

**UCHWAŁA NR XXXIII/388/10  
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ  
z dnia 30 czerwca 2010 roku**

**projekt**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty najemcy przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego stanowiącego jednorodzinny budynek mieszkalny położony w Białej ul. Parkowa 9**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr.180, poz.1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146 ) oraz art.68 ust.1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601, z 2007r. Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 220 poz.1412, z 2009 Nr 19, poz.100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98 poz. 817, Nr 161 poz. 1279 i 1281,Nr 206 poz. 1590, z 2010r. Nr 28 poz.146, Nr 47 poz. 278,) Rada Miejska w Białej uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie 80% bonifikaty, od ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, usytuowanego na działce 1196 m.19 o pow. 0,0601 ha lokalu mieszkalnego stanowiącego jednorodzinny budynek mieszkalny położony w Białej ul. Parkowa 9

§ 2

Koszty przystosowania nieruchomości do sprzedaży ponosi nabywca.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Przedmiotem projektu uchwały Rady Miejskiej w Białej jest ustalenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego jednorodzinny budynek mieszkalny, który zbywany jest na rzecz jego najemcy. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami-właściwy organ (burmistrz) może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, na podstawie uchwały rady. Najemca budynku mieszkalnego zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż najmowanego lokalu, a po otrzymaniu oferty nabycia, powiadomił Burmistrza Białej o tym, że skorzystaniu z prawa pierwokupu, jednocześnie wnioskując o 95 % bonifikaty, motywując jej udzielenie, długoletnim zamieszkiwaniem (25 lat), brakiem przeprowadzenia przez Gminę większych remontów oraz tym, że mimo podeszłego wieku regularnie płaci czynsz. Wg pana Antoniego udali budynek wymaga dużych nakładów na remont dachu, który miejscami przecieka i ma sporo ubytków w dachówkach jak i tynku, na parterze drewniana podłoga jest częściowo przegniła i zalęgł się tam grzyb, piwnica jest zalewana po większych ulewach, jest ciągle wilgotna, co świadczy o konieczności uszczelnienia/osuszenia fundamentów.. Całkowitej przebudowy wymaga drewniany ganek, którego nie warto remontować.

Proponuje się przyjęcie 80% bonifikaty, gdyż dotychczas taka bonifikata była udzielana osobom, którym już sprzedano najmowane lokale w naszej gminie.

### **Opis nieruchomości położonej w Białej przy ul. Parkowej 10 w stosunku do której wystąpiono o udzielenie bonifikaty wg operatu szacunkowego rzeczoznawcy majątkowego**

Budynek mieszkalny położony w Białej przy ul. Parkowej położony jest na działce 1196 km.19 o pow. 0,0601 ha KW 3918- właściciel Gmina Biała. Budynek z przed 1945 roku, 1 kondygnacyjny z mieszkalnym poddaszem, w części 50% podpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, stropy ognioodporne nad piwnicą, pozostałe drewniane, schody drewniane, dach konstrukcji drewnianej, kryty dachówką i w części papą, elewacja tynk cement-wap. Stan techniczny elementów konstrukcyjnych średni- adekwatny do wieku budynku. Wykończenie: stolarka okienno-drzwiowa drewniana starego typu o miernym stanie techniczno-funkcjonalnym, podłogi deski, wykładziny stan mierny, tynki wewnętrzne cem-wap i wapienne nierówne, stan mierny, instalacje: elektryczna- aluminium, stan mierny, woda i kanalizacja –spławna sprawne, ogrzewanie centralne około 30 lat o znacznym zużyciu techniczno-funkcjonalnym. Najemca dokonał nakładem własnym remontu adaptacyjnego pomieszczeń w części poddasza, w tym wydzielono pomieszczenie łazienki, kuchni i pomieszczenia gospodarczego ze strychu. Układ pomieszczeń: piwnice – podpiwniczenie w 50%, parter- dwa pokoje, kuchnia, łazienka z WC, korytarz, przedpokój, ganek, poddasze- 2 pokoje, kuchnia, łazienka WC, pomieszczenie gospodarcze, korytarz z klatką schodową. Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 141,03 m<sup>2</sup>. Na działce znajduje się ponadto budynek gospodarczy, wybudowany podobnie jak budynek mieszkalny przed 1945 rokiem. Budynek nie podpiwniczony, ze stryżkiem nie użytkowym, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, strop ognioodporny, dach konstrukcji drewnianej, kryty papa na deskowaniu, elewacja-tynk cem-wap. Stan techniczny elementów konstrukcyjnych mierny.

sporządziła  
Dorota Małek  
Biała 2010-06-11