

## UCHWAŁA Nr XLV/ 344 /2010

### Rady Gminy Dobrze Wielki z dnia 22 kwietnia 2010 r.

#### o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chróścice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) – Rada Gminy w Dobrzem Wielkim uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chróścice, obejmujących tereny ustalone w § 2.

§ 2. Granice zmian planu obejmują:

- 1) tereny w rejonie ulic Powstańców, Odrzańskiej i Końskiego, oznaczone w zmienianym planie symbolami: – **MN** (mieszkalnictwo o niskiej intensywności zabudowy), **MR** (mieszkalnictwo o charakterze zagrodowym), **U** i **UK** (tereny usług), **RZ** (łąki i pastwiska), **W** (tereny wód), **KDVI**, **L** (drogi lokalne); dodatkowe przeznaczenie lub dopuszczenie pod zabudowę usługową, produkcyjną i drogi dojazdowe,
- 2) tereny w rejonie ulic Korfantego i Wyzwolenia, oznaczone w zmienianym planie symbolami: **RO** (ogrody i sady), **UO** (teren usług oświaty), **MN** (mieszkalnictwo o niskiej intensywności zabudowy), **PBS** (przemysł, bazy, składy), **R** (grunty orne); nowe przeznaczenie lub dopuszczenie: pod zabudowę produkcyjną, usługową, mieszkaniową jednorodzinną
- 3) teren przy ul. Cebuli, oznaczony w zmienianym planie symbolem **PBS** (przemysł, bazy, składy); nowe przeznaczenie: pod zabudowę mieszkaniową socjalną.

§ 3. Zakres ustaleń zmiany planu będzie zgodny z wymaganiami określonymi w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z pominięciem zagadnień nie występujących w obszarach zmiany planu.

§ 4. Potrzeba sporządzenia zmiany planu wynika z przeprowadzonej analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany przedmiotowego planu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrze Wielki

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 7. Uchwała podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej Gminy Dobrze Wielki.