



Załącznik nr 6 do SIWZ

PROJEKT UMOWY NR/2012

Zawarta w dniu r. pomiędzy **Gminą Biała, z siedzibą w Białej, 48 – 210 Biała, ul. Rynek 10**
NIP 755-19-12-048 reprezentowaną przez:

Arnolda Hinderę – Burmistrza Białej
zwanym w treści niniejszej umowy „Zamawiającym”,

a reprezentowanym przez:

.....
zwanym w treści niniejszej umowy „Wykonawcą”

wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego (podstawa prawna art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) zastała zawarta umowa o następującej treści:

Strony zgodnie postanowiły co następuje:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

Rewaloryzacja odcinka murów obronnych przy ul. Szkolnej w Białej.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z projektem budowlanym, prawomocnym pozwoleniem na budowę, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej i budowlanej, z należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

4. Zakres prac obejmuje również inne prace konieczne do wykonania zamówienia, nieujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej, przepisy prawa i obowiązujące normy.

§ 2

Termin wykonania prac, określonych w § 1 niniejszej umowy, ustala się do dnia 31 października 2012 r.

§ 3

1. Funkcję koordynatora robót ze strony Zamawiającego pełnić będzie Aleksandra Sokołowska .

2. Wykonawca ustala kierownika budowy w osobie:.....zam., tel., posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności wydane przez oraz posiadającego zaświadczenie z potwierdzające wniesienie wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

§ 4

1 Zamawiający jest zobowiązany do:

- przekazania Wykonawcy terenu;
- przekazania dziennika budowy, decyzji o pozwoleniu na budowę
- zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizowanymi robotami budowlanymi,
- dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- terminowego wykonania robót,
- prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy.

- c) wykonania wszystkich robót zgodnie z dokumentacją projektową i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, Prawem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej,
- d) stosowania materiałów i urządzeń z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz.881) oraz zapewnienia jakości robót nie niższych niż zadeklarowane w ofercie; zmiany określonych standardów wymagają pisemnej zgody Zamawiającego,
- e) zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jej otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych,
- e) prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia Zamawiającego,
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić swoim kosztem i staraniem:
- a) kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami, a w szczególności kierownika budowy,
- b) wykonanie zabezpieczenia budowy i jej ochrony w okresie realizacji umowy,
- c) organizację i utrzymanie zaplecza socjalno - magazynowego,
- d) gospodarowanie terenem robót od momentu jego przejścia do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie,
- e) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie
- f) dostawę dla potrzeb budowy energii elektrycznej, energii cieplnej, wody, wywóz nieczystości i odpadów, odprowadzenie ścieków, itp.,
- g) właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę,
- h) pracę sprzętu budowlano – montażowego i środków transportu,
- i) po zakończeniu robót, uporządkowania terenu budowy i przekazać go w terminie ustalonym do odbioru końcowego
3. Wykonawca odpowiada za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą wskutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy wypełnianiu zobowiązań umownych.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.
7. Wykonawca nie może zlecić podwykonawcom całości robót objętych przedmiotem zamówienia.
8. W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac objętych umową, musi on uzyskać zgodę Zamawiającego na wybranych podwykonawców.
9. W okresie od przekazania terenu budowy do daty zakończenia i odbioru robót Wykonawca odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu budowy.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzone prace mogą mieć na nie wpływ.
11. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.
12. Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy winien zawrzeć umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i majątkowe wyrządzone osobom trzecim w wyniku robót będących przedmiotem umowy (OC) za cały okres obowiązywania umowy oraz złożyć Zamawiającemu kopię zawartej umowy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z przedstawioną ofertą przetargową:

Cena ofertowa nettozł
(Słownie:)

Stawka pod. VAT 23 %, wartość pod. VAT..... zł

Cena ofertowa brutto zł

(Słownie:.....)

2. Należne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie w terminie dni od daty otrzymania faktury na konto Wykonawcy (nazwa i nr konta).....

3. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP

4. Zamawiający posiada nr NIP 755-19-12-048

5. Dokonując zapłaty wynagrodzenia Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia kar umownych zgodnie z brzmieniem § 10 niniejszej umowy.

6. Warunkiem wystawienia faktury jest podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru.

§ 6

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokościzł (10% ceny za przedmiot umowy określonej w § 5 umowy) w formie

2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:

a) 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,

b) 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady– kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 7

W przypadku zatrudnienia podwykonawców robót, na wykonawcy spoczywają obowiązki **określone w art. 6471 § 1-6 K.C. (Dz. U. Nr 49 z 2003r. Poz. 408)**.

§ 8

Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty wygasają po upływie **36** miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 9

1. Zamawiający przeprowadzi odbiór końcowy wykonanych robót budowlanych.

2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 14 dni roboczych od daty potwierdzenia przez Inspektora nadzoru gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego i daty złożenia przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych będących przedmiotem umowy.

3. Gotowość do odbioru końcowego uznaje się, kiedy spełnione są łącznie następujące warunki:

a) wykonane wszystkie roboty objęte umową,

b) uporządkowany teren budowy,

c) złożono dokumentację budowy tj.:

-prawidłowo wypełniony i zamknięty dziennik budowy z wszystkimi załącznikami, protokołami badań i sprawdzeń,

-certyfikaty na zastosowane materiały, atesty, aprobaty techniczne,

-protokoły odbioru wystawione przez odrębne instytucje, jeżeli zachodzi taka potrzeba,

-mapy podwykonawcze, potwierdzone przez właściwą jednostkę,

-operat podwykonawczy należy złożyć w dwóch egzemplarzach.

4. W przypadku braku któregośkolwiek z dokumentów opisanego w ust. 3 Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do odbioru, a skutki z tym związane ponosi Wykonawca.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,

6. Z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru,

jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

7. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót, jako wadliwych.

8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w §2 niniejszej umowy),

b) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

Ewentualne spory wynikłe przy wykonaniu umowy będą rozstrzygane przez Sądy Powszechnie.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: