

**ZARZĄDZENIE Nr OR 0050.179.2012**  
**BURMISTRZA BIAŁEJ**  
**z dnia 16 stycznia 2012 roku**

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działki gruntu położonej w Łączniku oznaczonej jako działka 497/12 km.4 o powierzchni 1,5915ha, ustalenia ceny, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego przedmiotową nieruchomość.**

**§ 1**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 ,z 2008r. Nr.180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, z 2009r. Nr 52, poz.420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230 i Nr 106 poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21, poz.113, Nr 117 poz. 679, Nr 134, poz.777, Nr 149 poz. 887, Nr 217, poz. 1281) oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130, poz.762, Nr 135,poz.789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz.1337 ) zarządzam co następuje:

Wyznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działkę gruntu położoną w Łączniku oznaczoną na mapie 4 jako działka 497/12 o powierzchni 1,5915 ha zapisaną w Sądzie Rejonowym w Prudniku w księdze wieczystej KW OP1P/00034592 jako mienie Gminy Biała

**§ 2**

Ustalam cenę na niżej wymienioną nieruchomość gruntową.

Ip.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł
1.	Łącznik	Działka 497/12 o pow. 1,5915 ha k. m.4 obręb Łącznik KW OP1P/00034592	55 000,00 zł grunt rolny zwolniony z VAT

**§ 3**

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białej wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

Burmistrz Białej  
Arnold Hinderla

Załącznik do zarządzenia Nr OR 0050.179.2012 Burmistrza Białej  
z dnia 16 stycznia 2012 w sprawie przeznaczenia  
do sprzedaży w drodze przetargu działki gruntu położonej w Łączniku

### W Y K A Z

#### nieruchomości- działki gruntu przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia i opłaty
Łącznik	Działka 497/12 o pow. 1,5915 ha obręb Łącznik mapa 18 KW OP1P/00034592/9 W skład działki wchodzi użytki: ŁIII-0,2900ha ŁIV-0,1600ha RIVa-0,8100ha RIVb-0,115ha RV-0,1800ha w-0,0400ha  Nieruchomość wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.	Działka położona w regionie wiejskim gminy, w otoczeniu terenów o charakterze rekreacyjnym i gruntów rolnych. Grunty średniej i dobrej klasy bonitacji. Lokalizacja atrakcyjna z uwagi na położenie szczególne nieruchomości w sąsiedztwie gruntów nierolniczych co stwarza możliwości rozwojowe gruntu. Działka nie posiada urządzeń obsługi rolnictwa, dojazd droga nie urządzoną. Rozłóg korzystny.	Wg planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Łącznik przyjętego Uchwała Rady Miejskiej Nr III.23.2011 z dnia 10.02.2011-teren działki oznaczony jest symbolem 1RR-tereny rolnicze.– teren działki w części frontowej –ok.600 m <sup>2</sup> oznaczony jest symbolem 2MU-tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w pozostałej części tereny ogrodów i sadów.	<b>55 000,00 zł</b> grunt rolny bez podatku VAT	Przetarg ustny nieograniczony-sprzedaż na własność.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszono na okres od 16 stycznia 2012 do 6 lutego 2012 roku

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu

Biała dnia, 16 stycznia 2012 r.