

UCHWAŁA NR XXXVII/423/10
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ
z dnia 5 listopada 2010

projekt

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę działek gruntu stanowiących mienie Gminy Biała

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz.1759 z 2005 r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675) Rada Miejska w Białej uchwala co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy między tymi samymi stronami, której przedmiotem są te same działki gruntu stanowiące mienie Gminy Biała oznaczone jako:

- obręb Mokra działka 387/13 m. 3 pow. 0,1046 ha KW 11200
- obręb Radostynia działka 334/79 m. 1 pow. 0,1358 ha KW 29717
- obręb Otoki działka 202 m. 2 pow. 0,0310ha KW 37867
- obręb Śmicz działka 511/3 m. 3 pow 0,2376 ha KW 37819
- obręb Łącznik część działki 1256/41 m. 2 pow. 0,1000 ha KW 34592
- obręb Biała działka 864 m. 15 pow. 0,0360 ha KW 7422
- obręb Prężyna działka 243/2 m. 3 pow. 0,1834 ha KW 21098
- obręb Biała działka 417/4 m. 7 pow. 0,1902 ha KW 46524
- obręb Biała działka 804 m. 15 pow. 0,2128 ha KW 38626
- obręb Biała część działki 1008/3 m. 18 pow. 0,0700ha KW 7422
- obręb Śmicz część działki 511/5 m. 4 pow. 0,0510 ha KW 37819
- obręb Radostynia działka 277/3 m. 4 pow. 0,2530 ha KW 38402
- obręb Ogiernicze działka 167 m. 1 pow. 0,2550 ha KW 36211
- obręb Solec część działki 156/1 m. 3 pow.0,2708 ha Kw 39708
- obręb Śmiczu działka 765/3 m. 4 pow. 0,2400 ha KW 37819
- obręb Radostynia część działki 184/57 m. 4 pow. 0,1800ha KW 37865
- obręb Chrzelice działki 796/1, 796/2, 796/3, 796/4 m.5 o łącznej pow. 0,3470 ha KW 37863
- obręb Biała działka 334 m. 5 pow 0,2850 ha KW 7422
- obręb Laskowiec część działki 33 m.1 pow. 0,1800 ha KW 37865
- obręb Chrzelice działka 370 m. 4 pow. 0,4811ha KW 39132
- obręb Łącznik część działki 1167/41 m. 2 pow. 0,3000 ha KW 34592
- obręb Nowa Wieś Prudnicka część działki 503/152 m.1 pow. 0,1600 ha KW 39133
- obręb Kolnowice część działki 235 m. 5 pow 0,2500ha KW 39128
- obręb Radostynia działka 287/3 m. 4 pow. 0,2990ha KW 5727
- obręb Olbrachcice część działki 416 m. 4 pow. 0,2590 ha KW 26018
- obręb Biała działka 703 i część działki 641 m. 12 o łącznej pow. 0,0480 ha KW 38626
- obręb Śmicz część działki 815 m.4 pow. 0,0120 ha KW 37819
- obręb Śmicz działka 1038/5 m. 7 pow. 0,1000 ha KW 37819
- obręb Biała działka 1285 m. 20 pow. 0,0237 ha KW 38627
- obręb Łącznik działka 95 m. 5 pow. 0,0400ha KW 34592

- obręb Olbrachcice działka 150 m. 2 pow. 0,0790 ha KW 26018
- obręb Łącznik działka 658/184 m. 3 pow. 0,2320 ha KW 53730
- obręb Łącznik działka 664/185 m. 3 pow. 0,1195 ha KW 53730
- obręb Chrzelice działka 1249 m. 7 pow. 0,0924 ha KW 37863

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 23 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 z późn. zm.) ustawodawca ustanowił obowiązek wydawania uchwał w przypadku, gdy po umowach dzierżawy zawartych na czas do trzech lat zostają zawarte kolejne, dotyczące tych samych nieruchomości przez te same strony.

Działki wymienione w §1 uchwały były wcześniej wydzierżawione. Umowy dzierżawy wszystkich działek wygasają z dniem 30 września 2010 r. Z wnioskami o dalszą dzierżawę zwrócili się dotychczasowi dzierżawcy tych działek. Przedmiotem dalszej dzierżawy są działki, których opis przedstawiono poniżej:

- **Mokra działka 387/13 m. 3 pow. 0,1046 ha KW 11200.** Działka położona w Mokrej za zabudowaniami oznaczonymi nr 34 i 35. Użytkowana dotychczas rolniczo i przeznaczona do użytkowania rolniczego. PsIV-0,1046 ha. Dotychczasowy dzierżawca: Jan Zengota.i Edmund Jonak
- **Radostynia działka 334/79 m. 1 pow. 0,1358 ha KW 29717.** Działka położona w Radostyni przy drodze powiatowej z Mokrej do Ligoty Bialskiej w pobliżu zabudowań oznaczonych nr 103. Użytkowana rolniczo i przeznaczona do użytkowania rolniczego ŁIII- 0,1358 ha. Dotychczasowy dzierżawca: Róża Plachta.
- **Otoki działka 202 m. 2 pow. 0,0310ha KW 37867.** Działka położona obok zabudowań Otoki 4, użytkowana rolniczo i przeznaczona do użytkowania rolniczego. PS-IV- 0,0310 ha. Dotychczasowy dzierżawca: Gerard Polak.
- **Śmicz działka 511/3 m. 3 pow 0,2376 ha KW 37819.** Działka gruntu położona w Śmiczu naprzeciw boiska sportowego, użytkowana rolniczo i przeznaczona do użytkowania rolniczego. RIIIa- 0,2376 ha. Dotychczasowy dzierżawca: Herbert Teichmann.
- **Łącznik część działki 1256/41 m. 2 pow. 0,1000 ha KW 34592.** Działka rolna położona w Łączniku przy ulicy Nowej. Użytkowana rolniczo. RIVa- 0,1000 ha. Dotychczasowy dzierżawca: Tomasz Świerzy.
- **Biała działka 864 m. 15 pow. 0,0360 ha KW 7422.** Działka położona w Białej przy zbiegu ulic Opolskiej i Tysiąclecia. Użytkowana dotychczas na poszerzenie i poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. RII-0,0360 ha. Dotychczasowy dzierżawca: Beata Glombitza.
- **Prężyna działka 234/2 m. 3 pow. 0,1834 ha KW 21098** Działka położona w Prężynie obok zabudowań oznaczonych nr1, użytkowana dotychczas rolniczo i przeznaczona do rolniczego użytkowania RIII a- 0,0934 ha i B/R III a- 0,0900 ha. Dotychczasowy dzierżawca: Piotr Dziedzic.
- **Biała działka 417/4 m. 7 pow. 0,1902 ha KW 46524** Działka położona w Białej wśród pól położonych przy wylocie z Białej w kierunku Śmicza, w pobliżu wyrobiska byłej cegielni. RIIIa-0,1902 ha. Dotychczasowy dzierżawca: Karol Schinke.
- **Biała działka 804 m. 15 pow. 0,2128 ha KW 38626** Działka położona w Białej przy bocznej odnodze ulicy Opolskiej , w pobliżu dawnej lecznicy zwierząt. Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. RII-0,2128 ha. Dotychczasowy dzierżawca: Janusz Osmęcki.
- **Biała część działki 1008/3 m. 18 pow. 0,0700 ha KW 7422.** Działka położona w Białej w drugiej linii zabudowy ulicy Oświęcimskiej w pobliżu budynku nr 8. Użytkowana rolniczo i przeznaczona do użytkowania rolniczego, R III a- 0,0700 ha. Dotychczasowym dzierżawcą: Irena Sienkiewicz.
- **Śmicz część działki 511/5 m. 4 pow. 0,0510 ha KW 37819.** Działka położona w Śmiczu za remizą OSP, użytkowana rolniczo i przeznaczona do użytkowania rolniczego RIII a- 0,0510 ha. Dotychczasowym dzierżawca: Teresa Leśna.
- **Radostynia działka 277/3 m. 4 pow. 0,2530 ha KW 38402.** Działka położona w Radostyni za budynkami stanowiącymi przysiółek wsi. Położona wśród gruntów rolnych, przeznaczona do użytkowania rolniczego. RIII b- 0,0550 ha, RIV a-0,1980 ha. Dotychczasowy dzierżawca: Bruno Hampel.
- **Ogiernicze działka 167 m. 1 pow. 0,2550 KW 36211.** Działka rolna położona w Ogierniczu wśród gruntów rolnych. Użytkowana rolniczo i przeznaczana do użytkowania rolniczego. RV- 0,2550 ha. Norbert Duda.
- **Solec część działki 156/1 m. 3 pow.0,2708 Kw 39708.** Działka położona w Solcu w pobliżu dzikiego wysypiska śmieci, przy drodze polnej z Solca do Krobusza. Użytkowana rolniczo i przeznaczona w do użytkowania rolniczego. RV-0,1108, RVI-0,1600 ha. Dotychczasowy dzierżawca: Adrian Przyklenk.
- **Śmicz działka 765/3 m. 4 pow. 0,2400 ha KW 37819.** Działka rolna położona wśród pól w pobliżu

boiska sportowego. Użytkowana rolniczo i przeznaczona do użytkowania rolniczego. RIIIa – 0,2400 ha. Dotychczasowy dzierżawca: Marcin Schulz.

- **Radostynia część działki 184/57 m. 4 pow. 0,1800ha KW 37865.** Działka położona w Radostyni za remizą OSP, użytkowana dotychczas rolniczo, przeznaczona w dalszym ciągu do użytkowania rolniczego ŁIII- 0,1800 ha. Dotychczasowi dzierżawcy: Aneta i Krzysztof Zwadło oraz Helmut Latus
- **Chrzelice działka 796/1, 796/2, 796/3, 796/4 m. 5 o łącznej pow. 0,3470ha KW 37863.** Działki położone w Chrzelicach, przy drodze gminnej z centrum wsi w kierunku skrzyżowania z obwodnicą. Działki dotychczas użytkowane rolniczo, przeznaczone do użytkowania rolniczego. ŁIII- 0,3470. Dotychczasowy dzierżawca: RSP Chrzelice.
- **Biała działka 334 m. 5 pow 0,2850 KW 7422.** Działka położona wśród łąk za oczyszczalnią ścieków zakładu „Ustronianka”. Przeznaczona do użytkowania rolniczego. ŁIII-0,2850 ha. Dotychczasowy dzierżawca: Adrian Duda.
- **Laskowiec część działki 33 m. 1 pow. 0,1800 KW 37865.** Działka położona w Laskowcu obok zabudowań oznaczonych nr 10. Część działki przeznaczonej do użytkowania rolniczego. Użytkowana jako pastwisko. S/PsIV-0,0900 ha i PsIV-0,0900 ha. Dotychczasowy dzierżawca: Adam Lipiński.
- **Chrzelice działka 370 m. 4 pow. 0,4811 KW 39132.** Działka położona wśród pól przy drodze łączącej Chrzelice i Pogórze (na grodzisko) Użytkowana rolniczo i w dalszym ciągu przeznaczona do użytkowania rolniczego. RIVa-0,4811 ha. Dotychczasowy dzierżawca: Herbert Luda.
- **Łącznik działka 1167/41 m. 2 pow. 0,3000ha KW 34592.** Działka rolna położona w Łączniku przy ulicy Nowej. Użytkowana rolniczo RIVb-0,0500 RV-0,1100 B/RVI- 0,0100 RVI- 0,0800, PsV-0,0500. Dotychczasowy dzierżawca: Mirosława Jakwert.
- **Nowa Wieś Prudnicka część działki 503/152 m. 1 pow. 0,1600 ha KW 39133.** Działka położona w pobliżu boiska sportowego w Nowej Wsi Prudnickiej przy drodze Nowa Wieś Prudnicka- Czartowice. Użytkowana rolniczo i przeznaczona do użytkowania rolniczego. RIVb-0,1600 ha. Dotychczasowy dzierżawca: Ernest Rogosz.
- **Kolnowice część działki 235 m. 5 pow 0,2500 ha KW 39128.** Działka położona przy głównej drodze przechodzącej przez wieś. W pobliżu zabudowań nr 50. Część działki użytkowana rolniczo i ta część przeznaczona do dzierżawy. S/PsV- 0,2500 ha. Dotychczasowy dzierżawca: Jan Kozłowski
- **Radostynia działka 287/3 m. 4 pow. 0,2990 ha KW 5727.** Działka położona w Radostyni za budynkami stanowiącymi przysiółek wsi, nad rzeką. Użytkowana rolniczo i przeznaczona do użytkowania rolniczego. RIVa-0,2200 ha i ŁIII-0,0790 ha. Norbert Przyklenk.
- **Olbrachcice część działki 416 m. 4 pow. 0,2590 ha KW 26018.** Działka położona przy wjeździe do Olbrachcic. Częściowo zakrzaczona. Użytkowana rolniczo i przeznaczona do użytkowania rolniczego. Ps III-0,2590 ha. Dotychczasowy dzierżawca: Józef Suchy.
- **Biała działka 703 i część działki 641 m. 12 o łącznej pow. 0,0480 ha KW 38626.** Działki położone w Białej przy zbiegu ulic Szynowice i Opolskiej, W chwili obecnej prowadzona jest na nich sprzedaż roślin ozdobnych. Dotychczasowi dzierżawcy: Julia i Łukasz Cieślińscy.
- **Śmicz część działki 815 m.4 pow. 0,0120 ha KW 37819.** Działka położona w pobliżu zabudowań oznaczonych nr 74. W części podlegającej dzierżawie stanowi zakryty rów. Może zostać wydzierżawiona jako miejsce postoju maszyn rolniczych.. Dotychczasowy dzierżawca: Norbert Plicko.
- **Śmicz działka 1038/5 m. 7 pow. 0,1000 KW 37819.** Działka położona w Śmiczu przy drodze ze Śmicza w kierunku Miłowice. Teren częściowo porośnięty krzakami i samosiejkami drzew. Część działki PsV- 0,1000ha Dotychczasowy dzierżawca: Ginter Mazur.
- **Biała część działki 1285 m. 20 pow. 0,0237ha KW 38627.** Działka położona w Białej przy ul. Prudnickiej za biblioteka, użytkowana w celu poszerzenia i poprawienia warunków zagospodarowania własnej nieruchomości. Dotychczasowy dzierżawca: Iwona Falińska.
- **Łącznik działka 95 m. 5 pow. 0,0400 ha KW 34592.** Działka położona w Łączniku , użytkowana w celu poszerzenia i poprawienia warunków zagospodarowania własnej nieruchomości. Dotychczasowy dzierżawca: Regina Musiałik.
- **Olbrachcice działka 150 m. 2 pow. 0,0790 ha KW 26018.** Działka położona Olbrachcicach. Użytkowana rolniczo i przeznaczona do użytkowania rolniczego. Ł III- 0,0260, ŁIV- 0,0240, Ł VI- 0,0290. Dotychczasowy dzierżawca: Roman Alter
- **Łącznik działka 658/184 m. 3 pow. 0,2320 ha KW 53730.** Działka położona między obwodnicą wsi Łącznik, a drogą wojewódzką. W planie zagospodarowania wsi Łącznik działka przeznaczona jest pod inwestycje. Do momentu rozpoczęcia inwestycji działka przeznaczona do rolniczego użytkowania. Działka użytkowana jako grunt rolny. W skład działki wchodzi: RIVa-0,1400 ha, RVI-0,0920 ha. Dotychczasowy dzierżawca: Konrad Bota

- **Łącznik działka 664/185 m. 3 pow. 0,1195 ha KW 53730.** Działka położona między obwodnicą wsi Łącznik, a drogą wojewódzką. W planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod inwestycje. Do momentu rozpoczęcia inwestycji działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. W skład działki wchodzi: RIVa -0,0301 ha, RIVb-0,0354 ha, RVI-0,0540 ha. Dotychczasowy dzierżawca: Konrad Bota
- **Chrzelice działka 1249 m. 7 pow. 0,0924 ha KW 37863.** Działka położona w Chrzelicach przy drodze wojewódzkiej Prudnik – Opole. W pobliżu rzeki Biała. Użytkowana rolniczo, przeznaczona pod uprawy rolne. W skład działki wchodzi: R IIIb – 0,0924 ha. Dotychczasowi dzierżawcy: Matylda i Ryszard Kołodziej.

-
Sporządziła: Maria Suchy
Biała dnia, 30.08.2010r
Sprawdziła: Dorota Małek
Biała 2010.10.01