

**UCHWAŁA NR XXXVII/420/10
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ
z dnia 5 listopada 2010 roku**

projekt

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych na rzecz najemcy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.271, Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr162 poz.1568, z 2004 r. Nr102 poz.1055, Nr116 poz.1203, Nr167 poz.1759, z 2005r. Nr172 poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr17 poz.128, Nr181 poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr138 poz.974, Nr173 poz.1218, z 2008r. Nr.180 poz.1111, Nr 223 poz.1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz.1241, z 2010 r. Nr 28 poz.142 i 146, Nr 106 poz. 675) art.68 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651, Nr 106 poz. 675,) Rada Miejska w Białej uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemcy wynoszącej odpowiednio:

- 1) 80% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z udziałem wynoszącym 906/10000 części wspólnych w nieruchomości położonej w Białej ul. Armii Ludowej 2 oraz w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka 1268/1 k.m.20 o pow. 0,0751 ha
- 2) 80% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z udziałem wynoszącym 670/10000 części wspólnych w nieruchomości położonej w Białej ul. Armii Ludowej 4 oraz w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka 1268/1 k.m.20 o pow. 0,0751 ha
- 3) 80% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem wynoszącym 678/10000 części wspólnych w nieruchomości położonej w Białej ul. Armii Ludowej 4 oraz w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka 1268/1 k.m.20 o pow. 0,0751 ha
- 4) 80% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 wraz z udziałem wynoszącym 1 148/10000 części wspólnych w nieruchomości położonej w Białej ul. Armii Ludowej 4 oraz w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka 1268/1 k.m.20 o pow. 0,0751 ha

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały Rady Miejskiej w Białej jest ustalenie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Biała zbywanych na rzecz najemców. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami - właściwy organ (burmistrz) może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, na podstawie uchwały rady. O sprzedaż najmowanych lokali położonych w budynku mieszkalno-użytkowym w Białej ul. Armii Ludowej 2 - 4 zwróciło się siedmioro najemców, z tego po otrzymaniu oferty nabycia z ceną tylko pięcioro zdecydowało się zakupić najmowany lokal. W budynku znajdują się 4 lokale użytkowe oraz 7 lokali mieszkalnych. Proponuje się udzielenie 80% bonifikaty.

Opis nieruchomości położonej w Białej ul. Armii Ludowej 2-4 w stosunku do której wystąpiono o udzielenie bonifikaty.

Działka 1268/1 mapa 20 o pow. 0,0751 ha położona jest w strefie centralnej miasta. Stan zagospodarowania: działka zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym dwuklatkowym ul. Armii Ludowej 2-4, w zabudowie zwartej. Uzbrojenie działki: ee, wodociąg, kanalizacja, ciepłociąg. W planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę usługowo-mieszkalniową.

Budynek nr 2 ma około 100 lat, jest 2 kondygnacyjny, z częściowo mieszkalnym poddaszem i częściowo podpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, stropy ognioodporne i drewniane, dach konstrukcji drewnianej, kryty dachówką, elewacja tynk cement-wap. Stan techniczny budynku –średni, w części mierny.

Budynek nr 4 ma także około 100 lat, jest 2 kondygnacyjny, w części podpiwniczony. Wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, stropy ognioodporne i drewniane, dach konstrukcji drewnianej kryty papa na deskowaniu, elewacja tynk cement-wap. Stan techniczny budynku –średni, w części mierny.

Łączna powierzchnia użytkowa budynku 673,97 m²

1. Opis lokalu mieszkalnego nr 1 w klatce schodowej ul. Armii Ludowej 2

Lokal mieszkalny nr 1 położony jest na I piętrze budynku w Białej ul. Armii Ludowej 2-4, w klatce schodowej 2, składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i 3 przedpokoi o pow. użytkowej 58,70 m². Do lokalu przynależy 1 pomieszczenie gospodarcze na korytarzu o pow. 2,34 m². Lokal wyposażony jest w instalacje: ee, wodociągową, kanalizacyjną spławną i ogrzewanie centralne z sieci. Stan ogólny lokalu-przeciętny.

Najemcą lokalu mieszkalnego jest Pani Ewa Pyziak. Wartość rynkowa – lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z przynależnymi pomieszczeniami, udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem wynoszącym 906/10000 części w działce 1268/1 km.20 o pow.0,0751 ha - wynosi 49 457,00zł

2. Opis lokal mieszkalnego nr 1 w klatce schodowej ul. Armii Ludowej 4

Lokal mieszkalny nr 1 położony jest na I piętrze budynku w Białej ul. Armii Ludowej 2-4, w klatce schodowej 4, składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokojem o pow. użytkowej 45,18 m². Lokal wyposażony jest w instalacje: ee, wodociągową, kanalizacyjną spławną i ogrzewanie centralne z sieci. Stan ogólny lokalu-przeciętny.

Najemcą lokalu mieszkalnego jest Pani Irena Malinowska.

Wartość rynkowa – lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku, przynależną piwnicą i pomieszczeniem gospodarczym oraz udziałem wynoszącym 670/10000 części w działce 1268/1 km.20 o pow. 0,0751 ha - wynosi 38 066,00 zł

3. Opis lokal mieszkalnego nr 2 w klatce schodowej ul. Armii Ludowej 4

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na I piętrze budynku w Białej ul. Armii Ludowej 2-4, w klatce schodowej 4, składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju o pow. użytkowej 45,72 m². Lokal wyposażony jest w instalacje: ee, wodociągową, kanalizacyjną spławną i ogrzewanie centralne z sieci. Nieruchomość wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.

Najemcą lokalu mieszkalnego jest Pan Norbert Schneider.

Wartość rynkowa – lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku, przynależną piwnicą i pomieszczeniem gospodarczym oraz udziałem wynoszącym 678/10000 części w działce 1268/1 km.20 o pow. 0,0751 ha - wynosi 38 520,00 zł.

4. Opis lokal mieszkalnego nr 3 w klatce schodowej ul. Armii Ludowej 4

Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na I piętrze budynku w Białej ul. Armii Ludowej 2-4, w klatce schodowej 4, składa się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju o pow. użytkowej 77,36 m². Lokal wyposażony jest w instalacje: ee, wodociągową, kanalizacyjną spławną i ogrzewanie centralne z sieci. Nieruchomość wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.

Najemcą lokalu mieszkalnego jest Pani Małgorzata Orlita

Wartość rynkowa – lokalu mieszkalnego nr 3 wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku, przynależną piwnicą i pomieszczeniem gospodarczym oraz udziałem wynoszącym 1 148/10000 części w działce 1268/1 km.20 o pow. 0,0751 ha - wynosi 65 178,00 zł.