

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ
z dnia sierpnia 2010 roku**

projekt

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIII/388/10 z dnia 30 czerwca 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty najemcy przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego stanowiącego jednorodzinny budynek mieszkalny położony w Białej ul. Parkowa 9

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr.180, poz.1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146) oraz art.68 ust.1 pkt7 ustaw z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 123 poz. 835) Rada Miejska w Białej uchwała co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXXIII/388/10 Rady Miejskiej w Białej z dnia 30 czerwca 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty najemcy przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego stanowiącego jednorodzinny budynek mieszkalny położony w Białej ul. Parkowa 9 skreśla się w całości § 2

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 30 czerwca 2010 roku Rada Miejska w Białej podjęła Uchwałę Nr XXXIII/388/10 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty najemcy przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego stanowiącego jednorodzinny budynek mieszkalny położony w Białej ul. Parkowa 9

W dniu 30 lipca 2010 roku Wojewoda Opolski pismem NK.III-KK-0713-127/2010 poinformował Burmistrza Białej o konieczności wyeliminowania istotnych naruszeń prawa w w/w uchwale. W uchwale wprowadzono zapis, zgodnie z którym koszty przystosowania nieruchomości do sprzedaży ponosi nabywca. W ocenie organu nadzoru zgodnie z art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy o samorządzie gminnym to do zadań burmistrza należy w szczególności gospodarowanie mieniem gminnym, a także ustalenie jakie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca. Żaden przepis ustawy nie nakłada na jedną ze stron poniesienia kosztów związanych z jej sprzedażą, a zatem to tylko strony umowy sprzedaży (burmistrz reprezentujący gminę i nabywca) ustalają między sobą w umowie kto poniesie koszty np: sporządzenia operatu szacunkowego, koszty notarialne i sądowe. W związku z tym, że podobne poglądy wraził WSA we Wrocławiu w wyroku z dnia 19 sierpnia 2008r. ,a także WSA w Opolu w wyroku z dnia 14 stycznia 2010r.(sygn. akt II SA/Op 458/09) konieczne jest wprowadzenie zmiany poprzez wkreślenie § 2 w podjętej uchwale nr XXXIII/388/10 z dnia 30 czerwca 2010 roku.

sporządziła
Dorota Małek
Biała 2010-08-16