

## Uchwała Nr XI/85 / 2007

Rady Gminy Dobrzeń Wielki  
z dnia 30 sierpnia 2007 r.

### w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Dobrzeń Wielki

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) Rada Gminy Dobrzeń Wielki uchwała, co następuje:

**§ 1 . Po rozpatrzeniu skargi Pani Grażyny Kot** na działalność Wójta Gminy Dobrzeń Wielki dotyczącej wypowiedzenia umowy najmu lokalu położonego w Kup, ul. Rynek 13. która w dniu 13 sierpnia 2007 r. - przesłana przez Starostę Opolskiego - na zaoznaniu się z dnia 13 sierpnia 2007 r. - przesłana przez Starostę Opolskiego, **uznaje się niniejszą skargę za nieuzasadnioną** z przyczyn określonych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do uchwały.

**§ 2 .** Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy do zawiadomienia skarżącej o sposobie załatwienia skargi.

**§ 3 .** Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodniczący Rady Gminy  
Dobrzeń Wielki  
*Norbert Stabik*

## Uzasadnienie

W dniu 9 sierpnia 2007 r. do Starostwa Powiatowego w Opolu wpłynęła skarga Pani Grażyny Kot, 46-082 Kup, Rynek 13.

Starosta Opolski, działając na podstawie art. 231 w zw. Z art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) skierował do Przewodniczącego Rady Gminy Dobrzeń Wielki ww. skargę jako skargę na Wójta Gminy Dobrzeń Wielki, dotyczącą wypowiedzenia umowy najmu lokalu, do rozpatrzenia według właściwości .

W dniu 24 sierpnia 2007 r. skarga Pani Grażyny Kot była przedmiotem obrad Komisji Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy Dobrzeń Wielki, która zapoznała się z całością zgromadzonej dokumentacji w tej sprawie. Komisja wypracowała dla potrzeb Rady Gminy opinię w sprawie zasadności skargi.

Rada Gminy Dobrzeń Wielki rozpatrując na sesji w dniu 30 sierpnia 2007 r. skargę Pani Grażyny Kot zwróciła uwagę na następujące fakty:

1. W dniu 13 sierpnia 2007 r. wpłynęła do Urzędu Gminy w Dobrzeń Wielkim skarga Pani Grażyny Kot, przesłana przez Starostę Opolskiego, jako skarga na Wójta Gminy Dobrzeń Wielki .

Skarga została doręczona Przewodniczącemu Rady Gminy w dniu 13 sierpnia 2007r.

2. Z analizy pisma przesłanego przez Panią Grażynę Kot, zwaną dalej Skarżącą, wynika, że skarga dotyczy nie umorzenia zaległego czynszu oraz wypowiedzenia umowy najmu lokalu mieszczącego się w Kup przy ul. Rynek 13.

3. Z analizy dokumentów dotyczących powyższej sprawy wynika, że:

- nigdy nie wyrażono zgody na refundację poniesionych przez najemcę nakładów finansowych,
  - odbył się przetarg nieograniczony na dzierżawę lokalu i każdy mógł się zapoznać ze stanem technicznym obiektu,
  - dotychczas Pani Grażyna Kot nie wpłaciła należnego czynszu za najem lokalu użytkowego, tj. od dnia podpisania umowy 21 listopada 2005r,
- Do Skarżącej wysłano cztery wezwania do zapłaty, nie odniosły one jednak skutku,

Dnia 28.06.2007r. wysłano wypowiedzenie umowy najmu lokalu ze skutkiem na dzień 7 .08. 2007r, lecz do dnia dzisiejszego Pani Kot nie opuściła lokalu.

- pismem z dnia 11.07.2007r. Skarżąca zwróciła się o sprzedaż lokalu,

- pismem z dnia 1.08.2007r. Wójt Gminy odmówił sprzedaży, ponieważ w budynku znajdują się również pomieszczenia służące celom społecznym mieszkańców Kup.

**Biorąc powyższe pod uwagę Rada Gminy Dobrzeń Wielki, po wysłuchaniu opinii Komisji Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy, uznała skargę Pani Grażyny Kot na Wójta Gminy Dobrzeń Wielki za nieuzasadnioną.**

Przewodniczący Rady Gminy  
Dobrzeń Wielki  
  
Norbert Ślabik