

PLAN SYTUACYJNY

1.Przedmiot Inwestycji ,zakres całego zamierzenia ,kolejność realizacji obiektów

Przedmiotowa inwestycja dotyczy wykonania docieplenia ścian budynku oraz kolorystyki elewacji

2.Istniejący stan zagospodarowania działki /terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek

Działka 505/107 zabudowana jest budynkiem oświatowym, częściowo utwardzona, osiada dojazd oraz ciągi piesze. **Inwestycja nie przewiduje zmian w zagospodarowaniu terenu**

3.Projektowane zagospodarowanie działki /terenu:

3.1.Zabudowa

Budynek szkolno-przedszkolny – bez zmian

3.2.Urządzenia budowlane związane z obiektami,

Teren ogrodzony, brama wjazdowa.

Pojemniki na odpadki zlokalizowane w ramach własnego terenu utwardzonego - bez zmian

3.3.Układ komunikacyjny

Działka posiada istniejący zjazd indywidualny z drogi wewnętrznej gminnej oraz część utwardzoną mogącą służyć jako miejsca parkingowe dla samochodów osobowych

3.4.Sieci uzbrojenia terenu /przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne:

-przyłącz wodociągowy z sieci miejskiej,

-przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne –hydrant nadziemny w odległości ~30,0m

-przyłącz kanalizacji sanitarnej

-zasilanie elektroenergetyczne z sieci miejskiej,

-ogrzewanie obiektu – ogrzewanie obiektu własne,

-odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej – bez zmian

3.5.Ukształtowanie terenu

Teren płaski ze spadkiem – bez zmian.

3.6.Ukształtowanie zieleni

Zieleń niska, średniowysoka oraz wysoka pozostaje bez zmian.

Wszystkie elementy zagospodarowania terenu - bez zmian

4.Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki /terenu

Powierzchnia zabudowy	- 56,46%	-4222,0m ²
Powierzchnia utwardzona	- 15,46%	-1156,0m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	- 28,08%	-2100,0m ²
Powierzchnia całkowita działki	- 100,00%	-7478,0m ²

5.Dane informujące czy działka lub teren ,na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren nie podlega ochronie konserwatorskiej.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego ,znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Nie dotyczy – brak zmian w zagospodarowaniu terenu

7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Nie dotyczy – brak zmian w zagospodarowaniu terenu

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki ,charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy – brak zmian w zagospodarowaniu terenu

WSZYSTKIE ELEMENTY ZAGOSODAROWANIA TERENU
BEZ ZMIAN

INWESTYCJA NIE PRZEWIDUJE ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU TERENU

Opracował/a: