

PROJEKT UMOWY

W dniu 2012 r. w Białej pomiędzy **Gminą Biała** mającą siedzibę w Białej,
ul. Rynek 10, 48-210 Biała, zwaną w dalszej części „Zamawiającym” reprezentowaną przez:
Burmistrza – Arnolda Hinderę

a zwanym w dalszej części „Wykonawcą” reprezentowanym przez:
.....
wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego (podstawa prawna art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46
Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759, Nr 161, poz. 1078; Nr
182, poz. 1228) zastała zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z zakresem zamówienia
określonym w SIWZ następujące zadanie:

**Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych na drogach gminnych i miejskich
wewnętrznych w ilości około 2000 m² mieszanką mineralno – bitumiczną metodą
frezowania.**

Szczegółowy zakres określony został w SIWZ, dokumentacji projektowej i ofercie Wykonawcy.

Kod CPV:

45233142-6 Roboty w zakresie naprawy dróg

§ 2

Termin wykonania zamówienia od dnia podpisania umowy do 31 maja 2012 r.

§ 3

1. Funkcję koordynatora robót ze strony Zamawiającego pełnić będzie Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej Inwestycji i Ochrony Środowiska.
2. Z ramienia Wykonawcy roboty prowadził będzie:
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wymienionych w ust. 1 i 2 w razie niemożności
dalszego koordynowania prac przez te osoby z przyczyn obiektywnych.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy
wynagrodzenie zgodnie z przedstawioną ofertą przetargową:

Cena ofertowa nettozł/m²

(Słownie:.....)

Stawka pod. VAT.....%, wartość pod. VAT.....zł

Cena ofertowa brutto zł/m²

(Słownie:.....)

**Cena za całość zadania
(ilość – 2000 m²)**

2000 m² x zł/m² netto = zł

(Słownie: zł

Stawka pod. VAT.....%, wartość pod. VAT.....zł

Cena ofertowa brutto zł

(Słownie:.....)

2. Należne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie w terminie ...dni od daty otrzymania faktury na konto Wykonawcy
3. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP
4. Zamawiający posiada nr NIP 755-19-12-048
5. Zapłata z tytułu wykonania robót nastąpi w terminie ... dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
6. Warunkiem wystawienia faktury jest podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru.
7. Wykonawca winny jest dostarczyć Zamawiającemu „Świadectwo jakości” (certyfikaty, atesty) wykorzystywanych materiałów.

§ 5

Ilości robót podane w kosztorysach ofertowych są ilościami przewidywanymi do realizacji w 2012 r. Mają charakter orientacyjny i posłużą do ustalenia ceny ofertowej i wartości umowy. Rzeczywista ilość robót zleconych do wykonania uzależniona będzie od bieżących potrzeb remontowych oraz posiadanych środków finansowych. Rzeczywista ilość wykonanych robót może różnić się od ilości wynikających z kosztorysów ofertowych. Jakakolwiek różnica pomiędzy rzeczywistą ilością wykonanych robót a podana w kosztorysie ofertowym nie będzie podstawą do zmian cen jednostkowych.

Ceny określone w kosztorysach ofertowych zostaną ustalone na okres obowiązywania umowy i nie będą podlegały zmianom.

§6

1. Wykonawca przedkłada wymagane protokoły odbioru technicznego po ich wykonaniu, przebudowie lub zabezpieczeniu.
2. Przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania do Zamawiającego.

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane prace zgodnie ze złożoną ofertą na okres **12 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego.

§ 7

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na Podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez Podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
3. Dla wyrażenia zgody na Podwykonawcę, Wykonawca na wniosek Zamawiającego przekaże Zamawiającemu cesję wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz Podwykonawcy w wysokości należnego mu wynagrodzenia, zgodnie ze złożoną ofertą.
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego Podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje

przy pomocy tych Podwykonawców. Wykonawca zobowiązuje się wprowadzić analogiczne warunki w umowach z nimi.

9. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

10. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie

obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za

działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

§ 8

Wykonawca ustala kierownika budowy w osobie:

p.

zam.

tel. posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności

i zakresie

nr. wydane w dniu

przez oraz posiadającego zaświadczenie z Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr.

z dnia ważne do potwierdzające wniesienie wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

§ 9

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formy odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

a. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,

b. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości ustawowej.

§ 10

1. Z chwila przejęcia pasa drogowego Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie zdarzenia związane z realizacją danego zakresu robót wobec osób trzecich.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.

3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- Roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót

- Odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a pozostałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

4. W przypadku trwania umowy a wygaśnięcia ubezpieczenia Wykonawca winien przedłożyć umowy ubezpieczenia na okres następny. W razie braku odpowiedniego ubezpieczenia Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy a wina będzie po stronie Wykonawcy

5. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu właściwe polisy.

§ 11

W przypadku zatrudnienia podwykonawców robót, na wykonawcy spoczywają obowiązki określone w art. 6471 § 1-6 K.C. (Dz. U. Nr 49 z 2003r. poz. 408).

§12

W przypadku powstania szkody na rzecz osób trzecich w skutek nie wykonania lub nie należytego wykonania prac będących przedmiotem umowy, winę ponosi Wykonawca łącznie ze skutkami finansowymi

§13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Nie dopuszczalna jest pod rygorem nieważności taka zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej takich postanowień, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisy kodeksu cywilnego.

§ 15

Ewentualne spory wynikłe przy wykonaniu umowy będą rozstrzygane przez Sądy Powszechne.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: