

**UCHWAŁA NR XI.158.2012  
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ  
z dnia 10 lutego 2012 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego celem pokrycia podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z o.o Wodociągi i Kanalizacja w Białej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.271, Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr162 poz.1568, z 2004 r. Nr102 poz.1055, Nr116 poz.1203, Nr167 poz.1759, z 2005r. Nr172 poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr17 poz.128, Nr181 poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr138 poz.974, Nr173 poz.1218, z 2008r. Nr.180 poz.1111, Nr 223 poz.1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz.1241, z 2010 r. Nr 28 poz.142 i 146, Nr 40, poz.230 i Nr 106 poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21, poz.113, Nr 117 poz.679, Nr 134 poz.777, Nr 217 poz.1281) art.37 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64 poz.341, Nr 106 poz.622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz.732, Nr 130 poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110 i Nr 224 poz. 1337) oraz wykonaniu § 1 ust. 2 Uchwały Nr XXV/286/09 Rady Miejskiej w Białej z dnia 31 sierpnia 2009 roku w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Burmistrza Białej, Rada Miejska w Białej uchwała co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zbycie działek budowlanych położonych w Białej przy ulicy Kościuszki 22 i Kościuszki 24, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka 1299 m.20 o pow. 218 m<sup>2</sup> KW 55086 oraz działka 1300 m.20 o pow. 234 m<sup>2</sup> KW OP1P/00038627/2, poprzez wniesienie tych nieruchomości jako wkładu niepieniężnego do Spółki z o.o. Wodociągi i Kanalizacja w Białej w celu realizacji inwestycji związanej z budownictwem mieszkaniowym.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z brzmieniem § 1 pkt 2 Uchwały Nr XXV/286/09 z dnia 31 sierpnia 2009 roku w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Burmistrza Białej, wniesienie wkładu niepieniężnego celem pokrycia podwyższonego kapitału zakładowego i objęcia z tego tytułu udziałów i akcji w spółkach z udziałem Gminy Biała, jest możliwe po uzyskaniu przez Burmistrza Białej pozytywnej opinii Rady Miejskiej.

### **Opis nieruchomości wnoszonych w aport :**

**Działka budowlana 1299 km.20** o pow. 218 m<sup>2</sup> położona jest w Białej przy ulicy Kościuszki 22. Zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Budynek to obiekt dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony( piwnice nie użytkowane ze względu na zły stan techniczny), wybudowany z cegły na zaprawie wapiennej i cementowej. Stropy nad piwnicą odcinkami ceglane na belkach stalowych, pozostałe drewniane. Schody , stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Budynek pokryty dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej , pokryty dachówką. Powierzchnia zabudowy 196, 90 m<sup>2</sup> , powierzchnia użytkowa 139,40 m<sup>2</sup> , kubatura 1550,0 m<sup>3</sup> . Budynek wyposażony w instalacje; elektryczna, wodociągową, kanalizacyjną i ogrzewanie piecowe indywidualne. Budynek w stanie ogólnym złym, wyprowadzono lokatorów z budynku. Wartość nieruchomości 124 000,00 zł.

**Działka budowlana 1300 km.20** o pow. 234 m<sup>2</sup> położona jest w Białej przy ulicy Kościuszki 24. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w zabudowie zwartej i zlokalizowanym w strefie centralnej miasta. Budynek wybudowany w okresie międzywojennym, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z poddaszem użytkowym –strychem. Budynek murowany z cegły na zaprawie wapiennej i cementowej. Stropy nad piwnicą ceglane na belkach stalowych, pozostałe stropy drewniane. Schody , stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Budynek pokryty dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej , pokryty dachówką. Powierzchnia zabudowy 130,50 m<sup>2</sup> , powierzchnia użytkowa 153,10 m<sup>2</sup> , kubatura 1050,0 m<sup>3</sup> . Budynek wyposażony w instalacje; elektryczna, wodociągową, kanalizacyjną i ogrzewanie piecowe indywidualne. Budynek w stanie ogólnym złym, wyprowadzono lokatorów. Wartość nieruchomości 90 000,00 zł

Działki 1299 i 1300 w planie zagospodarowania przestrzennego m. Biała oznaczone są symbolem UM- tereny zabudowy usługowo- mieszkaniowej.

W zamian za wniesiony aport Gmina Biała obejmie w spółce Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Białej 2140 udziałów w wartości 100,00 zł każdy.

Sporządziła Dorota Małek  
2012-01-19