

**UCHWAŁA XII/139/07**  
**RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ**  
**z dnia 6 grudnia 2007 r.**

**PROJEKT**

**w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Biała na 2008 rok oraz zwolnień od podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 / oraz art. 5 ust. 1 i 4 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych / tj. Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844; zm. Dz.U. Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847 / Rada Miejska w Białej uchwała co następuje:

§ 1

1. Ustala się na terenie Gminy Biała następujące stawki podatku od nieruchomości na rok 2008:

1) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,70 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **3,74 zł.** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,19 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2) Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,58 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **16,66 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków lub ich części określonych w pkt 2 lit. „c”,
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, a wykorzystywanych wyłącznie na składowanie zbóż i nawozów – **16,56 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **8,33 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **3,79 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **3,24 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) Od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

## § 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) grunty, budynki lub ich części służące działalności rekreacyjno – sportowej i kulturalnej,
- 2) strażnice jednostek ochrony przeciwpożarowej, budowle przeciwpożarowe,
- 3) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby pomocy społecznej w rozmieleniu ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej ( Dz.U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 ze zm. )  
- niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej będące własnością Gminy
- 4) grunty, budynki lub ich części stanowiące mienie gminne nie oddane w posiadanie zależne.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej.

## § 4

Traci moc Uchwała Nr II/14/06 Rady Miejskiej w Białej z dnia 7 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Biała na 2007 rok oraz zwolnień od podatku od nieruchomości

## § 5

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008 r.

## UZASADNIENIE:

Maksymalne stawki ustawowe zostały zwiększone o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2007 – średnia 2,2 %  
Średnia wzrostu podatku od nieruchomości w gminie Biała 2,2 %

Lp.	Podatek od nieruchomości	Stawka podatku w 2007 r.		Propozycja stawek podatku na 2008 r.		% wzrostu stawek ustaw.	% wzrostu stawek ustalonych przez RM
		Stawka max. ustawowa	Stawka określona przez RM	Stawka max. ustawowa	Stawka określona przez RM		
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	Od gruntów:						
1.	związanych z prowadzeniem działalności gosp. bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,69	0,68	0,71 zł. od 1 m <sup>2</sup> pow.	<b>0,70 zł.</b>	2,2 %	2,2%
2.	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	3,65	3,65	3,74 zł. od 1 ha pow. użyt.	<b>3,74 zł.</b>	2,2 %	2,2 %
3.	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,34	0,18	0,35 zł. od 1 m <sup>2</sup> pow.	<b>0,19 zł.</b>	2,2 %	2,2 %
II.	od budynków lub ich części						
1.	mieszkalnych	0,57	0,56	0,59 zł. od 1 m <sup>2</sup> pow.	<b>0,58 zł.</b>	2,2 %	2,2 %
2.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	18,60	16,30	19,01 zł. od 1 m <sup>2</sup> pow. użyt.	<b>16,66 zł.</b>	2,2 %	2,2 %
3.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich	18,60	16,20	19,01 zł. od 1 m <sup>2</sup> pow. użyt.	<b>16,56 zł.</b>	2,2 %	2,2 %

	części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej						
4.	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	8,66	8,15	8,86 zł. od 1 m <sup>2</sup> pow. użyt.	<b>8,33 zł.</b>	2,2 %	2,2 %
5.	zajętych na prowadzenie działalności gosp. w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	3,75	3,70	3,84 zł. od 1 m <sup>2</sup> pow. użyt.	<b>3,79 zł.</b>	2,2 %	2,2 %
6.	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	6,23	3,17	6,37 zł. od 1 m <sup>2</sup> pow. użyt.	<b>3,24 zł.</b>	2,2 %	2,2 %
III.	Od budowli	2% ich wartości	2% ich wartości	2% ich wartości	2% ich wartości		

Sporządziła:

Klaudia Kopczyk – Skarbnik Gminy

Biała, dnia 14.11.2007 r.