

# **INFORMACJA**

## **o stanie mienia komunalnego w gminie Biała**

Mienie komunalne utworzono z dniem 27 maja 1990 roku na mocy przepisów ustawy o samorządzie terytorialnym. Zgodnie z art. 43 tej ustawy mienie komunalne należy do poszczególnych gmin, ich związków oraz innych komunalnych osób prawnych w tym przedsiębiorstw komunalnych. Mienie komunalne powstało przede wszystkim poprzez przekształcenie części mienia państwowego na mocy ustaw - przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i o pracownikach samorządowych ( Dz.U. Nr 32 poz.191 i Nr 43 poz.253 ). Nieruchomości komunalne Gminy Biała są przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży ,zamiany ,oddania w użytkowanie wieczyste ,w najem lub dzierżawę , użyczenia ,oddania w trwały zarząd - po wcześniejszym wyznaczeniu do obrotu przez Radę Miejską , a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek kapitałowych (zarówno własność ,jak i prawo użytkowania wieczystego),przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw samorządowych .Ponadto nieruchomości jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonanej na rzecz Skarbu Państwa lub między jednostkami samorządu terytorialnego.

Obrót gruntami stanowiącymi mienie Gminy Biała w 2006 roku przedstawia się następująco:

- Decyzją Wojewody Opolskiego RR.IV-KS-7723-1/18/06 z dnia 21.04.2006 skomunalizowano na rzecz Gminy Biała działkę 393/2 m.2 o pow. 0,2160 ha w Górcie Prudnickiej
- Decyzją Wojewody Opolskiego RR.IV-KS-7723-1/19/06 z dnia 21.04.2006 skomunalizowano na rzecz Gminy Biała działkę 109 m.2 o pow. 0,1200 ha w Kolnowicach.
- Postanowieniem Sądu Rejonowego w Prudniku Sygn.akt.INs 412/05 z 7.06.2006 nabyto spadek po Marii Osiewacz stanowiący ½ udziału w nieruchomości o pow. 0,5056 ha położonej w Białej. Aktem notarialnym –umową zamiany nieruchomości ,zamieniona się na działki w Ogierniczu oddano działkę 23/1 o pow. 0,0286 ha a przejęto działkę 24/2 o pow. 0,0386 ha
- Aktem notarialnym –umową sprzedaży nabyto działkę w Pogórze 554/161 m.3 o pow. 0,0144 ha z przeznaczeniem pod budowę drogi we wsi Pogórze
- Decyzją Wojewody Opolskiego RR-KS-7723-1/123/06 z 4.08.2006 roku wyłączono z komunalizacji działkę 347/4 m.3 o pow. 1,3126 ha stanowiąca w chwili obecnej drogę kategorii powiatowej położoną w Ligocie Bialskiej
- Decyzją Wojewody Opolskiego RR-KS-7723-1/183/05 z 14.11.2005 roku wyłączono z komunalizacji działkę 87/1 m.2 o pow. 0,0088 ha stanowiąca w chwili obecnej drogę kategorii powiatowej położoną w Białej
- Kontynuowana jest sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców do 10 października 2006 sprzedano 10 lokali mieszkalnych , 2 budynki mieszkalne , 2 lokale użytkowe , 10 działek gruntu oraz budynek użytkowy wraz z działką w Łączniku

**Obrót i stan majątku Gminy Biała przedstawia się następująco:**

**Grunty stanowiące własność Gminy Biała – stan na 10 października 2006 roku**

Rodzaj gruntu		Pow. w ha miasto Biała	Pow. w ha Tereny wiejskie	Pow. w ha Gmina Biała
Użytki rolne	Grunty orne	10,0	22,9	32,9
	Sady	1,0	2,0	3,0
	Łąki	2,0	5,0	7,0
	Pastwiska	1,0	8,0	9,0
	Grunty rolne zabudowane	4,0	6,8	10,8
	Rowy	3,0	42,0	45,0
Użytki leśne i grunty zakrzaczone	Lasy i grunty leśne	-	2,0	2,0
	Grunty zadrzewione i zakrzaczone	1,0	7,0	8,0
Grunty zabudowane i zurbanizowane	Tereny mieszkaniowe	3,7	1,0	4,7
	Tereny przemysłowe	1,0	-	1,0
	Tereny zabudowane inne	7,0	3,0	10,0
	Tereny nie zabudowane	3,0	1,0	4,0
	Tereny wypoczynkowe	6,0	17,0	23,0
	Drogi	23,0	298,7	321,7
	Użytki kopalne	1,0	1,0	2,0
Nie użytki		1,0	9,0	10,0
	<b>Razem</b>	<b>67,7</b>	<b>426,4</b>	<b>494,1</b>

Całkowita wartość gruntów stanowiących własność Gminy Biała wynosi - **2 106 281 ,00 zł**

Gmina Biała oddała w użytkowanie wieczyste grunty o powierzchni -**11,8552 ha** i pobiera z tego tytułu **4 746,65 zł** opłat

Udział gminy w Spółce Wodociągi i Kanalizacja w Białej sp.z o.o wynosi **2 513 100,00 zł** i stanowi to

100% udziału w tej spółce.

## Budynki komunalne - stan na 10 października 2006 roku

Rodzaj budynku, budowli	Ilość	Ilość	Ilość	Wartość ( zł )
	Miasto Biała	Tereny wiejskie	Gmina Biała	
Budynki mieszkalne i gospodarcze	75	14	89	11 017 927,00
Obiekty OSP	1	21	22	603 433,00
Obiekty kulturalno-oświatowe (przedszkola, świetlice, ośrodki kultury)	1	10	11	678 616,00
Obiekty sportowe	2	1	3	350 029,00
Obiekty usługowo-handlowe	-	2	2	148 154,00
Inne obiekty	3	1	4	1 220 678,00
<b>Razem:</b>	<b>82</b>	<b>49</b>	<b>131</b>	<b>14 018 837,00</b>

## Przewidywany obrót mieniem komunalnym do końca 2006 roku

### Przewidywana sprzedaż lokali i budynków mieszkalnych

Lp.	Obręb	Oznaczenie nieruchomości (adres)	Liczba lokali
1.	Biała	ul. Szynowice 2	1 budynek mieszkalny, zabudowania gospodarcze
2.	Biała	ul. Rynek 5/1	1 lokal mieszkalny
3.	Biała	ul. Kołłątaja 4/8	1 lokal mieszkalny
4.	Biała	ul. Prudnicka 11/6	1 lokal mieszkalny
5.	Łącznik	ul. Świerczewskiego 15/2	1 lokal mieszkalny
Razem:			5

### Przewidywana sprzedaż działek budowlanych (z budynkami)

Lp	Obręb	Położenie	Działka	Mapa	Pow. w ha	Opis
1.	Kolnowice	Kolnowice 100	179/5	1	0,1627	zabudowania po biurach byłego SKR w Kolnowicach.
2	Biała	Biała ul. Szkolna 7a	1053	18	0,0230	działka zabudowana zdeprawowanym budynkiem użytkowym

### Przewidywana sprzedaż działek gruntu

Lp	Obręb	Położenie	Działka	Mapa	Pow. w ha	Opis
1	Łącznik	Łącznik ul. Sportowa	1276/113	2	0,0685	działka przeznaczona pod budowę
2	Łącznik	Łącznik ul. Sportowa	1277/113	2	0,0696	działka przeznaczona pod budowę
3	Łącznik	Łącznik ul. Stawowa	1216/65	2	0,1171	działka przeznaczona pod budowę
4	Krobusz	Krobusz	409/99	3	0,0495	działka przeznaczona pod budowę
5	Mokra	Mokra	409/144	1	0,3289	działka przeznaczona pod budowę
6	Biała	Biała ul. Fr.Suchego	1605/4	26	0,0801	działka przeznaczona pod budowę

Planowana jest także sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki 1382 karta mapy 21 o pow. 0,4983 ha położona w Białej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

### Informacja o przewidywanym obrocie mieniem komunalnym w 2007 roku

Sprzedaż lokali mieszkalnych odbywać się będzie zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej

Nr XXXVII/384/02 z dnia 29 sierpnia 2002 w sprawie uchwalenia pięcioletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

### **Przewidywana sprzedaż lokali mieszkalnych**

Lp.	Obręb	Oznaczenie nieruchomości (adres)	Liczba lokali
1.	Biała	ul. Kołłątaja 2,4 1 Maja 30	3 lokale
2.	Biała	ul. Kościuszki 20	3 lokale
3.	Biała	ul. 1 Maja 46-48	3 lokale
4.	Biała	ul. Rynek 13 ,1 Maja 5	3 lokale
5.	Biała	ul. Szkolna 5	1 lokal
6.	Chrzelice	Chrzelice 163	1 lokale
7.	Biała	ul. Parkowa 1,3,5	1 lokal
8.	Biała	ul .Lipowa 3a	1 lokal
9.	Biała	ul. Prudnicka 11	1 lokal
10.	Biała	ul. Kościuszki 8	1 lokal
11.	Biała	ul. Plac Zamkowy 2	1 lokal
12.	Biała	ul. Prudnicka 4	1 lokal
13.	Biała	ul. Kilińskiego 8	2 lokale
14.	Biała	ul. Nyska 3a	3 lokale
15.	Biała	ul. Rynek 14	2 lokale
16.	Biała	ul. Stare Miasto 23	1 lokal
17.	Biała	ul. Opolska 12	3 lokale
18.	Biała	ul. Nyska 36	2 lokale
19.	Biała	ul. Opolska 7	1 lokal
20.	Biała	ul. Nyska 3	1 lokal
		<b>Razem</b>	<b>35 lokali</b>

### Przewidywana sprzedaż działek budowlanych

Lp.	Obręb	Adres	Działka	Mapa	Pow.	Charakter zabudowy
1.	Biała	ul. Składowa	718/3	13	1,2465 ha	teren i zabudowania po byłym budomacie
2.	Biała	ul. Kilińskiego 3	1316/1	20	0,3310	zabudowania przy ul. Kilińskiego 3 (po Lorku)
3.	Biała	ul. Czarna 7	1150/2	19	0,1399	budynki po byłym zakładzie energetycznym
4.	Radostynia	Radostynia 90	62	1	0,0840	zabudowania położone w Radostyni 90
5.	Miłowice	Miłowice 9a	178	2	0,0252	zabudowania po byłym sklepie w Miłowicach
6.	Łącznik	Łącznik ul Świerczewskiego	1274/41	2	0,0668	zabudowana budynkiem gospodarczym ,położona obok gimnazjum
7.	Biała	Biała ul. Rynek 25	1112/1	18	0,0286	zabudowania gospodarcze położone za budynkiem mieszkalnym w Białej ul. Rynek25

### Przewidywana sprzedaż działek gruntu

Lp.	Obręb	Działka	Mapa	Pow.
1.	Biała	1040	18	0,1199 ha
2.	Biała	1297/6	20	0,0144 ha
3.	Biała	1297/7	20	0,0215 ha
4.	Biała	1297/8	20	0,0161 ha
5.	Biała	1297/9	20	0,0170 ha
6.	Biała	16/20 części w działce 1161/2	19	0,0555 ha
7.	Rostkowice	130/1	1	0,0136 ha
8.	Radostynia	294/39	3	0,0517 ha
9.	Nowa Wieś Prudnicka	54	2	5,4916 ha
10	Śmicz	152	2	0,0306 ha