

PROJEKT UMOWY

W dniu 2012 r. w Białej pomiędzy **Gminą Biała** mającą siedzibę w Białej,
ul. Rynek 10, 48-210 Biała zwaną w dalszej części „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Burmistrza – Arnold Hindera

a zwanym w dalszej części „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego (podstawa prawna art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 Ustawy Prawo zamówień publicznych) zastała zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą:

Techniczna obsługa stała w zakresie robót budowlanych i instalacyjnych w budynkach i na zewnątrz budynków w mieście i gminie Biała, polegająca na usuwaniu awarii, wykonywaniu konserwacji oraz remontów o wartości zlecenia jednorazowo nie przekraczającej kwoty 10 000,00 zł netto.

- a) Techniczna obsługa stała świadczona będzie w budynkach komunalnych będących własnością Gminy Biała,
- b) Przez roboty budowlane rozumie się między innymi roboty: murarsko-tynkarskie, stolarskie, malarskie, ciesielskie, szklarskie, ślusarskie, dekarские, betoniarskie, ziemne, zduńskie, oraz należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego
- c) Przez roboty instalacyjne rozumie się roboty: wod - kan (zewnętrznej i wewnętrznej), c. o, elektryczne.
- d) Przez awarię rozumie się: wydarzenie nagłe dotyczące uszkodzenia elementu budynku, którego wystąpienia nie można było przewidzieć a wymagające natychmiastowej naprawy.
- e) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych.
- f) Prace należy wykonać zgodnie z ustaleniami Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

Czas reakcji na zgłoszenie do 1,5 godz.

Wskaźnik kosztów transportu 1% - 2%.

Wysokość marży na zakupione przez Wykonawcę materiały 0%.

Zamawiający dopuszcza wykonania części robót przez podwykonawcę.

Wartość materiału użytego podczas zleconych prac rozliczona będzie na podstawie kserokopii faktur zakupu, według cen zakupu oferowanych przez bezpośredniego sprzedawcę (hurtownia, producent).

Podstawę wyceny zleconych robót stanowią będą normy określone w stosownych katalogach nakładów rzeczowych KNR.

Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zakres zleconych prac zgodnie z dokonywanymi każdorazowo ustaleniami z Zamawiającym, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, fachowo i rzetelnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo robót, mienia i osób postronnych oraz porządek na terenie zaplecza i placu budowy po ich protokolarnym przejściu od Zamawiającego, jeżeli wymaga tego zapewnienie bezpieczeństwa podczas ich realizacji.

Wykonawca zapewnia zgodnie z przepisami zabezpieczenie terenu, na którym wykonywać będzie przedmiot zamówienia oraz ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z nieprawidłowego zabezpieczenia miejsca wykonywanych prac.

Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu po zakończeniu remontu na swój koszt.

Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonany przez siebie przedmiot

umowy i będzie uczestniczył w odbiorze.

Wykonawca zobowiązuje się załatwić sprawy administracyjno- formalne umożliwiające prawidłowe rozpoczęcie prac, jeżeli wymagają tego stosowne przepisy.

Rozliczenie za wykonanie przedmiotu odbioru odbywać się będzie fakturami po zakończeniu i odbiorze robót.

Do faktury Wykonawca załącza:

a) kosztorys powykonawczy,

- przy rozliczaniu robót kosztorysami powykonawczymi należy zastosować jednostkowe ceny materiałów, które nie mogą przekroczyć średnich jednostkowych cen materiałów, publikowanych w „Informacjach o cenach materiałów..” SEKOCENBUD, aktualnych w dniu odbioru.

c) protokół odbioru robót potwierdzony przez obie strony.

Wspólny Słownik Zamówień: 45.00.00.00-7, 45.30.00.00-0, 45.33.00.00-9, 45.31.12.00-2.

§ 2

Pożądany termin wykonania zamówienia: **od dnia podpisania umowy do 31.12.2012 r.**

§ 3

1. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym będzie:
.....
2. O każdej zmianie na w/w stanowiskach strony są zobowiązane powiadomić w terminie 7 dni od ich wprowadzenia.
3. Informacje szczegółowe dotyczące przedmiotu zamówienia udzielane są w Urzędzie Miejskim w Białej, pokój nr 6 w godz. 08:00 do 15:00.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wywieszenia na tablicy ogłoszeń na klatkach schodowych budynków informacji o numerze telefonu, pod którym najemcy lokali mogą zgłaszać wystąpienie awarii.

§ 4

Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z przedstawioną ofertą przetargową:

1. roboty budowlane:

Jedna roboczogodzina netto zł,
(słowniezł)

Podatek VAT w wysokości% tj.....zł

Jedna roboczogodzina bruttozł
(słowniezł)

W zakresie ceny wchodzi wszelki narzut związany z kosztami transportu.

2. roboty instalacyjne

Jedna roboczogodzina netto zł,
(słowniezł)

Podatek VAT w wysokości% tj.....zł

Jedna roboczogodzina bruttozł
(słowniezł)

W zakresie ceny wchodzi wszelki narzut związany z kosztami transportu.

§ 5

Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi nieruchomości komunalnych objętych obsługą i zobowiązuje się do pokrycia kosztów organizacji placu budowy i zaplecza, jeżeli będzie tego wymagać zapewnienie warunków bezpieczeństwa niezbędnych do realizacji zleconych prac lub konieczność umożliwienia nieprzerwanej pracy strukturom organizacyjnym samorządu gminnego i powiatowego.

§ 6

Czynności związane z odbiorem zleconych prac będą realizowane każdorazowo w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru, który dokona pisemnego potwierdzenia zakończenia prac na formularzu karty pracy.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu niezależnie od zaistniałej szkody kary umowne:
 - a) za zwłokę w przystąpieniu do wykonania przedmiotu umowy w wysokości 150 zł. za każdy dzień,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze 150 zł. za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
3. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
4. W przypadku zaistniałej szkody, jeżeli kary umowne nie pokryją wysokości rzeczywiście poniesionej przez Zamawiającego szkody może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

§ 8

Zmiana treści umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne powszechnie obowiązujące.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: