

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ
z dnia 30 kwietnia 2010 roku**

projekt

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych na rzecz najemcy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr.180, poz.1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146) oraz art.68 ust.1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601, z 2007r. Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 220 poz.1412, z 2009 Nr 19, poz.100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98 poz. 817, Nr 161 poz. 1279 i 1281,Nr 206 poz. 1590, z 2010r. Nr 28 poz.146) Rada Miejska w Białej uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemcy wynoszącej odpowiednio:

- 1) 80% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. 46,77 m² wraz z udziałem wynoszącym 20/100 części wspólnych w nieruchomości położonej w Kolnowicach 14 oraz w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka 312 k.m.2 o pow. 0,3200 ha
- 2) 80% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. 51,60 m² wraz z udziałem wynoszącym 24/100 części wspólnych w nieruchomości położonej w Kolnowicach 14 oraz w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka 312 k.m.2 o pow. 0,3200 ha

§ 2

Koszty przystosowania nieruchomości do sprzedaży ponosi nabywca.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały Rady Miejskiej w Białej jest ustalenie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Biała zbywanych na rzecz najemców. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami-właściwy organ (burmistrz) może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, na podstawie uchwały rady. Najemcy lokali mieszkalnych, których uchwała dotyczy zwrócili się z wnioskami o sprzedaż najmowanych lokali mieszkalnych oraz o udzielenie bonifikaty. Proponuje się przyjęcie 80% bonifikaty, gdyż dotychczas taka bonifikata była udzielana osobom, którym już sprzedano najmowane lokale w naszej gminie.

Opis nieruchomości położonej w Kolnowicach 14 w stosunku do których wystąpiono o udzielenie bonifikaty.

Budynek mieszkalny położony w Kolnowicach 14 położony jest na działce 312 km.2 o pow. 0,3200 ha KW 37862 ,której właścicielem jest Gmina Biała. Budynek pokryty jest ognioodpornym stropodachem, krytym papą, jest to obiekt dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Budynek położony z dala od głównych szlaków komunikacyjnych. Budynek został wybudowany w pierwszej połowie lat 60-tych XX wieku. Mieszczą się w min 4 lokale mieszkalne. Na działce znajdują się ponadto 3 budynki gospodarcze. Działka uzbrojona w sieć wodociągową, kanalizacyjną (do zbiornika na nieczystości płynne), energię elektryczną. Dojazd do budynku dogodny z głównej drogi przechodzącej przez wieś Kolnowice, działka zabudowana zgodnie z przeznaczeniem w obowiązującym studium, rozłóg –wydłużony prostokąt z wąskim frontem, pomiędzy częścią ogrodową i mieszkaniową-skarpa.

1. Opis lokalu mieszkalnego nr 1

Lokal mieszkalny nr 1 położony jest na parterze budynku, którego właścicielem jest Gmina Biała. Dane techniczne lokalu mieszkalnego nr 1

Na powierzchnię użytkową 46,77m² składają się : 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC oraz przedpokój. Lokal wyposażony jest w instalacje wewnętrzne: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną oraz ogrzewanie centralne wspólne dla dwóch lokali. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 9,98 m² położone w wolnostojącym budynku gospodarczym. Najemcą lokalu mieszkalnego jest Jolanta Stolarczyk

Wartość rynkowa – lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku, powierzchnią pomieszczeń przynależnych oraz udziałem wynoszącym 20/100 części w działce 312 km.2 o pow.0,3200 ha - wynosi 21 387,00 zł

2. Opis lokal mieszkalnego nr 2

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na I piętrze budynku, którego właścicielem jest Gmina Biała. Dane techniczne lokalu mieszkalnego nr 2

Na powierzchnię użytkową 51,60m² składają się : 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC oraz przedpokój. Lokal wyposażony jest w instalacje wewnętrzne: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną oraz ogrzewanie centralne wspólne dla dwóch lokali. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 14,46 m² położone w wolnostojącym budynku gospodarczym. Najemcą lokalu mieszkalnego jest Stanisław Prudziłko.

Wartość rynkowa – lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku , przynależnym pomieszczeniem gospodarczym oraz udziałem wynoszącym 24/100 części w działce 312 km.2 o pow. 0,3200 ha - wynosi 23 595,00 zł

sporządziła
Dorota Małek
Biała 2010-03-31