

UCHWAŁA NR XV.200.2012
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ
z dnia 3 sierpnia 2012 roku

projekt

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych na rzecz najemcy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.271, Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr162 poz.1568, z 2004 r. Nr102 poz.1055, Nr116 poz.1203, Nr167 poz.1759, z 2005r. Nr172 poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr17 poz.128, Nr181 poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr138 poz.974, Nr173 poz.1218, z 2008r. Nr.180 poz.1111, Nr 223 poz.1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz.1241, z 2010 r. Nr 28 poz.142 i 146, Nr 40, poz.230 i Nr 106 poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz.113, Nr 117 poz.679, Nr 134 poz.777, Nr 217 poz.1281 oraz z 2012r. poz. 567) art.68 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64 poz.341, Nr 106 poz.622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz.732, Nr 130 poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110 i Nr 224 poz. 1337) Rada Miejska w Białej uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemcy wynoszącej odpowiednio:

- 1) 80% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z udziałem wynoszącym 38/100 części w częściach wspólnych nieruchomości położonej w Białej ul. Opolska 12 oraz w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka 822/2 k.m.15 o pow. 0,1313 ha
- 2) 80% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem wynoszącym 42/100 części w częściach wspólnych nieruchomości położonej w Białej ul. Opolska 12 oraz w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka 822/2 k.m.15 o pow. 0,1313 ha
- 3) 80% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 wraz z udziałem wynoszącym 20/100 części w częściach wspólnych nieruchomości położonej w Białej ul. Opolska 12 oraz w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka 822/2 k.m.15 o pow. 0,1313 ha

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały Rady Miejskiej w Białej jest ustalenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Biała zbywanych na rzecz najemców położonych w Białej przy ulicy Opolskiej 12. O sprzedaż najmowanych lokali zwrócili się wszyscy najemcy lokali w tym budynku. Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami skierowano do dotychczasowych najemców „zawiadomienie o przeznaczeniu do sprzedaży lokalu mieszkalnego”. Najemcy odpowiadając na skierowane zawiadomienie złożyli ofertę nabycia lokalu na własność oraz wnioski o przyznanie bonifikaty. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami - właściwy organ (burmistrz) może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, na podstawie uchwały rady. (Nie weszła jeszcze w życie uchwała w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami) Proponuje się udzielenie 80% bonifikaty.

Opis nieruchomości położonej w Białej ul. Opolskiej 12 w stosunku do której wystąpiono o udzielenie bonifikaty.

Budynek mieszkalny została wniesiony przed 1939 rokiem, jest to budynek dwukondygnacyjny ze strychem nieużytkowy, w części podpiwniczony (piwnice w układzie przejściowym, użytkowane na współwłasność, pomieszczenia bez trwałych przegród nie mogą stanowić tzw. pomieszczeń przynależnych do lokali). Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, stropy ognioodporne i drewniane z podciągami żelbetowym, schody drewniane, dach konstrukcji drewnianej, kryty dachówką, elewacja tynk cementowo-wapienny z miejscowymi ubytkami. Ogólny stan elementów konstrukcyjnych budynku średni. W budynku znajdują się 3 lokale mieszkalne. Łączna powierzchnia użytkowa budynku 350,94 m². W planie zagospodarowania przestrzennego, teren na którym położony jest budynek oznaczony jest symbolem „3MN” co oznacza teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Opis lokalu mieszkalnego nr 1

Lokal mieszkalny nr 1 położony jest na parterze i I piętrze budynku. Dane techniczne lokalu mieszkalnego nr 1: na powierzchnię użytkową 91,69m² składają się : 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC i 2 korytarze. Układ pomieszczeń w części niefunkcjonalny (pokój przechodni, pomieszczenia na dwóch kondygnacjach) Lokal wyposażony jest w instalacje wewnętrzne: wodociągową, kanalizacyjną do szamba, elektryczną oraz ogrzewanie centralne etażowe. Do lokalu przynależą: pomieszczenie gospodarcze o pow. użyt. 26,39 m² położone w budynku gospodarczym wolnostojącym oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. użyt.17,25m² położone w budynku gospodarczym w zabudowie półzwartej.. Wartość rynkowa – lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z przynależnymi pomieszczeniami, udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem wynoszącym 38/100 części w działce 822/2 km.15 o pow.0,1313 ha - wynosi 75 134,00zł

2. Opis lokal mieszkalnego nr 2

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na parterze budynku. Dane techniczne lokalu mieszkalnego nr 2: na powierzchnię użytkową 107,41m² składają się : 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, p/pokój i pomieszczenie gospodarcze. Układ pomieszczeń funkcjonalny. Lokal wyposażony jest w instalacje wewnętrzne: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną oraz ogrzewanie centralne- etażowe. Do lokalu przynależą 3 pomieszczenia gospodarcze o łącznej pow.11,30 m² położone w budynku mieszkalnym oraz 1 pomieszczenie gospodarcze położone w budynku gospodarczym wolnostojącym o

pow. 27,85 m² Wartość rynkowa – lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z przynależnymi pomieszczeniami, udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem wynoszącym 42/100 części w działce 822/2 km.15 o pow.0,1313 ha - wynosi 88 015,00zł

3. Opis lokal mieszkalnego nr 5

Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na I piętrze budynku. Dane techniczne lokalu mieszkalnego nr 3: na powierzchnię użytkową 69,05m² składają się : 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC , p/pokój i pomieszczenie gospodarcze. Lokal wyposażony jest w instalacje wewnętrzne: wodociągową, kanalizacyjną , elektryczną oraz ogrzewanie centralne- etażowe. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu.. Wartość rynkowa – lokalu mieszkalnego nr 3 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem wynoszącym 20/100 części w działce 822/2 km.15 o pow.0,1313 ha - wynosi 50 268,00zł

sporządziła Dorota Małek
Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami
Biała 2012-07-19