

**UCHWAŁA NR XXXVII/410/10  
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ**

z dnia 5 listopada 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów lokalizacji farmy wiatrowej na gruntach miasta Biała oraz wsi Olbrachcice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami z 2002r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043), w związku z uchwałą nr XXII/262/09 Rady Miejskiej w Białej z dnia 24 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów lokalizacji farmy wiatrowej na gruntach miasta Biała oraz wsi Olbrachcice, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała, Rada Miejska w Białej uchwala co następuje:

**DZIAŁ I.  
PRZEPISY OGÓLNE  
Rozdział 1.  
Ustalenia ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów lokalizacji farmy wiatrowej na gruntach miasta Biała oraz wsi Olbrachcice, zwany w dalszej treści uchwały planem, obejmujący obszar ograniczony od wschodu powiatową drogą publiczną DP 1202 O relacji Biała – Laskowice, drogami rolnymi i gminną drogą publiczną DG 106554 O relacji Olbrachcice – Solec, od północy drogą rolną oraz powiatową drogą publiczną DP 1208 O relacji Biała – Mochów, od zachodu wojewódzką drogą publiczną DW 414 relacji Opole – Lubrza oraz powiatową drogą publiczną DP 1258 O relacji Biała – Józefów, a od południa drogami rolnymi oraz granicą administracyjną gminy.

2. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu w skali 1 : 2000, zwanym w dalszej treści uchwały rysunkiem planu.

**§ 2. 1.** Rysunek planu, o którym mowa w §1 ust. 2, jest integralną częścią planu i stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Załącznikami do uchwały, nie stanowiącymi ustaleń planu, są także rozstrzygnięcia:

- 1) o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 2) o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

**§ 3. 1.** W planie określono:

- 1) §6 - przeznaczenie terenów;
- 2) §7-13 - zasady ochrony środowiska i przyrody;
- 3) §14 - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 4) §15 – zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości;
- 5) §16-17 - szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 6) §18-19 - zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;

- 7)§20-22 - zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 8)§23-33 - szczegółowe przeznaczenie terenów oraz zasady ich zabudowy i zagospodarowania;
- 9)§34 - sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 10)§35 - stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie określa się:

- 1)wymaganych obowiązkowo zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ponieważ takie tereny i obiekty nie występują na obszarze objętym planem;
- 2)granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, granic terenów pod budowę wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych, a także granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, ze względu na brak takich potrzeb.

**§ 4. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1)granica obszaru objętego planem;
- 2)linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczone ściśle oraz wyznaczone orientacyjnie;
- 3)tereny zagrożone erozją wietrzno-wodną;
- 4)liniowe zadrzewienia izolacyjne i przeciwoerozyjne, planowane;
- 5)liniowe zadrzewienia naturalne;
- 6)liniowe zadrzewienia przeciwoerozyjne;
- 7)stanowiska archeologiczne;
- 8)przeznaczenie terenów, oznaczone symbolem literowym;
- 9)planowane usytuowanie elektrowni wiatrowych wraz z zasięgiem pracy śmigieł (łopat) oraz potencjalnym zasięgiem uciążliwego oddziaływania.

2. Oznaczenia graficzne rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny lub postulatyczny.

3. Przebieg linii rozgraniczających tereny, wyznaczonych ściśle na rysunku planu, nie podlega zmianom. Dopuszcza się zmianę przebiegu linii rozgraniczających wyznaczonych orientacyjnie w przypadku:

- 1)korekty przebiegu lub przepływu wód powierzchniowych, oznaczonych symbolem WS;
- 2)zmniejszenia powierzchni lub likwidacji terenu infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, oznaczonego symbolem E.

**§ 5.** Następujące pojęcia stosowane w niniejszej uchwale oznaczają:

- 1)drogi rolnicze – drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, nie zaliczone do kategorii dróg publicznych;
- 2)drogi dojazdowe – drogi zapewniające dojazd do elektrowni wiatrowych z dróg rolniczych lub publicznych, w trakcie ich realizacji i eksploatacji;
- 3)elektrownia wiatrowa – budowla wraz z zespołem urządzeń technicznych produkujących energię elektryczną, wykorzystujących do tego turbiny wiatrowe i urządzenia przetwarzające energię mechaniczną wirnika turbiny na energię elektryczną, wraz z urządzeniami budowlanymi związanymi z tym obiektem budowlanym i placem montażowym;

- 4) farma wiatrowa – zespół elektrowni wiatrowych, stanowiących wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i urządzeniami technicznymi funkcjonalną całość, służącą produkcji, przetwarzaniu i przesyłaniu energii elektrycznej, a także sterowaniu i kontroli ich funkcjonowania;
- 5) infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, telekomunikacyjne, elektroenergetyczne SN i NN, ciepłownicze oraz inne sieci wraz z urządzeniami na sieciach takimi jak zbiorniki, pompownie, przepompownie, osadniki, stacje transformatorowe, słupy, wieże, maszty i osprzęt;
- 6) infrastruktura telekomunikacyjna – w rozumieniu przepisów odrębnych Prawa telekomunikacyjnego;
- 7) nośnik reklamowy – reklama w rozumieniu przepisów odrębnych dot. dróg publicznych, a także reklamy umieszczane na obiektach budowlanych i urządzeniach, lub ich częściach;
- 8) plac montażowy – teren niezbędny na czas budowy elektrowni wiatrowej, a także zajęty na czas jej eksploatacji;
- 9) przepisy odrębne - przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, obowiązujące Polskie Normy i Branżowe Normy oraz akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze województwa opolskiego, w tym obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;
- 10) teren - fragment obszaru objętego planem, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem literowym;
- 11) usługi bytowe – punkty usług fryzjerskich, kosmetycznych, stylistycznych, masażu, optycznych, szklarskich, pralniczych, fotograficznych, kserograficznych, introligatorskich, internetowych, wykonywania nadruków, dorabiania kluczy, wykonywania pieczętek, a także usługi w zakresie napraw i wypożyczania artykułów użytku osobistego i domowego, sprzętu sportowego, elektronicznego i elektrycznego, kaset video oraz inne o podobnym charakterze, świadczone indywidualnie dla klienta detalicznego, z wyjątkiem usług pogrzebowych;
- 12) usługi drobne – usługi świadczone w ramach wykonywania wolnego zawodu oraz świadczone indywidualnie przez jednoosobowe podmioty gospodarcze takie jak usługi projektowe, pracownie artystyczne, indywidualne praktyki lekarskie, fizjoterapeutyczne, geodezyjne, prawnicze, rachunkowo-księgowo, doradcze, detektywistyczne, krawieckie, usługi związane z tłumaczeniami, sekretarskie, obsługi finansowej i ubezpieczeniowej oraz inne, o podobnym charakterze, prowadzone tylko i wyłącznie w:
  - a) lokalu użytkowym jednorodzinne budynek mieszkalnego,
  - b) pomieszczeniach jednorodzinne budynek mieszkalnego na powierzchni nie większej niż 40% powierzchni użytkowej budynek,
  - c) mieszkaniu, w przypadku jeśli w budynek mieszkalnym wydzielono lokale mieszkalne, na powierzchni nie większej niż 40% powierzchni użytkowanej jako mieszkanie przez prowadzącego działalność.

## **Rozdział 2.**

### **Przeznaczenie terenów**

**§ 6. 1.** Na obszarze objętym planem liniami rozgraniczającymi wydziela się tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem:
  - a) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (§23);
- 2) tereny użytkowane rolniczo, oznaczone na rysunku planu symbolem:
  - a) RR - tereny rolnicze, w tym tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych, oznaczone symbolem RR(EW) (§24),
  - b) RZ - tereny użytków zielonych (§25);
- 3) tereny zieleni i wód, oznaczone na rysunku planu symbolem:
  - a) ZL – tereny lasów (§26),
  - b) ZLp – tereny planowanych zalesień (§27),
  - c) WS – tereny wód powierzchniowych (§28);

4)tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem:

- a) KDG – tereny dróg publicznych głównych (§29),
- b) KDZ – tereny dróg publicznych zbiorczych (§30),
- c) KDL – tereny dróg publicznych lokalnych (§31),
- d) KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych (§32);

5)tereny infrastruktury technicznej:

- a) E – tereny infrastruktury elektroenergetycznej (§33).

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1)szczegółowe przeznaczenie terenów oraz ich zasady zabudowy i zagospodarowania określają przepisy szczegółowe planu;
- 2)przepisy ogólne i szczegółowe obowiązują łącznie, przy czym przepisy ogólne są nadrzędne w stosunku do przepisów szczegółowych.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony środowiska i przyrody**

§ 7. 1. Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na obszarze objętym planem:

- 1)w przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stosować rozwiązania techniczne i technologiczne minimalizujące wartości podstawowych uciążliwości dla ludzi i środowiska;
- 2)dopuszcza się wyłącznie lokalizację elektrowni wiatrowych, w których zastosowane są najlepsze dostępne techniki ograniczające emisję hałasu i wibracji, emisję infradźwięków oraz błyski słoneczne tzw. efekt stroboskopowy.

3. Dla farmy wiatrowej ustala się obowiązek wykonania monitoringu w okresie migracji wiosennej i jesiennej nietoperzy, który pozwoli na ocenę wpływu planowanych elektrowni wiatrowych na chiropterofaunę.

4. W razie wystąpienia okoliczności wskazujących na szkodliwy wpływ na środowisko przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko wymaga ono sporządzenia przeglądu ekologicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem:

- 1)dopuszczalnych poziomów hałasu nie ustala się, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2)zgodnie z przepisami odrębnymi, określającymi dopuszczalne poziomy hałasu, teren oznaczony symbolem MN jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3)hałas emitowany przez farmę wiatrową i inne źródła hałasu nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych dla terenów :
  - a) planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustalonych w pkt 2,
  - b) w obowiązujących planach miejscowych,
  - c) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w przypadku braku planu miejscowego, na granicy dopuszczalnego zainwestowania.

2. Wzdłuż dróg publicznych, oznaczonych symbolem KDG i KDZ, zachować liniowe zadrzewienia przeciwoerozyjne oraz kształtować je jako wielopiętrowe, zapewniające ochronę przed hałasem i zanieczyszczeniami komunikacyjnymi.

3. Istniejącej i planowanej zabudowie należy zapewnić ochronę przed promieniowaniem niejonizującym, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. 1. Ustala się następujące zasady ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniami na obszarze objętym planem, w tym szczególnie wód GZWP nr 332 Subzbiornik Kędzierzyn – Głubczyce i Doliny Kopalnej Białej:

1)zakazuje się:

- a) sytuowania przydomowych oczyszczalni ścieków,
  - b) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do środowiska, w tym rolniczego wykorzystania ścieków,
  - c) czasowego składowania nawozów, środków ochrony roślin oraz innych substancji, w sposób mogący zanieczyszczać powierzchnię ziemi, glebę i wody;
- 2)dopuszcza się czasowe składowanie mas ziemnych i skalnych pochodzących z etapu budowy obiektów budowlanych, sytuowanych na obszarze objętym planem;
- 3)powierzchnia zwartej obszarze gruntów rolnych, na których w wyniku realizacji ustaleń planu ustanowiony zostanie inny niż rolniczy sposób zagospodarowania terenu, nie może przekraczać 0,5ha dla gruntów rolnych I, II i III klasy bonitacyjnej.

2. Na terenach położonych wzdłuż koryt cieków wodnych:

- 1)zachować trwałe użytki zielone oraz zadrzewienia i zakrzewienia, wspomagające procesy samooczyszczania się wód;
- 2)uzupełniać obudowę biologiczną cieków wodnych, ograniczającą spływy powierzchniowe zanieczyszczeń z terenów użytkowanych rolniczo, roślinnością zgodną z siedliskiem.

3. W trakcie budowy obiektów budowlanych, transportu materiałów i konstrukcji oraz przejazdów sprzętu specjalistycznego, zapobiegać działaniom i procesom powodującym zmiany w naturalnym ukształtowaniu terenu oraz degradacji i dewastacji gleby, w tym szczególnie przed podjęciem robót budowlanych zdjąć próchniczną warstwę gleby i wykorzystać ją do zagospodarowania terenów nieutwardzonych lub do rekultywacji gruntów zajętych na czas budowy.

**§ 10.** 1. Ustala się następujące zasady postępowania z odpadami:

- 1)bytowymi i komunalnymi – odprowadzić na składowisko komunalne; minimalizować ilość wytwarzanych odpadów, gromadzić, z uwzględnieniem ich segregacji, w sposób bezpieczny dla środowiska;
- 2)niebezpiecznymi oraz innymi odpadami wytworzonymi podczas budowy i eksploatacji obiektów budowlanych, w tym szczególnie wytwarzanymi podczas eksploatacji elektrowni wiatrowych, postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności należy zapewnić odbiór tych odpadów przez podmioty posiadające odpowiednie zezwolenia.

2. Nadmiar niezanieczyszczonych mas ziemnych i skalnych, usuwanych lub przemieszczanych w związku z budową obiektów budowlanych na obszarze objętym planem, wykorzystać gospodarczo.

**§ 11.** 1. Na terenach zagrożonych erozją wietrzno-wodną, wskazanych na rysunku planu:

- 1)zachować istniejące zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne i przydrożne;
- 2)na gruntach ornych stosować szerokie miedze z roślinnością trawiastą oraz agrotechniki zmniejszające zagrożenie erozją, w tym szczególnie wprowadzać warstwicowy układ pól i uprawy trwałe;
- 3)stosować zadarnienia na drogach spływu wód opadowych;
- 4)zakazuje się:
  - a) sytuowania elektrowni wiatrowych,
  - b) transportu i prowadzenia robót budowlanych w sposób sprzyjający uruchomieniu procesów erozji,
  - c) lokalizacji upraw o charakterze wielkopowierzchniowym.

2. W przypadku wystąpienia niekorzystnych zjawisk erozyjnych na terenach rolniczych, oznaczonych symbolem RR i RR(EW), w wynikających z budowy obiektów budowlanych, transportu materiałów i urządzeń oraz przejazdu sprzętu specjalistycznego, należy:

- 1)ustabilizować powierzchnię terenu i zabezpieczyć grunt przed erozją;
- 2)roboty ziemne prowadzić stosując zabezpieczenia przeciwoerozyjne.

**§ 12.** 1. Obejmuje się ochroną następujące elementy szaty roślinnej, wskazane na rysunku planu:

- 1)liniowe zadrzewienia naturalne;

2) liniowe zadrzewienia przeciwoerozyjne.

2. Podejmowane w pobliżu liniowych zadrzewień, o których mowa w ust. 1, roboty budowlane oraz inne działania, w tym także transport materiałów i urządzeń oraz przejazd sprzętu specjalistycznego, nie mogą spowodować ich zniszczenia, uszkodzenia oraz niekorzystnej zmiany warunków ich wegetacji.

3. Dopuszcza się usunięcie:

- 1) drzew, których mowa w ust. 1, wyłącznie w przypadkach uzasadnionych względami bezpieczeństwa i sanitarnymi, pod warunkiem uzupełnienia liniowego zadrzewienia gatunkami zgodnymi z siedliskiem;
- 2) innych drzew, nie wymienionych w ust. 1, w przypadku kolizji z projektowaną inwestycją, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

**§ 13.** 1. W merytorycznie uzasadnionych punktach oznakować obiekty budowlane o wysokości większej niż 25m symbolami zapewniającymi ochronę ptaków przed kolizją z nimi.

2. W przypadku dokonania odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt należy powiadomić regionalnego dyrektora ochrony środowiska, a jeżeli to nie jest możliwe - burmistrza.

#### **Rozdział 4.**

##### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

**§ 14.** 1. Stanowiska archeologiczne, wskazane na rysunku planu, obejmuje się ochroną konserwatorską.

2. Obręb stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1, oraz w promieniu 50m od ich granic wszelkie roboty ziemne, zmiany sposobu użytkowania lub zagospodarowania oraz zadrzewienie i zalesienie terenu należy wyprzedzająco zgłosić i uzgodnić z organem właściwym do spraw ochrony zabytków oraz prowadzić je zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

3. W przypadku ujawnienia podczas prowadzenia robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy postępować w sposób określony w przepisach odrębnych w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

#### **Rozdział 5.**

##### **Zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości**

**§ 15.** 1. Dopuszcza się podział i scalanie nieruchomości w granicach obszaru objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się wydzielenie:

- 1) działek gruntu pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni do 0,02ha;
- 2) działek gruntu pod elektrownie wiatrowe i drogi dojazdowe, przy zachowaniu następujących warunków:
  - a) powierzchnia wydzielonej działki gruntu pod jedną elektrownię wiatrową nie może być większa niż 0,20ha, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) łączna powierzchnia działki gruntu wydzielonej pod elektrownię wiatrową i drogę dojazdową do niej nie może być większa niż 0,49ha.
- 3) działek budowlanych na terenie oznaczonym symbolem MN, przy zachowaniu następujących parametrów:
  - a) powierzchnia działki – od 800m<sup>2</sup> do 1200m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki – od 20m do 25m.

#### **Rozdział 6.**

##### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

**§ 16.** 1. Do cieków wodnych i rowów melioracyjnych zapewnić dostęp właściwemu zarządcy, odpowiedzialnemu za ich eksploatację.

2. Od linii brzegu cieków wodnych i rowów melioracyjnych zachować odległość:

- 1) min. 5m - przy sytuowaniu wszelkich obiektów budowlanych, nie związanych z gospodarką wodną;
- 2) min. 1,5m - przy sytuowaniu ogrodzeń.

§ 17. 1. Na rysunku planu wskazuje się projektowany teren ochrony zasobów wodnych ujęcia wody w Olszynie, położony w promieniu  $R = 1710\text{m}$ , licząc od osi studni.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, należy stosować zakazy i ograniczenia określone we właściwej decyzji ustalającej teren ochrony zasobów wodnych ujęcia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Do dnia wejścia w życie decyzji, o której mowa w ust. 2, na projektowanym terenie ochrony zasobów wodnych, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się:

- 1) sytuowania nowych ujęć wody wymagających wydania pozwolenia wodno-prawnego;
- 2) eksploatacji surowców mineralnych;
- 3) sytuowania przydomowych i lokalnych oczyszczalni ścieków;
- 4) lokalizowania składowisk odpadów i cementarzy;
- 5) grzebania zwłok zwierzęcych.

## **Rozdział 7.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

§ 18. 1. Na obszarze objętym planem zachowuje się istniejące drogi publiczne:

- 1) powiatową nr 1208 O relacji Biała - Mochów, oznaczoną symbolem KDG;
- 2) powiatową nr 1202 O relacji Biała - Laskowice, oznaczoną symbolem KDZ;
- 3) gminną nr 106554 O relacji Solec - Olbrachcice, oznaczoną symbolem KDL;
- 4) gminną nr 106528 O relacji Józefów - Olbrachcice, oznaczoną symbolem KDD.

2. Parametry i zasady zagospodarowania dróg, o których mowa w ust. 1, ustalono w przepisach szczegółowych.

3. W pasach drogowych dróg publicznych, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące wymagania:

- 1) zakazuje się sytuowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- 2) dopuszcza się odstępstwa od zakazu, o którym mowa w pkt 1, w przypadku sytuowania infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, na warunkach określonych w przepisach odrębnych i przez zarządcę drogi;
- 3) budowa, przebudowa lub remont istniejącej infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą wymaga zgody zarządcy drogi.

4. Na rysunku planu wskazuje się rezerwy terenu pod budowę i rozbudowę dróg publicznych, o których mowa w ust. 1, w wielkości 12,5m od osi drogi KDG, 10m od osi drogi KDZ oraz 7,5m od osi drogi KDL i KDD. W granicach rezerw terenowych pod drogi zakazuje się dokonywania zmian sposobu użytkowania i zagospodarowania, które mogą uniemożliwić lub utrudnić realizację inwestycji drogowych.

§ 19. 1. Na obszarze objętym planem zachowuje się istniejące drogi rolnicze, nie wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

2. Dopuszcza się:

- 1) przebudowę istniejących dróg rolniczych;
- 2) budowę nowych dróg rolniczych o szerokości pasa drogowego min. 6m;
- 3) wykorzystanie dróg rolniczych do obsługi planowanej farmy wiatrowej;
- 4) budowę, przebudowę i remont infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, za zgodą zarządcy drogi.

3. Obsługa komunikacyjna:

- 1) terenu oznaczonego symbolem MN – z drogi KDZ;
- 2) pozostałego obszaru objętego planem - z dróg publicznych, za zgodą zarządcy drogi, oraz z dróg rolniczych i dojazdowych, powiązanych z drogami publicznymi.

## **Rozdział 8.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

**§ 20.** 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem MN, ustala się:

1) zaopatrzenie w:

- a) wodę – z wiejskiej sieci wodociągowej; dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczych z własnych ujęć, z zastrzeżeniem § 17 ust. 3 pkt 1,
- b) energię elektryczną – z istniejącej sieci NN i SN,
- c) ciepło – ze źródeł indywidualnych na paliwa niskoemisyjne lub na paliwa stałe, z wykorzystaniem urządzeń o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, a także z ekologicznych źródeł ciepła,
- d) gaz – ze zbiorników stacjonarnych;

2) ścieki bytowe – odprowadzić do kanalizacji sanitarnej; do czasu jej realizacji dopuszcza się przejściowe gromadzenie ścieków bytowych w zbiorniku bezodpływowym, pod warunkiem odprowadzenia na oczyszczalnię ścieków;

3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych niezanieczyszczonych - do gruntu na własnej działce, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dostęp do usług telekomunikacyjnych – poprzez rozbudowę sieci telekomunikacyjnej i telefonią komórkową.

**§ 21.** 1. Na obszarze objętym planem:

- 1) zachowuje się istniejącą infrastrukturę techniczną, z dopuszczeniem przebudowy i remontu;
- 2) dopuszcza się sytuowanie nowej infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej.

2. Ustala się ogólne zasady sytuowania infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem:

- 1) na terenach położonych wzdłuż dróg infrastrukturę techniczną sytuować w odległościach określonych przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się usytuowanie infrastruktury technicznej w pasie drogowym dróg na zasadach określonych w §18 ust. 3 i §19 ust. 2 pkt 4;
- 3) infrastrukturę telekomunikacyjną, w tym szczególnie anteny telekomunikacyjne na konstrukcjach wieżowych, należy sytuować w sposób zapewniający realizację planowanej farmy wiatrowej.

3. Istniejąca infrastruktura techniczna oraz urządzenia melioracji szczegółowych, kolidujące z farmą wiatrową, do przebudowy.

4. Terenom lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej należy zapewnić dostęp do drogi publicznej.

**§ 22.** 1. Na obszarze objętym planem:

1) dopuszcza się budowę:

- a) głównego punktu zasilania (GZP 220/110kV/SN) lub stacji transformatorowej, na terenie oznaczonym symbolem E,
- b) jedno lub dwutorowej linii elektroenergetycznej wysokich napięć 220 kV,
- c) jednotorowej lub dwutorowej linii elektroenergetycznej wysokich napięć 110 kV;

2) planuje się budowę:

- a) sieci kablowych SN, łączących poszczególne elektrownie wiatrowe z systemem elektroenergetycznym,
- b) sieci i urządzeń telekomunikacyjnych;  
niezbędnych do funkcjonowania farmy wiatrowej.

2. Linie, o których mowa w ust. 1 pkt 1, należy sytuować w jednym korytarzu technicznym.



3. Infrastrukturę techniczną, o której mowa w ust. 1 pkt 1, należy realizować na warunkach określonych przez właściwego operatora sieci.

## **DZIAŁ II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE**

### **Przeznaczenie terenów oraz zasady ich zabudowy i zagospodarowania**

#### **Rozdział 1.**

##### **Tereny zabudowy mieszkaniowej**

**§ 23.** 1. MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) dopuszczalne – usługi bytowe, usługi drobne.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) na działce sytuować min. 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
- 2) zabudowę mieszkaniową sytuować w formie zabudowy wolnostojącej;
- 3) budynek gospodarczy/garażowy sytuować wyłącznie jako wbudowany/dobudowany do budynku mieszkalnego;
- 4) dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości 3m od granicy działki;
- 5) w granicach działki dopuszcza się sytuowanie jednej wolno stojącej wiaty, altany lub przydomowej oranżerii, nie wymagającej pozwolenia na budowę;
- 6) zakazuje się sytuowania nośników reklamowych, z wyjątkiem szyldów i tablic informacyjnych o powierzchni do 0,5m<sup>2</sup>, sytuowanych na elewacji frontowej budynku poniżej stropu nad parterem;
- 7) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
  - a) wskaźnik zabudowy – max. 25%,
  - b) teren biologicznie czynny – min. 40%;
- 8) linia zabudowy - obowiązująca dla budynku mieszkalnego, 20m od krawędzi jezdni drogi KDZ; linia ta jest jednocześnie nieprzekraczalną linią zabudowy dla budynku gospodarczego/garażowego;
- 9) gabaryty budynku – do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze;
- 10) wysokość budynku mieszkalnego – min. 4,5m i max. 6,5m do górnej krawędzi elewacji frontowej oraz min. 9m i max. 12m do kalenicy dachu;
- 11) szerokość elewacji frontowej – od 10m do 14m;
- 12) geometria dachu - dach spadzisty o połaciach symetrycznych, o kątach nachylenia 35-45°. Kalenicę sytuować równoległe do frontu działki.

#### **Rozdział 2.**

##### **Tereny użytkowane rolniczo**

**§ 24.** 1. RR i RR(EW) – tereny rolnicze, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - grunty orne wraz z drogami rolniczymi oraz urządzeniami melioracji wodnych;
- 2) dopuszczalne – farma wiatrowa, drogi dojazdowe, maszt z urządzeniami do pomiaru mocy energetycznej wiatru, łąki trwałe i pastwiska trwałe.

2. W ramach przeznaczenia terenów, o których mowa w ust. 1, elektrownie wiatrowe sytuować wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RR(EW), z zastrzeżeniem w § 11 ust. 1 pkt 4 lit. a.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) zapewnić ochronę istniejących zadrzewień i zakrzewień przeciwoerozyjnych;
- 2) zakazuje się sytuowania zabudowy;
- 3) dopuszcza się:

- a) usytuowanie farmy wiatrowej liczącej łącznie nie więcej niż 20 elektrowni wiatrowych,
  - b) utwardzenie nawierzchni dróg rolniczych na potrzeby transportu rolnego oraz do budowy i obsługi farmy wiatrowej,
  - c) usytuowanie linii, sieci i urządzeń, o których mowa w §22 ust. 1,
  - d) zachowanie istniejących i sytuowanie nowych elementów małej architektury w formie kapliczek i krzyży przydrożnych,
  - e) usytuowanie nośników reklamowych na zasadach ustalonych w ust. 4;
- 4)w granicach rezerw terenowych pod drogi obowiązują ustalenia §18 ust.4.

4. Z zastrzeżeniem ust. 5 pkt 8 nośniki reklamowe, o których mowa w ust. 3 pkt 3 lit. e, sytuować wyłącznie wzdłuż wojewódzkiej drogi publicznej nr 414 zachowując:

- 1)nieprzekraczalną linię zabudowy od krawędzi jezdni – od 20m do 30m;
- 2)odległość pomiędzy nośnikami reklamowymi – od 30 do 40m;
- 3)powierzchnię reklamy – od 6m<sup>2</sup> do 10m<sup>2</sup> ;
- 4)wysokość - do 6m nad poziomem terenu;
- 5)wolne od nośników reklamowych trójkąty widoczności o wymiarach min. 50x50m, przy skrzyżowaniach dróg publicznych.

5. Ustala się szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem RR(EW):

- 1)na rysunku planu ustala się usytuowanie elektrowni wiatrowych, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2)dopuszcza się zmniejszenie liczby elektrowni wiatrowych oraz zmianę ich usytuowania w ramach tej samej działki lub, za zgodą właściciela, usytuowanie ich na innych działkach położonych w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych symbolem RR(EW), w przypadku niekorzystnych uwarunkowań:
  - a) techniczno-ekonomicznych, w tym geologiczno-inżynierskich,
  - b) wynikających z monitoringów środowiskowych;
- 3)dla każdej elektrowni wiatrowej dopuszcza się, z zastrzeżeniem w §15 ust. 2 pkt 2, wykonanie:
  - a) placu montażowego o wymiarach nie większych niż 40x50m,
  - b) dojazdu z dróg rolniczych lub publicznych, drogą dojazdową o szerokości 4-8m;
- 4)wieże elektrowni wiatrowych wykonać z rur stalowych pełnościennych;
- 5)maksymalna moc turbiny jednej elektrowni wiatrowej – do 3,5MW;
- 6)całkowita wysokość elektrowni wiatrowej – do 170m + 3%, mierzac od naturalnego poziomu terenu, w tym wysokość wieży do 120m;
- 7)kolorystyka elektrowni wiatrowych – biała lub jasnoszara, harmonizująca z otoczeniem; dopuszcza się zastosowanie ciemniejszych odcieni szarości i zieleni do wysokości 40m na wieży elektrowni wiatrowej;
- 8)na elektrowni wiatrowej zakazuje się sytuowania nośników reklamowych, z wyjątkiem logo producenta urządzeń lub właściciela farmy wiatrowej;
- 9)elektrownie wiatrowe oświetlić i oznakować, w celu zabezpieczenia ruchu statków powietrznych, oraz zgłosić ich lokalizację przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych.

**§ 25. 1. RZ - tereny użytków zielonych, dla których ustala się przeznaczenie:**

- 1)podstawowe – łąki trwałe i pastwiska trwałe wraz z drogami rolniczymi oraz urządzeniami melioracji wodnych;
- 2)dopuszczalne – grunty orne, lasy i zadrzewienia, ciek i zbiorniki wodne.

2. W ramach przeznaczenia terenów, o których mowa w ust. 1:

1)zadrzewienia i zakrzewienia – sytuować jako obudowę cieków wodnych oraz jako śródpolne i przydrożne;

2)zbiorniki wodne – sytuować jako zbiorniki służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1)zakazuje się:

a) sytuowania zabudowy i nośników reklamowych,

b) wykonywania robót i podejmowania innych czynności, które naruszają lub ograniczają ciągłość funkcjonalno-przestrzenną korytarza ekologicznego,

c) dokonywania zmian ukształtowania terenu,

d) wykorzystania dróg rolniczych do budowy i obsługi planowanej farmy wiatrowej;

2)naależy zapewnić ochronę naturalnego ukształtowania głęboko wciętej doliny rzecznej oraz zadrzewień i zakrzewień przywodnych.

### **Rozdział 3. Tereny zieleni i wód**

**§ 26.** 1. ZL – tereny lasów, dla których ustala się przeznaczenie:

1)podstawowe – lasy, zadrzewienia i zakrzewienia;

2)dopuszczalne – łąki trwałe i pastwiska trwałe, drogi rolnicze.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1)zakazuje się:

a) sytuowania zabudowy i nośników reklamowych,

b) wykorzystania dróg rolniczych do budowy i obsługi planowanej farmy wiatrowej;

2)zalesienia, zadrzewienia i zakrzewienia kształtować w sposób zgodny z siedliskiem i naturalną roślinnością.

**§ 27.** 1. ZLp – tereny planowanych zalesień, dla których ustala się przeznaczenie:

1)podstawowe – zalesienia, zadrzewienia i zakrzewienia;

2)dopuszczalne – grunty orne, łąki trwałe i pastwiska trwałe, drogi rolnicze.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1)zalesienia wykonać gatunkami zgodnymi z siedliskiem i składem gatunkowym roślinności potencjalnej;

2)dopuszcza się sytuowanie użytków zielonych na gruntach o spadkach do 8%.

**§ 28.** 1. WS – tereny wód powierzchniowych, dla których ustala się przeznaczenie:

1)podstawowe – cieki wodne wraz z urządzeniami wodnymi;

2)dopuszczalne - zbiorniki wodne.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1)wzmocnić obudowę biologiczną strefy przybrzeżnej wód gatunkami zgodnymi z siedliskiem.

### **Rozdział 4. Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§ 29.** 1. KDG – teren dróg publicznych, dla którego ustala się przeznaczenie:

1)podstawowe - droga klasy głównej (G);

2)dopuszczalne – ścieżka rowerowa.

2. Dla drogi, o której mowa w ust. 1, ustala się:

1)szerokość pasa drogowego – istniejąca;

2)jezdnia - z dwoma pasami ruchu o szerokości min. 6,0m;

- 3) dopuszcza się sytuowanie ścieżki rowerowej relacji Wilków - Biała;
- 4) zielen przydrożną sukcesywnie wymieniać na gatunki zgodne z siedliskiem.

**§ 30.** 1. KDZ – teren dróg publicznych, dla którego ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - droga klasy zbiorczej (Z);
- 2) dopuszczalne – ścieżka rowerowa.
  2. Dla drogi, o której mowa w ust. 1, ustala się:
    - 1) szerokość pasa drogowego – istniejąca;
    - 2) jezdnia - z dwoma pasami ruchu o szerokości min. 5,5m;
- 3) zielen przydrożną sukcesywnie wymieniać na gatunki zgodne z siedliskiem.

**§ 31.** 1. KDL – teren dróg publicznych, dla którego ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – droga klasy lokalnej (L);
- 2) dopuszczalne – ścieżka rowerowa.
  2. Dla drogi, o której mowa w ust. 1, ustala się:
    - 1) szerokość pasa drogowego - istniejąca;
    - 2) zielen przydrożną sytuować jako pas zieleni zgodnej z siedliskiem.

**§ 32.** 1. KDD – teren dróg publicznych, dla którego ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – droga klasy dojazdowej (D);
- 2) dopuszczalne – ścieżka rowerowa.
  2. Dla drogi, o której mowa w ust. 1, ustala się:
    - 1) szerokość pasa drogowego – istniejąca;
    - 2) zielen przydrożną sytuować jako pas zieleni zgodnej z siedliskiem.

**§ 33.** 1. E – teren infrastruktury elektroenergetycznej, dla którego ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – główny punkt zasilania (GPZ 220/110kV/SN);
- 2) dopuszczalne - stacja transformatorowa.
  2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:
    - 1) powierzchnia gruntów rolnych I- III klasy bonitacyjnej wykorzystanych dla przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, nie może być większa 0,49ha;
    - 2) dopuszcza się usytuowanie budynków magazynowo-technicznych dla obsługi terenu oraz farmy wiatrowej:
      - a) wskaźnik zabudowy do 20% powierzchni terenu,
      - b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10% powierzchni terenu
      - c) gabaryty – do 2 kondygnacji nadziemnych,
      - d) wysokości– do 6m do górnej krawędzi elewacji frontowej i do 9m do kalenicy dachu,
      - e) dach o nachyleniu do 35° ;
- 3) urządzenia elektroenergetyczne sytuować w odległości min. 3m od granicy działki;
- 4) teren wygrodzić i zagospodarować zielenią niską.

### **DZIAŁ III. PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 34.** 1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu obowiązuje dotychczasowy sposób ich zagospodarowania i użytkowania.

2. Dopuszcza się czasowe zajęcie gruntów rolnych w rejonie sytuowania elektrowni wiatrowych na potrzeby techniczne, związane z ich budową, pod warunkiem:

- 1) zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem gleb i wód;
- 2) rekultywacji gruntów po zakończeniu robót budowlanych.

3. W zasięgu pracy śmigieł (łopat) elektrowni wiatrowej, dopuszcza się lokalizację tymczasowych platform montażowych na czas budowy lub awarii elektrowni wiatrowych.

4. Zakazuje się sytuowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

**§ 35.** 1. Wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, ustala się w stosunku do terenu oznaczonego symbolem:

- 1) MN – na 30%;
- 2) dla pozostałych terenów – na 0%.

2. Od gruntów będących własnością gminy, w przypadku ich zbycia, jednorazowa opłata nie będzie pobierana.

**§ 36.** Do spraw nie uregulowanych w niniejszej uchwale stosuje się przepisy odrębne.

**§ 37.** W granicach obszaru objętego planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała, zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/284/09 Rady Miejskiej w Białej z dnia 31 sierpnia 2009r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 26 października 2009r. Nr 87, poz. 1282).

**§ 38.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej.

**§ 39.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Joachim Kosz**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVII/410/10

Rady Miejskiej w Białej

z dnia 5 listopada 2010 r.

Zalacznik1.pdf

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW LOKALIZACJI  
FARMY WIATROWEJ NA GRUNTACH MIASTA BIAŁA ORAZ WSI OLBRACHCICE**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVII/410/10  
Rady Miejskiej w Białej  
z dnia 5 listopada 2010 r.

## **ROZSTRZYGNĘCIE**

Rady Miejskiej w Białej o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), wniesionych przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów lokalizacji farmy wiatrowej na gruntach miasta BIAŁA oraz wsi OLBRACHCICE.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów lokalizacji farmy wiatrowej na gruntach miasta BIAŁA oraz wsi OLBRACHCICE, w dniach od 16 września do 14 października 2010 roku oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej nie wniosły żadnej uwagi.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Białej, po zapoznaniu się z rozstrzygnięciem Burmistrza Białej, w którym oświadcza, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów lokalizacji farmy wiatrowej na gruntach miasta BIAŁA oraz wsi OLBRACHCICE nie wpłynęła żadna uwaga, uznaje za bezprzedmiotowe postępowanie w sprawie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVII/410/10  
Rady Miejskiej w Białej  
z dnia 5 listopada 2010 r.

## **ROZSTRZYGNĘCIE**

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów lokalizacji farmy wiatrowej na gruntach miasta BIAŁA oraz wsi OLBRACHCICE, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w związku z art. 7 ust.1 pkt 2-3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240; zmiany z 2010r. Dz. U. Nr 28, poz. 146, Nr 96, poz. 620, Nr 123, poz. 835 i Nr 152, poz. 1020), Rada Miejska w Białej przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne Gminy Biała, oraz o zasadach ich finansowania:

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów lokalizacji farmy wiatrowej na gruntach miasta BIAŁA oraz wsi OLBRACHCICE, nie będzie się wiązać z realizacją inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Wykonanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z realizacją planowanej farmy wiatrowej leży po stronie inwestora. Budowa i modernizacja innych sieci infrastruktury technicznej leży po stronie właściwych operatorów.