

EKSPERTYZA TECHNICZNA

1. Lokalizacja obiektu:

48-220 Łącznik, ul. Fabryczna 4b, dz.nr 505/107

2. Zakres inwestycji

Docieplenie ścian oraz zmiana kolorystyki elewacji

3. Dane podstawowe:

Budynek przedszkola wybudowany na początku XX w. Jest obiektem wolnostojącym dwu kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym.

4. Główne elementy konstrukcyjne

Tradycyjna – murowana (schemat mieszany).

Fundamenty:

-ławy żelbetowe/ betonowe

Ściany:

- podziemia - murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej,
- nadziemia - murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej,

Stropy:

- wykonane z płyt prefabrykowanych kanałowych (płyta Żerańska)

Dach:

-dach dwuspadowy płaski kryty papą termozgrzewalną na konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej.

Schody:

- żelbetowe, wykonane na miejscu budowy,

Stolarka okienna:

-PCV.

Posadzki:

- w piwnicy: gładź cementowa,
- na kondygnacjach: posadzki betonowe wykończone wykładziną lentex lub kafelkami ceramicznymi,

5. Wnioski

-Istniejące obciążenia użytkowe bez zmian o wartości charakterystycznej 2,0kN/m² (sale lekcyjne)

-Płyty stropowe w dobrym stanie technicznym, elementy stropu nie przejawiają oznak uszkodzeń lub nadmiernych ugięć. Zaleca się wykonanie drobnych prac konserwujących w przypadku stwierdzenia miejscowych uszkodzeń elementów.

-Nadproża istniejące nie wykazują pęknięć i zarysowań, są w dobrym stanie technicznym.

-Ściany nośne budynku z stanie zadawalającym, nie widać oznak zawilgocenia, pęknięć czy zarysowań ścian, posiadają nieliczne ubytki w tynku. Zaleca się uzupełnić istniejące niewielkie braki tynkiem renowacyjnym.

-Stropodach w dobrym stanie technicznym. Nie wykazuje oznak nadmiernych ugięć czy uszkodzeń. Zaleca się miejscowo wykonać prace konserwacyjne.

-w oparciu o wizję lokalną na obiekcie, inwentaryzację budowlaną, stwierdzono, iż obecny stan techniczny głównych elementów konstrukcyjnych budynku jest dobry i nie budzi żadnych zastrzeżeń pod względem wytrzymałościowym. Nie zauważono niebezpiecznych rys, pęknięć lub innych wskazań, które świadczyłyby o przeciążeniu konstrukcji, nieprawidłowym osiadaniu lub przekroczeniu dopuszczalnych naprężeń użytkowych.

Przedmiotowa zmiana sposobu użytkowania nie pogorszy stanu technicznego istniejących elementów konstrukcyjnych, które bezpiecznie przeniosą obciążenie ze stanu istniejącego do projektowanego z uwzględnieniem obciążeń na podłoże gruntowe.

6.Uwagi

- wszelkie prace adaptacyjne wykonywać w sposób nieuciążliwy dla otoczenia,
- wszelkie prace wykonywać zgodnie z przepisami BHP i ze sztuką budowlaną,

mgr inż. Tomasz Rojek
upr.nr OPL/0733/POOK/11