

Uchwała nr XXX/205/2009
Rady Gminy Dobrzeń Wielki
z dnia 12 lutego 2009

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzeń Wielki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art.12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Dobrzeń Wielki Nr XXXVIII/331/2005 z dnia 27.04.2006r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzeń Wielki, Rada Gminy Dobrzeń Wielki uchwała co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzeń Wielki.

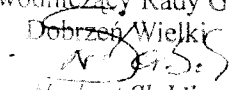
§ 2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) Nr 1 – tekst studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzeń Wielki ,
- 2) Nr 2 – rysunek studium określający kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:10 000
- 3) Nr 3 – rysunek studium określający uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:10 000
- 4) Nr 4 – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do zmiany studium.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Gminy Dobrzeń Wielki nr XX/147/97 z dnia 25.03.1997 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzeń Wielki .

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Dobrzeń Wielki

Norbert Ślabik

U z a s a d n i e

Studium jest dokumentem planistycznym określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy, sporządzonym dla całego obszaru miasta.

W odróżnieniu od planów miejscowych nie stanowi prawa miejscowego. Jest zobowiązaniem władzy gminy do działań zgodnie z wyznaczonymi kierunkami.

W dokumencie tym formułuje się zasady polityki przestrzennej, integruje dokumenty programowe i wizje związane z rozwojem gospodarczym i społecznym. Studium stanowi zbiór zapisów ustalonych i uzgodnionych jako nienaruszalne uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przyjęte za podstawę do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Podstawę do opracowania zmiany studium Rady Gminy Dobrzeń Wielki Nr XXXVIII/331/2005 z dnia 27.04.2006r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzeń Wielki.

Bezpośrednim powodem podjęcia powyższej uchwały były istotne zmiany w rozwoju terenów gminy głównie dotyczących układu komunikacyjnego oraz potrzeb terenów inwestycyjnych mieszkaniowych i usługowych. Dodatkowo wejście w życie nowej ustawy, która w zasadniczy sposób zmieniła relacje prawne pomiędzy studium a planami miejscowymi – zamiast dotychczasowej spójności ustaleń planu ze studium, wymaga obecnie zgodności ustaleń planu z ustaleniami studium. Ta sytuacja w wielu przypadkach mogła utrudniać sporządzenie zmian planów.

Stwierdzono konieczność zarówno formy jak i treści dotychczasowego studium.

Przy sporządzaniu projektu zmiany studium wzięto pod uwagę wnioski i uwagi złożone przez instytucje i mieszkańców.

Projekt zmiany studium poddany został procedurze formalno – prawnej związanej z jego uzgodnieniem i konsultacją społeczną, określoną w art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwagi które zostały w znacznym zakresie uwzględnione decyzją Wójta. Zgodnie z art. 11 pkt 12 nieuwzględnione uwagi Wójt Gminy kieruje pod obrady Rady Gminy w celu rozstrzygnięcia.

Zmiana studium stanowi korektę obowiązującego studium i jest kontynuacją polityki przestrzennej i kierunków rozwoju przyjętych w studium z roku 1996.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Gminy przedmiotowej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy
Dobrzeń Wielki
N. Stabik
Norbert Stabik