

**UCHWAŁA NR XXXVII/422/10**  
**RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ**  
**z dnia 5 listopada 2010 roku**

**projekt**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych na rzecz najemcy.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.271, Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr162 poz.1568, z 2004 r. Nr102 poz.1055, Nr116 poz.1203, Nr167 poz.1759, z 2005r. Nr172 poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr17 poz.128, Nr181 poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr138 poz.974, Nr173 poz.1218, z 2008r. Nr.180 poz.1111, Nr 223 poz.1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz.1241, z 2010 r. Nr 28 poz.142 i 146, Nr 106 poz. 675) art.68 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043) Rada Miejska w Białej uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemcy wynoszącej odpowiednio:

- 1) 80% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z udziałem wynoszącym 193/1000 części wspólnych w nieruchomości położonej w Brzeźnicy10 oraz w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka 351/5 k.m.2 o pow. 0,2561 ha
- 2) 80% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem wynoszącym 184/1000 części wspólnych w nieruchomości położonej Brzeźnicy10 oraz w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka 351/5 k.m.2 o pow. 0,2561 ha
- 3) 80% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 wraz z udziałem wynoszącym 151/1000 części wspólnych w nieruchomości położonej w Brzeźnicy10 oraz w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka 351/5 k.m.2 o pow. 0,2561 ha
- 4) 80% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 wraz z udziałem wynoszącym 185/1000 części wspólnych w nieruchomości położonej w Brzeźnicy10 oraz w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka 351/5 k.m.2 o pow. 0,2561 ha

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały Rady Miejskiej w Białej jest ustalenie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Biała zbywanych na rzecz najemców. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami - właściwy organ (burmistrz) może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, na podstawie uchwały rady. O sprzedaż najmowanych lokali położonych w budynku mieszkalnym w Brzeźnicy 10 zwrócili się wszyscy najemcy lokali mieszkalnych. Proponuje się udzielenie 80% bonifikaty.

### **Opis nieruchomości położonej w Brzeźnicy 10 w stosunku do której wystąpiono o udzielenie bonifikaty.**

Budynek mieszkalno-użytkowy w Brzeźnicy 10 położony jest na działce 351/5 km.2 o pow. 0,2561 ha KW 39138. W budynku znajduje się 5 lokali mieszkalnych oraz świetlica wiejska. Cztery lokale mieszkalne zostały wynajęte pod koniec 2008 roku. Najemcami są 4 rodziny osiedlone w ramach repatriacji z Kazachstanu. Lokal mieszkalny nr 5 położony nad świetlicą wiejską, przeznaczony do adaptacji i kapitalnego remontu wyznaczony został do sprzedaży w drodze przetargu.

Budynek z przed 1939 roku, 2 kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, stropy ogniodporne i drewniane, dach konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną, schody monolityczne i drewniane, elewacja tynk cement-wap. Stan techniczny budynku –zadawalający. Łączna powierzchnia użytkowa budynku 472,95 m<sup>2</sup>. Na działce znajduje się ponadto budynek gospodarczy w którym znajduje się 8 pomieszczeń gospodarczych oraz garaż.

#### **1. Opis lokalu mieszkalnego nr 1**

Lokal mieszkalny nr 1 położony jest na parterze budynku w Brzeźnicy 10, składa się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC i 2 przedpokoi o pow. użytkowej 77,87 m<sup>2</sup>.

Do lokalu przynależy piwnica o pow. 8,50 m<sup>2</sup> oraz 3 pomieszczenia gospodarcze w wolnostojącym budynku gospodarczym o pow. 2,65 m<sup>2</sup>, 1,24 m<sup>2</sup> i 1,25 m<sup>2</sup> Lokal wyposażony jest w instalacje: ee, wodociągową, kanalizacyjną do szamba i ogrzewanie centralne –zasilane z lokalnej kotłowni położonej w piwnicy-wspólne dla wszystkich lokali w budynku. Najemcą lokalu mieszkalnego jest Pan Paweł Świncicki. Wartość rynkowa – lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z przynależnymi pomieszczeniami, udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem wynoszącym 193/1000 części w działce 351/5 km.2 o pow.0,2651 ha - wynosi 87 796,00zł

#### **2. Opis lokal mieszkalnego nr 2**

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na parterze budynku w Brzeźnicy 10, składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i 2 przedpokoi o pow. użytkowej 74,47 m<sup>2</sup>.

Do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,19 m<sup>2</sup> oraz 1 pomieszczenie gospodarcze w wolnostojącym budynku gospodarczym o pow. 7,55 m<sup>2</sup> Lokal wyposażony jest w instalacje: ee, wodociągową, kanalizacyjną do szamba i ogrzewanie centralne –zasilane z lokalnej kotłowni położonej w piwnicy-wspólne dla wszystkich lokali w budynku.

Najemcą lokalu mieszkalnego jest Pan Siergiej Lisowski. Wartość rynkowa – lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z przynależnymi pomieszczeniami, udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem wynoszącym 184/1000 części w działce 351/5 km.2 o pow.0,2651 ha - wynosi 83 963,00zł

#### **3. Opis lokal mieszkalnego nr 3**

Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na I piętrze budynku w Brzeźnicy 10, składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i 2 przedpokoi o pow. użytkowej 60,00 m<sup>2</sup>.

Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,69 m<sup>2</sup> oraz 1 pomieszczenia gospodarcze w

wolnostojącym budynku gospodarczym o pow. 7,81 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalacje: ee, wodociągową, kanalizacyjną do szamba i ogrzewanie centralne – zasilane z lokalnej kotłowni położonej w piwnicy-wspólne dla wszystkich lokali w budynku. Najemcą lokalu mieszkalnego jest Pan Włodzimierz Łowiński. Wartość rynkowa – lokalu mieszkalnego nr 3 wraz z przynależnymi pomieszczeniami, udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem wynoszącym 151/1000 części w działce 351/5 km.2 o pow.0,2651 ha - wynosi 67 648,00zł.

#### **4. Opis lokal mieszkalnego nr 4**

Lokal mieszkalny nr 4 położony jest na I piętrze budynku w Brzeźnicy 10, składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i 2 przedpokoi o pow. użytkowej 74,59 m<sup>2</sup>.

Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,22 m<sup>2</sup> oraz 2 pomieszczenie gospodarcze w wolnostojącym budynku gospodarczym o pow. 0,72 m<sup>2</sup> i 7,84 m<sup>2</sup> Lokal wyposażony jest w instalacje: ee, wodociągową, kanalizacyjną do szamba i ogrzewanie centralne –zasilane z lokalnej kotłowni położonej w piwnicy-wspólne dla wszystkich lokali w budynku.

Najemcą lokalu mieszkalnego jest Pan Adam Kulikow. Wartość rynkowa – lokalu mieszkalnego nr 4 wraz z przynależnymi pomieszczeniami, udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem wynoszącym 185/1000 części w działce 351/5 km.2 o pow.0,2651 ha - wynosi 84 098,00zł

sporządziła Dorota Małek

Biała 2010-09-29