      | -    |
| 7.  | CZARNOWĄSY<br>ul. Dworcowa 5           |   | -       | -      | -      | -      | -    |
| 8.  | CZARNOWĄSY<br>ul. Dworcowa 9           |   | -       | -      | -      | -      | -    |
| 9.  | CZARNOWĄSY<br>ul. Dworcowa 13          |   | -       | -      | -      | -      | -    |
| 10. | CZARNOWĄSY<br>ul. J.Kani 3-5           | a) Częściowa wymiana okien  | -       | 9.000  | 9.000  | -      | -    |
| 11. | CHRÓŚCICE ul. Powstańców<br>Śląskich 3 | a) Modernizacja CO<br>b) Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej    | 400.000 | -      | -      | -      | -    |
| 12. | CHRÓŚCICE                              |   | -       | -      | -      | -      | -    |



|     |   |   |         |        |        |        |   |
|-----|---|---|---------|--------|--------|--------|---|
|     | ul. Korfantego 1a                       |   |         |        |        |        |   |
| 13. | KUP<br>ul. Szpitalna 2                  | a) Remont stropów                                       | 46.000  | -      | -      | -      | - |
| 14. | KUP ul. Szpitalna 5a                    |   | -       | -      | -      | -      | - |
| 15. | KUP<br>ul. K. Miarki 9                  | a) Remont dachu   | 26.000  | -      | -      | -      | - |
| 16. | KUP<br>ul. K. Miarki 3                  |   | -       | -      | -      | -      | - |
| 17. | KUP<br>ul Brynicka 29                   |   | -       | -      | -      | -      | - |
| 18. | KUP<br>ul. 1 Maja 42                    | a) Założenie izolacji poziomej                          | -       | 13.000 | -      | -      | - |
| 19. | KUP<br>ul. 1 Maja 1c                    |   | -       | -      | -      | -      | - |
| 20. | DOBRZEŃ WIELKI<br>ul. Matejki 3         | a) Remont mieszkania nr 3<br>b) Remont klatki schodowej | 28.000  | 17.000 | -      | -      | - |
| 21. | DOBRZEŃ WIELKI ul.<br>Strzelców Byt. 19 |   | -       | -      | -      | -      | - |
| 22. | DOBRZEŃ WIELKI ul.<br>Opolska 5         |   | -       | -      | -      | -      | - |
| 23. | DOBRZEŃ WIELKI ul.<br>Namysłowska 26    |   | -       | -      | -      | -      | - |
| 24. | DOBRZEŃ WIELKI ul.<br>Namysłowska 28    |   | -       | -      | -      | -      | - |
| 25. | DOBRZEŃ WIELKI ul.<br>Reymonta 2-4      |   | -       | -      | -      | -      | - |
| 26. | DOBRZEŃ WIELKI<br>ul. Drzymały 9        | a) Remont instalacji ciepłej wody i CO                  | 40.000  | -      | -      | -      | - |
| 27. | DOBRZEŃ WIELKI ul.<br>Dworcowa 8        |   | -       | -      | -      | -      | - |
| 28. | DOBRZEŃ WIELKI ul.<br>Dworcowa 18       | a) Remont dachu<br>b) Podłączenie do sieci ciepłej      | 22.000  | -      | 16.000 | -      | - |
| 29. | DOBRZEŃ WIELKI ul.<br>Sienkiewicza 40   | a) Remont ogrodzenia<br>b) Remont dachu                 | -       | 9.000  | -      | 28.000 | - |
| 30. | DOBRZEŃ MAŁY ul.<br>Odrzańska 29        |   | -       | -      | -      | -      | - |
| 31. | DOBRZEŃ MAŁY ul. Opolska<br>85          |   | -       | -      | -      | -      | - |
| 32. | ŚWIERKLE ul. Mickiewicza 4              |   | -       | -      | -      | -      | - |
|     | RAZEM                                   |   | 582.000 | 92.000 | 65.000 | 43.000 |   |