

UCHWAŁA NR XXXI/367/10
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ
z dnia 30 marca 2010 roku

projekt

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych na rzecz najemcy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr.180, poz.1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz.1241; z 2010r. Nr 28 poz.142 i 146) oraz art.68 ust.1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601, z 2007r. Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 220 poz.1412, z 2009 Nr 19, poz.100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98 poz. 817, Nr 161 poz. 1279 i 1281,Nr 206 poz. 1590) Rada Miejska w Białej uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemcy wynoszącej odpowiednio:

- 1) 80% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 14 o pow. 64,59 m² wraz z udziałem wynoszącym 102/1000 części wspólnych w nieruchomości położonej w Białej ul. Prudnicka 11 oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego jako działki 1279/1, 1280/1, 1281/1 k.m.20 o łącznej pow. 0,0357 ha
- 2) 80% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 o pow. 50,99 m² wraz z udziałem wynoszącym 1136/10000 części wspólnych w nieruchomości położonej w Białej ul. Kościuszki 20 oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego jako działka 1294/1 k.m.20 o pow. 0,0203 ha
- 3) 80% bonifikaty od sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 7 o pow. 41,60 m² wraz z udziałem wynoszącym 31/1000 części wspólnych w nieruchomości położonej w Białej ul. Kołłątaja 2 oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego jako działki 1075/3 i 1075/4 k.m.18 o łącznej pow. 0,0647 ha
- 4) 80% bonifikaty od sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 o pow. 50,76 m² wraz z udziałem wynoszącym 106/1000 części wspólnych w nieruchomości położonej w Białej ul. Szkolna 5 oraz w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka 1051/3 k.m.18 o pow. 0,1006 ha

§ 2

Koszty przystosowania nieruchomości do sprzedaży ponosi nabywca.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały Rady Miejskiej w Białej jest ustalenie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Biała zbywanych na rzecz najemców. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami-właściwy organ (burmistrz) może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, na podstawie uchwały rady. Najemcy lokali mieszkalnych, których uchwała dotyczy zwrócili się z wnioskami o sprzedaż najmowanych lokali mieszkalnych oraz o udzielenie bonifikaty. Proponuje się przyjęcie 80% bonifikaty, gdyż dotychczas taka bonifikata była udzielana osobom, którym już sprzedano najmowane lokale mieszkalne w w/w budynkach.

Opis nieruchomości w stosunku do których wystąpiono o udzielenie bonifikaty.

1. Lokal mieszkalny w Białej ul. Kościuszki 20/4

Lokal mieszkalny nr 4 położony jest na I piętrze w budynku mieszkalnym, w którym znajduje się 9 lokali mieszkalnych, w tym zbyto już 7 lokali na rzecz ich najemców. Budynek położony jest na działce 1294/1 m.20 o pow.0,0203 ha. Gmina Biała jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 4 oraz związanego z nim udziału 1136/10000 części we współwłasności części wspólnych budynku. Działka zostanie oddana do użytkowania wieczystego do dnia 29.12.2102 roku. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla m. Biała działka 1294/1 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem MC- co oznacza teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej kwartałów obrzeżnych starego miasta. Budynek mieszkalny to obiekt trzykondygnacyjny, przekryty dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej z pokryciem z dachówki ceramicznej, całkowicie podpiwniczony, w zabudowie zwartej. Budynek wybudowany w okresie powojennym, latach sześćdziesiątych. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej, o konstrukcji murowanej, ze stropami ogniotrwałymi. Powierzchnia użytkowa lokali przyjęta do określenia wielkości współudziałów wynosi 448,98 m²

Dane techniczne lokalu mieszkalnego nr 4

Na powierzchnię użytkową 50,99m² składają się : 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC oraz przedpokój. Układ funkcjonalny lokalu korzystny, standard wykończenia i wyposażenia- przeciętny. Lokal wyposażony jest w instalacje wewnętrzne: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną oraz ogrzewanie centralne zdalaczynne.

Najemcą lokalu mieszkalnego jest Zygryda Szewc

Wartość rynkowa – lokalu mieszkalnego nr 4 wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych wynosi 41 186,00 zł

2. Lokal mieszkalny w Białej ul. Prudnicka 11/14

Lokal mieszkalny nr 14 położony jest w budynku mieszkalnym, w którym znajduje się 14 lokali mieszkalnych (8 zostało zbytych na rzecz najemców) oraz 1 lokal użytkowy. Budynek położony jest na działkach 1280/1,1281/1 i 1279/1 k. m. 20 o łącznej pow. 0,0357 ha. Gmina Biała jest właścicielem lokalu nr 6 oraz udziału 597/1000 części we współwłasności części wspólnych budynku i gruntu.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren na którym położone są w/w działki oznaczony jest symbolem „AC”- co oznacza teren koncentracji mieszkalnictwa i usług centrotwórczych. Budynek to obiekt trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, przekryty dachem z prefabrykatów oraz papą. Budynek wybudowany w okresie przedwojennym po odbudowie w 1988 roku.. Stan techniczny budynku określa się jako zadawalający. Powierzchnia użytkowa budynku przyjęta do rozliczenia wielkości współudziałów wynosi 631,46 m²

Dane techniczne lokalu mieszkalnego nr 14

Lokal mieszkalny położony jest na II piętrze budynku, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Powierzchnia użytkowa lokalu 64,59 m²

Lokal wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną oraz ogrzewanie centralne z sieci. Najemcą lokalu jest Pani Maria Jamrozy

Wartość rynkowa- lokalu mieszkalnego nr 14 wraz z przynależnym udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i ułamkowej części gruntu wynosi 52 171,00 zł.

3. Lokal mieszkalny w Białej ul. Kołłątaja 2/7

Lokal mieszkalny nr 7 położony jest w budynku mieszkalnym w Białej ul. Kołłątaja 2,4 i 1 Maja 30 w którym znajduje się 31 lokali (pozostało do zbycia 3 lokale mieszkalne i 2 lokale użytkowe) Budynek położony jest na działkach 1075/3 i 1075/4 k. m. 18 o łącznej pow. 0,0647 ha. W planie zagospodarowania przestrzennego teren na którym położone są w/w działki oznaczony jest symbolem „UM”- co oznacza teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej. Budynek to obiekt trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, przekryty dachem z prefabrykatów oraz papą. Budynek wybudowany w latach siedemdziesiątych. Stan techniczny budynku określa się jako zadawalający. Powierzchnia użytkowa budynku przyjęta do rozliczenia wielkości współudziałów wynosi 1323,85 m²
Dane techniczne lokalu mieszkalnego nr 7

Lokal mieszkalny położony jest na II piętrze budynku, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Powierzchnia użytkowa lokalu 41,60 m²

Lokal wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną oraz ogrzewanie centralne z sieci. Najemcą lokalu jest Pani Józefa Hebdzyńska.

Wartość rynkowa - lokalu mieszkalnego nr 7 wraz z przynależnym udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i ułamkowej części gruntu wynosi 37 627,00 zł.

4. Lokal mieszkalny w Białej ul. Szkolna 5/3

Lokal mieszkalny nr 3 położony jest w budynku mieszkalnym, w którym znajduje się 10 lokali mieszkalnych (5 zostało zbytych na rzecz najemców) Budynek położony jest na działce 1051/3 k. m. 18 o pow. 0,1006 ha. Gmina Biała jest właścicielem lokalu nr 5 oraz udziału 462/1000 części we współwłasności części wspólnych budynku i gruntu.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren na którym położone są w/w działki oznaczony jest symbolem „UM”- co oznacza teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej. Budynek to obiekt dwukondygnacyjny z częściowo mieszkalnym poddaszem, częściowo podpiwniczony. Budynek pokryty dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej z pokryciem z dachówki ceramicznej. Budynek wybudowany w okresie przedwojennym jako szkoła po remoncie kapitalnym w latach osiemdziesiątych. Powierzchnia użytkowa budynku przyjęta do rozliczenia wielkości współudziałów wynosi 478,58 m²

Dane techniczne lokalu mieszkalnego nr 3

Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki , WC i przedpokoju. Powierzchnia użytkowa lokalu 50,76 m²

Lokal wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną oraz ogrzewanie centralne z sieci. Najemcą lokalu jest Pani Lucyna Mazepa

Wartość rynkowa- lokalu mieszkalnego nr 3 wraz z przynależnym udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i ułamkowej części gruntu wynosi 41000,00 zł.

sporządziła
Dorota Małek
Biała 2010-02-24