

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ  
z dnia      kwietnia 2010 roku**

**projekt**

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego celem pokrycia podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z o.o Wodociągi i Kanalizacja w Białej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.271, Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr162 poz.1568, z 2004 r. Nr102 poz.1055, Nr116 poz.1203, Nr167 poz.1759, z 2005r. Nr172 poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr17 poz.128, Nr181 poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr138 poz.974, Nr173 poz.1218, z 2008r. Nr.180 poz.1111, Nr 223 poz.1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz.1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146) art.37 ust.2 pkt7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr261 poz.2603, Nr281 poz.2782, z 2005r. Nr130 poz.1087, Nr169 poz.1420, Nr175 poz.1459, z 2006 r. Nr64 poz.456, Nr104 poz.708, Nr220 poz.1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173 poz.1218, z 2008r. Nr 59 poz.369, Nr 220 poz.1412, z 2009 r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335 i 340, Nr 98 poz. 817, Nr 161 poz. 1279 i 1281, Nr 206 poz. 1590, z 2010r. Nr 28 poz.146) oraz wykonaniu § 1 ust. 2 Uchwały Nr XXV/286/09 Rady Miejskiej w Białej z dnia 31 sierpnia 2009 roku w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Burmistrza Białej, Rada Miejska w Białej uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie działki budowlanej położonej w Białej przy ulicy Kilińskiego oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka 1316/1 m.20 o pow.3310 m<sup>2</sup> KW 7422, poprzez wniesienie tej nieruchomości jako wkładu niepieniężnego do Spółki z o.o. Wodociągi i Kanalizacja w Białej w celu realizacji inwestycji związanej z budownictwem mieszkaniowym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z brzmieniem § 1 pkt 2 Uchwały Nr XXV/286/09 z dnia 31 sierpnia 2009 roku w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Burmistrza Białej, wniesienie wkładu niepieniężnego celem pokrycia podwyższonego kapitału zakładowego i objęcia z tego tytułu udziałów i akcji w spółkach z udziałem Gminy Biała, jest możliwe po uzyskaniu przez Burmistrza Białej pozytywnej opinii Rady Miejskiej.

### **Opis nieruchomości położonej w Białej ul. Kilińskiego 3**

Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta, przy ulicy Kilińskiego jednej z głównych tras przelotowych miasta. Lokalizacja dość atrakcyjna, sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej i usług. Stan zagospodarowania; teren niezagospodarowany, nie uporządkowany, zabudowany budynkiem mieszkalnym o kubaturze 825 m<sup>2</sup> nie zamieszkałym od długiego czasu, w stanie postępującej dewastacji, przeznaczonym do rozbiórki. Budynek mieszkalny z przed 1939 r. wolnostojący, parterowy z użytkowym poddaszem, w części podpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej, mury z cegły, stropy drewniane, dach konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką. Stan techniczny budynku zły, fundamenty z ubytkami, ściany zewnętrzne spękane i zawilgocone, odchylone od pionu, stropy zniszczone grożą zawaleniem, elementy drewniane zgnite. Przebywanie osób nieupoważnionych w budynku grozi wypadkiem. Rozłóg działki regularny. Działka uzbrojona w e.e, wodociąg i kanalizację splawną. Działka w planie zagospodarowania przestrzennego m. Biała oznaczona jest symbolem 1MU- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Zestawienie wartości: wartość rynkowa gruntu po rozbiórce budynków i po zaliczeniu kosztów rozbiórki w wysokości 28 875,00 zł wynosi 123 220 zł

Sporządziła Dorota Małek  
2010-04-12