

**UCHWAŁA NR XIV/191/08  
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ  
z dnia 26 lutego 2008r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego wsi Łącznik**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zmiany: z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007r. Nr 127, poz. 880), w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) Rada Miejska w Białej uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łącznik, uchwalonego uchwałą Nr XXVI/276/2001 Rady Miejskiej w Białej z dnia 27 kwietnia 2001 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Opolskiego Nr 51 z dnia 15 czerwca 2001r., poz. 365.
2. Zmianę planu miejscowego sporządza się dla obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1, a jego granice zostały określone na mapie zasadniczej w skali 1 : 10 000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Zakres planu obejmuje doprowadzenie ustaleń planu do zgodności:

1. Z wymogami art. 15 ust. 2 oraz ust. 3 pkt. 3, pkt. 4 i pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Z wymogami art. 15 ust. 2 oraz ( Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz obowiązującymi przepisami odrębnymi:
  - a) ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.);
  - b) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska ( tj. Dz.U. z 2006r. Nr 129, poz. 902 z późn. zm.);
  - c) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody ( Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 );
  - d) ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm. );
  - e) ustawy z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz. U. z 2005r. Nr 228, poz. 1947 z późn. zm. );

- f) ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm. ) wraz z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie ( Dz. U. Nr 43, poz. 430 ).
2. Z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587),
3. Z kierunkami polityki przestrzennej przyjętej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Biała”.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie i na tablicach ogłoszeń Urzędu.

## UZASADNIENIE

Podjęcie uchwały, o przystąpieniu do zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łącznik” podyktowane jest:

- wynikami sporządzonej w 2006r. i przedstawionej Radzie Miejskiej na sesji w październiku 2006r. „Oceny aktualności Studium i obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”,
- wnioskami właścicieli nieruchomości położonych w granicach administracyjnych wsi Łącznik, a dotyczących ich zmiany przeznaczenia,
- koniecznością poprawy czytelności rysunku planu wsi Łącznik oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu,
- koniecznością weryfikacji stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w świetle wyroku Sądu Administracyjnego z dnia 6 września 2002r. (II SA/Wr 1193/02) tj. brak ustalenia w planie wsi Łącznik wysokości opłaty planistycznej dla niektórych terenów przeznaczonych pod zabudowę np. MS, MZ.

Wymagany zakres ustaleń oraz formę miejscowego planu zagospodarowania określa art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr80, poz.717 z późn. zm.) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r., w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.Nr 164, poz.1587 ). W świetle tych aktów prawnych dokonano analizy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łącznik.

W zmianie m.p.z.p.wsi Łącznik należy:

1. Doprowadzić do zgodności planu ze zmianą „Studium..” oraz wymogami ww.: ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r.
2. Doprowadzić do spełnienia wymogów obowiązujących przepisów odrębnych, w tym szczególnie do zgodności z wymogami:
  - ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.Nr 162, poz.1568 z 2003r. z późn. zm.)
  - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.Nr 62, poz.627 z późn.zm), wraz z ustawą z dnia 19 lutego 2004r. o zmianie ustawy – Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.Nr 49, poz.464),
  - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz.880),
  - ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2001r. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.),
  - ustawy z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. Nr 27, poz. 96 z późn. zm.),
  - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U. Nr 623, poz.628 z późn. zm.),
  - ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2000r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.) wraz z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 43, poz.430).

Procedura zmiany m.p.z.p. wsi Łącznik będzie prowadzona równolegle z procedurą zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Biała”, podjętej uchwałą Nr V / 58 / 07 Rady Miejskiej w Białej z dnia 11 kwietnia 2007r.

Sporządziła:

Grażyna Samitowska – inspektor ds. planowania przestrzennego  
Biała 08-02-.2008r.