

**UCHWAŁA NR XXXVIII/421/10  
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ  
z dnia 5 listopada 2010 roku**

**projekt**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych na rzecz najemcy.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.271, Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr162 poz.1568, z 2004 r. Nr102 poz.1055, Nr116 poz.1203, Nr167 poz.1759, z 2005r. Nr172 poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr17 poz.128, Nr181 poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr138 poz.974, Nr173 poz.1218, z 2008r. Nr.180 poz.1111, Nr 223 poz.1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz.1241, z 2010 r. Nr 28 poz.142 i 146, Nr 106 poz. 675) art.68 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651, Nr 106 poz. 675) Rada Miejska w Białej uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemcy wynoszącej odpowiednio:

- 1) 85% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z udziałem wynoszącym 139/1000 części wspólnych w nieruchomości położonej w Białej ul. Plac Zamkowy 2 oraz w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka 1119/1 k.m.18 o pow. 0,0311 ha
- 2) 85% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem wynoszącym 189/1000 części wspólnych w nieruchomości położonej w Białej ul. Plac Zamkowy 2 oraz w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka 1119/1 k.m.18 o pow. 0,0311 ha
- 3) 85% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5 wraz z udziałem wynoszącym 185/1000 części wspólnych w nieruchomości położonej w Białej ul. Plac Zamkowy 2 oraz w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka 1119/1 k.m.18 o pow. 0,0311 ha

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały Rady Miejskiej w Białej jest ustalenie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Biała zbywanych na rzecz najemców. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami - właściwy organ (burmistrz) może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, na podstawie uchwały rady. O sprzedaż najmowanych lokali położonych w budynku mieszkalnym w Białej ul. Plac Zamkowy 2 zwrócili się wszyscy najemcy lokali, mieszkalnych. Proponuje się w związku z tym udzielenie 85% bonifikaty.

### **Opis nieruchomości położonej w Białej ul. Plac Zamkowy 2 w stosunku do której wystąpiono o udzielenie bonifikaty.**

Budynek mieszkalny w Białej ul. Plac Zamkowy 2 położony jest na działce 1119/1 km.18 o pow. 0,0311 ha KW 47416. W budynku rozpoczęto już sprzedaż lokali na rzecz najemców.

Budynek około 100 letni, 3 kondygnacyjny, z częściowo mieszkalnym poddaszem i częściowo podpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, stropy ognioodporne nad piwnicą i drewniane powyżej, schody drewniane na konstrukcji stalowej, dach konstrukcji drewnianej, kryty papą na deskowaniu od frontu budynku dachówką, elewacja tynk cement-wap. Stan techniczny elementów konstrukcyjnych mierny, ściany i tynki zewnętrzne zawilgocone od przyziemia, od strony lokalu użytkowego- silna korozja cegły, pokrycie dachu miejscami nieuszczelne, stopnie schodów wyrobione. Stropy drewniane wibrujące podczas chodzenia. Budynek figuruje w ewidencji zabytków -jest chroniony ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, leży na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków. W budynku znajduje się 6 lokali mieszkalnych oraz 1 lokal użytkowy. Łączna powierzchnia użytkowa budynku 537,47 m<sup>2</sup>

#### **1. Opis lokalu mieszkalnego nr 1**

Lokal mieszkalny nr 1 położony jest na parterze budynku. Dane techniczne lokalu mieszkalnego nr 1: na powierzchnię użytkową 67,96m<sup>2</sup> składają się : 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, p/pokój, korytarz i spiżarka. Lokal wyposażony jest w instalacje wewnętrzne: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną oraz ogrzewanie centralne etażowe. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,43 m<sup>2</sup> oraz piwnica o pow. użyt.1,30 m<sup>2</sup>. Najemcą lokalu mieszkalnego jest Pan Joachim Walczyk. Wartość rynkowa – lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z przynależnymi pomieszczeniami, udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem wynoszącym 139/1000 części w działce 1119/1 km.18 o pow.0,0311 ha - wynosi 47 173,00zł

#### **2. Opis lokal mieszkalnego nr 2**

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na I piętrze budynku. Dane techniczne lokalu mieszkalnego nr 2: na powierzchnię użytkową 87,54m<sup>2</sup> składają się : 4 pokoje, kuchnia, łazienka z WC oraz 2 przedpokoje. Lokal wyposażony jest w instalacje wewnętrzne: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną oraz ogrzewanie centralne. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,0 i pomieszczenie gospodarcze o pow. 10,78 m<sup>2</sup>. Najemcą lokalu mieszkalnego jest Pani Danuta Pilich.

Wartość rynkowa – lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku, przynależną piwnicą i pomieszczeniem gospodarczym oraz udziałem wynoszącym 189/1000 części w działce 1119/1 km.18 o pow. 0,0311 ha - wynosi 56 551,00 zł

#### **3. Opis lokal mieszkalnego nr 5**

Lokal mieszkalny nr 5 położony jest na II piętrze budynku

Dane techniczne lokalu mieszkalnego nr 5: na powierzchnię użytkową 83,13m<sup>2</sup> składają się : 3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC oraz przedpokój. Lokal wyposażony jest w

instalacje wewnętrzne: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną oraz ogrzewanie centralne. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 14,05 m<sup>2</sup> i 1 pomieszczenie gospodarcze położone na poddaszu o pow. użyt. 2,45 m<sup>2</sup>.

Najemcą lokalu mieszkalnego jest Pan Edward Hoheisel

Wartość rynkowa – lokalu mieszkalnego nr 5 wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku, przynależnymi pomieszczeniami gospodarczymi oraz udziałem wynoszącym 185/1000 części w działce 1119/1 km.18 o pow. 0,0311 ha - wynosi 57 703,00 zł

sporządziła Dorota Małek

Biała 2010-09-29