

**UCHWAŁA NR XIV/193 /08  
RADY MIEJSKIEJ w BIAŁEJ  
z dnia 28 lutego 2008 r**

**w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Ligota Bialska na lata 2008-2015**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /jednolity tekst z 2001 roku Dz.U. Nr 142 poz.1591, z 2002 r Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558,Nr 113 poz.984,Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806 z 2003 roku Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 173 poz. 1218/ , Rada Miejska w Białej uchwala, co następuje:

**§ 1**

Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Ligota Bialska na lata 2008 - 2015, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Gminy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie:**

Dnia 05 lutego 2008 r. w sołectwie Ligota Bialska odbyło się Zebranie Wiejskie, podczas którego uprawnieni mieszkańcy wsi podjęli uchwałę o przyjęciu Planu Odnowy Miejscowości Ligota Bialska na lata 2008-2015. Dokument ten został opracowany przez grupę liderów lokalnych, a zredagowany w formie ostatecznej przez Przewodniczącego Zarządu Stowarzyszenia Odnowy Wsi Ligota Bialska, p. Krzysztofa Maćkowa.

Plan Odnowy Miejscowości ma charakter planu gospodarczego i wiąże się z umożliwieniem pozyskiwania funduszy z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 potencjalnym beneficjentom, tj. osobom prawnym: gminie, instytucji kultury, dla której organizatorem jest jednostka samorządu terytorialnego, kościołowi lub innemu związkowi wyznaniowemu, organizacji pozarządowej mającej status organizacji pożytku publicznego (w rozumieniu ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie).

Plan Odnowy Miejscowości został opracowany na najbliższe 7 lat i ujmuje przewidywane obecnie projekty, które mogą być wdrażane przez inwestorów zgodnych z wymienioną wyżej listą beneficjentów. Plan ma charakter otwarty, co oznacza, że uchwałą zebrania wiejskiego można wprowadzać do dokumentu zmiany i zatwierdzać je uchwałą Rady Miejskiej w Białej. Plan wyznacza kierunki rozwoju miejscowości oraz wskazuje na projekty (operacje), które zdaniem autorów Planu mają dla lokalnej społeczności najwyższą wartość i są najbardziej istotne. Za najważniejszy projekt twórcy Planu uznali budowę centrum rekreacyjnego ze świetlicą wiejską, ponieważ obecnie miejscowość takim obiektem nie dysponuje.

Proponowany budynek miałby stanąć na terenie, będącym własnością Gminy Biała, co w konsekwencji prowadziłoby do konieczności podjęcia przez Gminę decyzji o złożeniu wniosku w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 lub przekazania innemu beneficjentowi prawa do dysponowania tą nieruchomością. W razie realizowania operacji, inwestorem będzie Stowarzyszenie Odnowa Wsi Ligota Bialska po przeprowadzeniu wymaganych prawem procedur udostępniania inwestorowi nieruchomości.

W związku z powyższym przedkłada się projekt uchwały Rady Miejskiej w Białej w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Ligota Bialska na lata 2008 – 2015.

Sporządziła: Inspektor Dagmara Syguła  
/Referat Inżynierii Komunalnej i Integracji Europejskiej UM w Białej/  
Biała, 11.02.2008 r.

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI**  
**LIGOTA BIALSKA**  
**na lata 2008-2015**

---

1. Wprowadzenie.....	3
2. Charakterystyka miejscowości .....	4
3. Analiza zasobów .....	5
4. Analiza SWOT – mocne i słabe strony.....	7
5. Planowane kierunki rozwoju.....	8
6. Cel nadrzędny.....	8
7. Wizja rozwoju.....	9
8. Cele strategiczne.....	9
9. Cele operacyjne planu.....	10
10. Opis przedsięwzięcia wytypowanego do realizacji.....	12

## 1. WPROWADZENIE

Plan odnowy miejscowości Ligota Bialska jest dokumentem planistycznym określającym strategię działań w sferze społeczno – gospodarczej na lata 2008-2015 i opiera się na:

- charakterystyce miejscowości, w której będzie realizowany projekt oraz określa on jej planowane kierunki rozwoju,
- opisie historycznym wsi,
- analizie zidentyfikowanych zasobów,
- wnikliwej analizie mocnych i słabych stron dla miejscowości,
- opisie zaplanowanych do realizacji kierunków rozwoju,
- określeniu celów nadrzędnych, strategicznych,
- wyliczeniu szacunkowego jego kosztów.

Plan Odnowy Miejscowości Ligota Bialska jest narzędziem umożliwiającym podniesienie standardu życia i pracy na wsi poprzez realizację zadań inwestycyjnych i remontowych podnoszących atrakcyjność zamieszkania na wsi i otwierających tę miejscowość dla ewentualnych turystów.

Podejmowane działania powinny umożliwić inwestowanie w tej miejscowości w takie dziedziny, które przyczynią się do dalszego rozwoju społeczno – kulturalnego i gospodarczego.

Celem tego planu jest również podniesienie tożsamości i świadomości społecznej mieszkańców. Pragną oni poprzez realizację planu pozyskiwać środki dla rozwoju swojej miejscowości.

Plan ten jest planem otwartym z możliwością jego aktualizowania poprzez uzupełnianie go nowymi zadaniami, zmiennością ich realizacji w zależności od wynikłych potrzeb lokalnych, uwarunkowań gospodarczych i zabezpieczeń w środki finansowe.

Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania lub zmieniona ich kolejność realizacji w przedziale czasowym 2008 – 2015 w zależności od możliwości finansowych ( dostępu do funduszy zewnętrznych ).

Plan ten został opracowany przy szerokim udziale przedstawicieli lokalnej społeczności.

## 2. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

Ligota Bialska jest to wieś o charakterze ulicowym położona w południowo – zachodniej części województwa opolskiego. Można zauważyć elementy ukształtowania terenu charakterystyczne dla Płaskowyżu Głubczyckiego. Kraina ta wykazuje stosunkowo urozmaicone ukształtowanie powierzchni. Jest to teren wybitnie rolniczy i równinny, czasem urozmaicony niewielkimi wyniosłościami.

Takie ukształtowanie terenu, urodzajne gleby, sprzyjające warunki klimatyczne, niewielkie zalesienie, bliskość źródła wody, brak bogactw naturalnych sprawiły, że ludność wsi zajmuje się rolnictwem.



### **3. ANALIZA ZASOBÓW**

#### **3.1 HISTORIA MIEJSCOWOŚCI**

Dokładna data założenia osady Ligota nie jest znana. Wiadomo natomiast, że nazwy typu Ligota czy Lgota były związane z odpowiednią średniowieczną formą prawno – osadniczą i niezależnie od daty ich pierwszego poświadczenia należą do okresu sprzed XIV wieku. Lgota jest słowem starsłowiańskim i oznacza tyle, co ulga czy też rozjaśnienie. Lgota jest zatem osadą, której mieszkańcy cieszyli się pewnymi ulgami wobec nakładanych na nich ciężarów, robót czy też czynszów lub zwalniani byli na pewien czas od danin i powinności.

Nazwa Ligota przybierała w ciągu dziejów różne brzmienie i pisownię, o czym świadczą rękopisy parafialne oraz dokumenty historyczne. W 1383 roku nosiła nazwę Elgot, w 1388 występuje pod nazwą Elgotha, aż do roku 1534, kiedy pojawia się morawskie brzmienie Lhota. W roku 1688 odnotowano ponownie nazwę Elgoth. W 1845 zaistniał zapis w języku niemieckim – Ellguth. Niewykluczone, że nazwa Ligota należy do nazw kulturowych, które powstały dzięki skojarzeniu nazwy osady z jakimś dziełem wykonanym przez człowieka. Mogły to być materialne dzieła rąk ludzkich lub urządzenia i wytwory kultury społecznej.

Najstarsza wzmianka o Ligocie pochodzi z 1376 roku. W połowie XVI wieku, kiedy rozpoczął się gwałtownie proces rozpadu olbrzymich dóbr w księstwach opolskim i raciborskim, baron Jerzy Prószkowski otrzymał w zastawie majątek ligocki, którego właścicielem był Jan Larisch. Zgodnie z zapisami w księgach sądowych w 1784 roku Ligotę zamieszkiwało 161 mieszkańców.

Ligota Bialska stopniowo powiększała się, przybywało ludności, rosła zamożność chłopów, w okolicy powstawały nowe szkoły. Po drugiej wojnie światowej Ligota Bialska pozostała w powiecie prudnickim.

W czasach teraźniejszych na powierzchni 449 ha gospodaruje 51 rolników. Dobre gleby pozwalają na osiąganie wysokich plonów pszenicy, rzepaku, buraka cukrowego. Dobrze rozwinięta jest hodowla trzody chlewnej.

#### **3.2 INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA**

W sferze kultury i oświaty w sołectwie Ligota Bialska funkcjonuje:

- świetlica wiejska, która jest centrum integracji mieszkańców, a działalność prowadzi w niej Rada Sołecka, Koło Hodowców Gołębi Poczтовых, Caritas, Mniejszość Niemiecka, Rada Parafialna, Stowarzyszenie Odnowa Wsi,
- przedszkole, do którego uczęszcza 20 dzieci,
- remiza strażacka licząca 42 członków,
- kościół pod wezwaniem Świętego Stanisława biskupa i męczennika wraz z cmentarzem,
- boisko sportowe.

W sferze infrastruktury technicznej ważnymi elementami są:

- dobry system połączeń komunikacyjnych,
- dobrze rozwinięta sieć wodociągowa,
- dobrze rozwinięta sieć energetyczna,
- większość dróg wiejskich jest oświetlona,
- uregulowany system gospodarki odpadami – nieczystości stałe są wywożone przez uprawnione firmy na składowiska odpadów,
- działające zakłady, podmioty gospodarcze w zakresie usług rolniczych,
- słaby system telefonizacji kablowej.

Podstawową funkcją pełnioną przez miejscowość jest funkcja rolniczo – mieszkalna. Z ważniejszych podmiotów gospodarczych funkcjonujących we wsi są: sklep spożywczy, zakład kowalski ( p. Mocha ), Firma handlowa „ MINERAL- PASZ” (p. Heda ). Jest tu też wiele małych gospodarstw, lecz są też i duże. W ogólnej powierzchni Ligoty wykazanej w charakterystyce miejscowości grunty orne stanowią 90%, sady, łąki, pastwiska – 10%.

Do najczęściej uprawianych roślin należy zaliczyć:

- pszenicę ozimą,
- jęczmień ozimy i jary,
- mieszanki,
- ziemniaki,
- buraki,
- rzepak.

Dominującym kierunkiem hodowli we wsi jest produkcja zwierzęca ukierunkowana na hodowlę żywca wieprzowego. Odnotowuje się odejście od hodowli bydła mlecznego z powodu nieopłacalności skupu mleka.

### 3.3 WALORY PRZYRODNICZE, ZABYTKI

Miejscowość, w położenie której wpisany jest krajobraz terenu charakteryzujący się kościołem, dużą ilością kapliczek, krzyży. W jej walor geograficzny wpisana jest trasa turystyczno – rowerowa.

### 3.4 KAPITAŁ LUDZKI

Według stanu na dzień 28.01.2008 liczba mieszkańców Ligoty Bialskiej kształtuje się następująco:

Ogółem: 312 osób  
w tym kobiet: 129 osób  
mężczyzn: 115 osób  
w wieku :  
do lat 18: 67 osób  
18 – 65: 182 osoby  
Pow. 65: 63 osoby



#### 4. ANALIZA SWOT - MOCNE I SŁABE STRONY

##### MOCNE STRONY

- bogata historia Ligoty,
- funkcjonalnie rozwijające się gospodarstwa rolne,
- aktywność mieszkańców w sferze działań społecznych,
- rozwijające się małe rzemiosło,
- rozwinięta infrastruktura techniczna,
- pracowitość i gospodarność mieszkańców,
- aktywność stowarzyszenia Caritas,
- wzrastający poziom wykształcenia,
- wzrastająca liczba osób ze znajomością języków obcych,
- dogodna sieć drogowa.
- orkiestra dęta

##### SŁABE STRONY

- brak chodników dla pieszych,
- brak oświetlenia szatni na boisku sportowym,
- brak pełnego zaplecza kulturalno – rekreacyjno – świetlicowego,
- mała atrakcyjność terenu pod względem agroturystyki,
- brak placu zabaw dla dzieci,
- brak możliwości spotkań młodzieży w godzinach wieczornych,
- nieuregulowana gospodarka ściekowa,
- zły stan nawierzchni dróg.

##### ZAGROŻENIA

- niski przyrost naturalny,
- uboga oferta rynku pracy,
- niestabilna koniunktura rolna,
- dalsza migracja ludzi młodych za granicę,
- wzrost zagrożeń patologiami społecznymi,
- pogarszający się stan infrastruktury drogowej.

##### SZANSE

- wzrost gospodarności mieszkańców.
- pozyskiwanie środków pomocowych różnego typu,
- budowa centrum rekreacji i kultury,
- poprawa stanu technicznego dróg, budowa chodników,
- remont istniejącej świetlicy,
- dostęp do łączy internetowych,
- poprawa stanu środowiska naturalnego.

## **5. PLANOWANE KIERUNKI ROZWOJU**

### **5.1 PODNOSZENIE ATRAKCYJNOŚCI I STANDARDU INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ**

- budowa centrum integracyjnego – świetlicy w obszarze boiska sportowego,
- wymiana okien i przebudowa-remont istniejącej świetlicy wiejskiej,
- doprowadzenie oświetlenia do szatni sportowej.

### **5.2 ROZWÓJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- poprawa stanu nawierzchni dróg transportu rolnego,
- budowa chodników,
- zagospodarowanie placu starego cmentarza i pomnika,
- rekultywacja i zagospodarowanie terenów przy rzece pod rekreację i wypoczynek.

### **5.3 KULTYWOWANIE TRADYCJI SPOŁECZNOŚCI LOKALNYCH I WSPIERANIE INICJATYW MIESZKAŃCÓW**

- organizowanie imprez promujących miejscowość i integrujących mieszkańców,
- wspieranie działalności lokalnych stowarzyszeń, organizacji, kół tematycznych,
- kontynuowanie tradycyjnych procesji do kapliczek i krzyży w dniu świętego Urbana,
- wsparcie materialne odnowy kościoła pod wezwaniem Świętego Stanisława biskupa i męczennika z okazji 100.letniej rocznicy poświęcenia.

### **5.4 ROZWIJANIE GOSPODARNOŚCI I ŚWIADOMOŚCI EKOLOGICZNEJ MIESZKAŃCÓW**

- zorganizowanie społeczeństwa do rozwiązywania problemów w ramach lokalnych grup producenckich,
- tworzenie nowych małych firm rodzinnych,
- podnoszenie jakości zagród, tworzenie przydomowych terenów zielonych,
- budowa kanalizacji sanitarnej oraz przydomowych oczyszczalni ścieków,
- uświadamianie mieszkańców w zakresie gospodarki odpadami, propagowanie wiedzy ekologicznej- wykłady, szkolenia

## **6. CEL NADRZĘDNY**

Celem nadrzędnym jest ukształtowanie modelu wsi z przewagą gospodarstw rolnych opierających swój byt na przerobie wytworzonych dóbr. Wieś posiadająca bazę usług lokalnych cenionych w regionie. Obszar wiejski czysty ekologicznie. Mieszkańcy obszaru posiadający zakątek o czystym środowisku naturalnym oraz walorach przyrodniczo – krajobrazowych do wypoczynku. Standardem byłoby kontynuowanie tradycji naszej społeczności. Coroczne spotkanie z muzyką dętą, sakralną to jedna z atrakcji kulturalnych.

## **7. WIZJA ROZWOJU**

**LIGOTA BIALSKA TO WIEŚ O NOWOCZESNEJ INFRASTRUKTURZE ,  
O UKSZTAŁTOWANYM POTENCJALE LUDZKIM, ATRAKCYJNA POD  
WZGLĘDEM PRZYRODNICZO – HISTORYCZNYM .**

## **8. CELE STRATEGICZNE**

Realizacja tej wizji wiąże się ściśle z realizacją zaplanowanych tematycznie celów projektu. W naszych działaniach należy podjąć wszelkie starania w oparciu o posiadane zasoby do osiągnięcia planowanych przez nas celów, których efektem będzie rozwój wsi i jej mieszkańców.

### **8.1 KAPITAŁ SPOŁECZNO – LUDZKI**

1. Współdziałanie z istniejącym stowarzyszeniem w rozwoju wsi,
2. Organizowanie imprez kulturalnych, sportowo – rekreacyjnych, w tym: dożynki parafialne, festyny sportowe, imprezy organizowane przez przedszkole i szkołę,
3. Wspieranie działalności organizacji wiejskich w zakresie kultywowania tradycji i rozwoju inicjatyw lokalnych,
4. Wykonanie herbu Ligoty Bialskiej,
5. Organizowanie spotkań, szkoleń aktywizujących mieszkańców do działań na rzecz miejscowości,
6. Wspieranie rozwoju produktu lokalnego.

### **8.2. BAZA INFRASTRUKTURALNA**

1. Budowa nowego centrum integracyjnego – świetlicy.
2. Doprowadzenie energii elektrycznej do placu boiska,
3. Poprawa stanu dróg wiejskich i transportowych poprzez uzupełnienie uszkodzeń zakupionym tłuczniem,
4. Remont istniejącej świetlicy,
5. Uporządkowanie starego cmentarza, terenu pomnika.

### **8.3. PIĘKNA I CZYSTA WIEŚ**

1. Systematyczne poprawianie estetyki naszych posesji, zagród i ich otoczenia,
2. Udział w konkursach na szczeblu gminy,
3. Popularyzowanie pozytywnych rozwiązań z różnych dziedzin wśród mieszkańców w celu naśladownictwa.



## 9. CELE OPERACYJNE PLANU

Planowane operacje będą realizowane w miarę pozyskiwania środków na ich realizację.

Lp.	Kwalifikacja	Nazwa zadania projektu	Okres realizacji	Planowane koszty	Odpowiedzialny za realizację	Inwestor
8.1.1	<b>Kapitał społeczny – zasoby ludzkie</b>	Współdziałanie ze Stowarzyszeniem Odnowa Wsi	2008 – 2015	-----	Maćków Krzysztof	Stowarzyszenie Odnowa Wsi Ligota Bialska
8.1.2	~~~~~	Organizowanie imprez kulturalno – sportowych	2008 – 2015	20. 000,-	Mazepa Małgorzata	Stowarzyszenie Odnowa Wsi Ligota Bialska
8.1.3	~~~~~	Wspieranie działalności organizacji wiejskich w zakresie kontynuowania tradycji i rozwoju inicjatyw lokalnych				Stowarzyszenie Odnowa Wsi Ligota Bialska

			2008 – 2015	10.000,-	Augustyn Gizela	
8.1.4.	~~~~~	Wykonanie herbu wiejskiego	2008 – 2008	2.500,-	Osiewacz Walerian	Stowarzyszenie Odnowa Wsi Ligota Bialska
8.1.5.	~~~~~	Organizowanie spotkań, kursów	2008 – 2015	5.000,-	Osiewacz Gabriela	Stowarzyszenie Odnowa Wsi Ligota Bialska
8.1.6.	~~~~~	Wspieranie rozwoju produktu lokalnego	2008 – 2015	10.000,-	Heda Hubert	Stowarzyszenie Odnowa Wsi Ligota Bialska
8.2.	<b>Baza infrastrukturalna</b>	Budowa centrum integracyjnego	2009 – 2011	380.000,-	Maćków Krzysztof	Stowarzyszenie Odnowa Wsi Ligota Bialska
8.2.1.	~~~~~	Doprowadzenie energii do placu boiska	2008 – 2009	5.000,-	Osiewacz Walerian	Stowarzyszenie Odnowa Wsi Ligota Bialska
8.2.2.	~~~~~	Poprawa stanu				JST (gmina,

		dróg wiejskich, transportowych  Oraz remont/budowa:  - chodników  - systemu kanalizacji ściekowej	2008 – 2015	W miarę potrzeb	Heda Hubert	powiat)
8.2.3.	~~~~~	Remont istniejącej świetlicy	2008 – 2009	15.000, -	Osiewacz Andrzej	Stowarzyszenie Odnowa Wsi Ligota Bialska
8.2.4.	~~~~~	Uporządkowanie terenu starego cmentarza, pomnika	2009 – 2010	15.000, -	Osiewacz Walerian	Stowarzyszenie Odnowa Wsi Ligota Bialska
8.3.1.	<b>Piękna i czysta wieś</b>	Poprawa estetyki posesji, zagród, otoczenia	2008 – 2015	-----	Wilde Erhard	Stowarzyszenie Odnowa Wsi Ligota Bialska

8.3.2.	~~~~~	Udział w konkursach na szczeblu gminy	2008 – 2015	3.000,-	Jędrzejczyk Joanna	Stowarzyszenie Odnowa Wsi Ligota Bialska
8.3.3.	~~~~~	Popularyzacja rozwiązań pozytywnych z różnych dziedzin życia	2008 – 2015	5.000,-	Maćków Krzysztof	Stowarzyszenie Odnowa Wsi Ligota Bialska



## **10.OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA WYTYPOWANEGO DO REALIZACJI**

Opis przedsięwzięcia : **budowa centrum rekreacyjnego ze świetlicą wiejską**

**Cel projektu** : zapewnienie warunków organizacji przedsięwzięć o charakterze kulturalnym, rozrywkowym, edukacyjnym dla wszystkich grup społecznych miejscowości .

**Grupy odbiorców** : realizacja projektu skierowana jest w głównej mierze do mieszkańców i organizacji społecznych działających we wsi Ligota Bialska.

**Przeznaczenie** : obiekt po zrealizowaniu projektu będzie spełniał funkcję o kierunku ogólnospołecznym jako zaplecze do organizowania wszelkiego rodzaju zebrań, odczytów, prezentacji i innych imprez.

Zakres projektu obejmuje budowę obiektu na cele jako świetlica wiejska ogólnie dostępna, zlokalizowana w bezpiecznym miejscu. Dojazd i dojście do obiektu przewidziane jest od strony drogi gminnej, o małym ruchu pojazdów mechanicznych.

Inwestycja przewidziana jest do realizacji na działce będącą własnością gminy, z przeznaczeniem na cele sportowe wspólnoty wiejskiej wsi Ligota Bialska. Stowarzyszenie Odnowa Wsi Ligota Bialska podejmie się samodzielnego wnioskowania o dotację po uzyskaniu prawa do dysponowania nieruchomością.

W ramach inwestycji podstawowej zamierzamy wykonać:

- Podjazdy, mały plac parkingowy,
- Przyłącz wodociągowy,
- Przyłącz kanalizacji sanitarnej,
- Przyłącz energetyczny.

**Rezultaty** : rezultatem będzie obiekt w Ligocie Bialskiej mogący służyć celom kulturowym całej społeczności. Obiekt ten będzie mógł całą zainteresowaną społeczność na danej imprezie, spotkaniu. Będzie też służył sąsiedzkiej społeczności do organizowania okazjonalnych spotkań.

Wartość zadania dokładnie będzie określona w kosztorysie inwestorskim.