

**UCHWAŁA NR XXIV /233/2005 RADY GMINY  
DOBRZEŃ WIELKI Z dnia 10 lutego 2005**

w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego budowy drogi użytku publicznego w Chróścicach, od drogi wojewódzkiej nr 457 do granicy gminy Dobrzeń Wielki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 17 pkt. 14 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Dobrzeń Wielki nr X/124/2003 z dnia 16 października 2003 roku uchwała co następuje:

§1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego budowy drogi użytku publicznego w Chróścicach, od drogi wojewódzkiej nr 457 do granicy gminy Dobrzeń Wielki, zwany dalej planem.
2. Integralną częścią planu jest załączniki graficzny - załącznik nr 1 - rysunek planu
3. Załącznikami do uchwały są:
  - 1) Załącznik nr 2 - informacja o uwagach do projektu planu.
  - 2) Załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2.

*Ilekoć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:*

- 1) Planie- należy przez to rozumieć miejscowy plany zagospodarowania przestrzennego o którym mowa § 1 niniejszej uchwały.
- 2) Przepisach szczególnych- należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
- 3) Rysunku planu- należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały - w skali 1 :2000.
- 4) Terenie- należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którym każdym punkcie obowiązują te same ustalenia.
- 5) Przeznaczeniu podstawowym terenu- należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie.

§ 3

. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunków planów:

- 1) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

- 2) Oznaczenia funkcji zwarte w par. 4 niniejszej uchwały.
  - 3) Linie rozgraniczające układu komunikacyjnego - dróg i placów wraz z ich oznaczeniami.
  - 4) Granica opracowania planu.
  - 5) Lokalizacje stanowisk archeologicznych.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

#### § 4.

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego**

#### **1. 1 KD, 2 KD**

Przeznaczenie podstawowe- **droga dojazdowa.**

- 1) Ustala się:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m,
  - b) minimalną nieprzekraczalną linię zabudowy 15 m od linii rozgraniczającej drogi.
- 2) W liniach rozgraniczających drogi ustala się następujące obowiązkowe elementy drogi:
  - a) jezdnia utwardzona o szerokości minimalnej 6,0 m,
  - b) pobocza obustronne o szerokości minimalnej 0,75 m,
- 3) Ustala się obowiązek właściwego odwodnienia drogi, rowy odwadniające należy lokalizować w linii rozgraniczającej drogi lub na przyległych terenach rolnych, w uzasadnionych sytuacjach technicznych lub środowiskowych.
- 4) W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się:
  - a) umieszczanie zieleni izolacyjnej pod warunkiem nie ograniczania widoczności na drodze i nie wpływania negatywnie na bezpieczeństwo ruchu,
  - b) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcą drogi,
  - c) lokalizowanie miejsc postojowych,
- 5) Dopuszcza się bezpośrednie wjazdy na drogę oraz skrzyżowania z innymi drogami, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

#### § 5.

### **Przeznaczenie terenów i zasady zagospodarowania**

#### **2. 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R**

Przeznaczenie podstawowe - tereny użytków rolnych i upraw polowych

- 1) Ustala się zakaz zabudowy.
- 2) Dopuszcza się:

- a) lokalizację zbiorników wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo- wodne obszarów przyległych,
- b) rowy odwadniające i melioracyjne,
- c) prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, 3) Przeznaczenie uzupełniające - zielen izolacyjną. 4) Przeznaczenie tymczasowe - dopuszcza się budynki tymczasowe niezbędne do przeprowadzenia budowy lub remontu drogi na czas prowadzonej inwestycji.

### **3. IZL, 2ZL, 3ZL**

Przeznaczenie podstawowe - tereny lasów

- 1) Ustala się zakaz zabudowy.
- 2) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.

### **§6**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

- 1) W granicach opracowania planu dopuszcza się lokalizację nie ograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam i obiektów małej architektury.
- 2) Ustala się obowiązek zapewnienia dostępu do pól oraz do dróg dojazdowych do pól, włącznie z umożliwieniem bezpośrednich wjazdów na pola z projektowanej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KD.

### **§7**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego oraz obiektów podlegających ochronie.**

- Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej i melioracyjnej, w tym ustala się wykonanie przepustów pod drogą w miejscach przerwania tej sieci.
- 2) Wzdłuż cieków wodnych ustala się obowiązek zachowania 3 metrów strefy wolnej od zainwestowania i zieleni wysokiej w celu zapewnienia możliwości zapewnienia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym.
  - 3) Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, i wymagają zgłoszenia do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu lub administracji lokalnej. Ratownicze badania archeologiczne prowadzi się zgodnie z przepisami szczególnymi.
  - 4) Inwestycja - droga będąca przedmiotem planu - zlokalizowana jest w bezpośredniej bliskości stanowisk archeologicznych nr 6 i 17 w Chróścicach. Prace prowadzić pod nadzorem archeologicznym na koszt inwestora po uzyskaniu pozwolenia OWKZ na prace przy zabytku i w jego otoczeniu.

## **§8**

### **Zagospodarowanie terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) Teren położony w granicach głównych zbiorników wód podziemnych - GZWP 323 (Subzbiornik rzeki Stobrawy) najwyższej ochrony wód podziemnych i GZWP 323 (Zbiornik Krapkowice - Strzelce Opolskie) wysokiej ochrony zasobów wodnych.

## **§9**

### **Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane**

. Dopuszcza się wtórny podział i scalanie gruntów zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

## **§ 10**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

W granicach opracowania planu dopuszcza się