

**UCHWAŁA NR VIII.120.2011
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ
z dnia 26 października 2011 roku**

projekt

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.271, Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr162 poz.1568, z 2004 r. Nr102 poz.1055, Nr116 poz.1203, Nr167 poz.1759, z 2005r. Nr172 poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr17 poz.128, Nr181 poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr138 poz.974, Nr173 poz.1218, z 2008r. Nr.180 poz.1111, Nr 223 poz.1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz.1241, z 2010 r. Nr 28 poz.142 i 146, Nr 40, poz.230i Nr 106 poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21,poz.113 i Nr 117 poz. 679) art.68 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz.622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz.732,Nr 130 poz. 762, Nr 135, poz. 789 , Nr 163 poz. 981, i Nr 187 poz. 1110) Rada Miejska w Białej uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie 80% bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, znajdującego się w budynku mieszkalnym w Białej ul. ...* wraz z udziałem wynoszącym 112/1000 części w częściach wspólnych nieruchomości oraz w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka 1051/3 m.18 o pow. 1006 m², KW 44994

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*wyłączenie jawności informacji publicznej.

Wyłącznie w związku z ochroną danych osobowych art.26 ust.1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002r. Nr 101 poz. 926 z późn. zm.)

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały Rady Miejskiej w Białej jest ustalenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Biała zbywanego na rzecz najemcy. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami - właściwy organ (burmistrz) może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, na podstawie uchwały rady. Z wnioskiem o sprzedaż najmowanego lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku mieszkalnym w Białej ul. ...* zwrócił się dotychczasowy najemca. W budynku znajduje się 10 lokali mieszkalnych. Zbyto już dotychczas 6 lokali mieszkalnych. Proponuje się udzielenie 80% bonifikaty.

Opis nieruchomości położonej w Białej ul. Szkolna 5 w stosunku do której wystąpiono o udzielenie bonifikaty.

Działka 1051/3 mapa 18 o pow. 0,1006 ha położona jest w strefie centralnej miasta. Stan zagospodarowania: działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, w zabudowie wolnostojącej. Uzbrojenie działki: ee, wodociąg, kanalizacja, sieć CO W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem UM- co oznacza teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej.

Budynek mieszkalny to obiekt dwukondygnacyjny, z częściowo mieszkalnym poddaszem, częściowo podpiwniczony, po remoncie kapitalnym w latach 80-tych, wybudowany w technologii tradycyjnej, pokryty dachem o konstrukcji drewnianej z pokryciem z dachówki ceramicznej, miejscowo z nieszczelnościami. Powierzchnia użytkowa lokali przyjęta do określenia wielkości współdziałów wynosi 478,58 m²

1. Opis lokalu mieszkalnego nr 1 w Białej ul....*

Lokal mieszkalny nr 1 położony jest na parterze, składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokojem i sieni o pow. użytkowej 53,83 m². Rozkład pomieszczeń funkcjonalny. Lokal wyposażony jest w instalacje: ee, wodociągową, kanalizacyjną, spławną i ogrzewanie centralne z sieci.

Wartość rynkowa – lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem wynoszącym 112/1000 części w działce 1051/3 km.18 o pow.0,1006 ha - wynosi 56 123,00zł

sporządziła Dorota Małek
Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Biała 2011-09-22

*wyłączenie jawności informacji publicznej.

Wyłączenie w związku z ochroną danych osobowych art.26 ust.1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002r. Nr 101 poz. 926 z późn. zm.)

